

CARTA DE PAGO TOTAL

DE INMUEBLES INSCRITOS A FAVOR DEL ESTADO



NUMERO: XXXX, En la ciudad de Guatemala, el XXXX de XXXX de dos mil dieciocho, Ante mí: XXXX XXXX XXXX Notario (a), comparece el señor **EDGAR ESTUARDO JAVIER DOMÍNGUEZ**, de treinta y tres años de edad, casado, guatemalteco, arquitecto, de este domicilio, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI– con Código Único de Identificación –CUI– número un mil quinientos ochenta y cinco, once mil novecientos ochenta, cero ciento uno (1585 11980 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP– de la República de Guatemala, quien comparece en su calidad de **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el primer testimonio de la escritura pública número cincuenta y ocho (58), autorizada en esta ciudad el veinte (20) de junio de dos mil dieciocho (2018), por la Escribano de Cámara y de Gobierno, Notaria Mylenn Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos al número cuatrocientos cuarenta y seis mil doscientos seis guión E (446206–E) con fecha diez (10) de julio de dos mil dieciocho (2018), *representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato*, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; yo, el (la) notario (a), **hago constar:** **hago constar:** **a) Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, b) Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, c) Hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorga CARTA DE PAGO TOTAL** de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Manifiesta **EL MANDATARIO**, que por escritura pública número _____ autorizada en esta ciudad con fecha _____, por el (la) notario (a) _____, el (la) señor (a) _____ compró (o compraron) a plazos la finca inscrita en el Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad al número _____, folio _____ del libro _____ de _____ y para garantizar el pago del saldo del precio constituyó (o constituyeron) hipoteca sobre la misma, a favor del **ESTADO DE GUATEMALA**. **SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL MANDATARIO**, en la calidad con que actúa, que en cumplimiento con lo establecido en los artículos setenta y seis (76) y setenta y siete (77) del Decreto nueve guión dos mil doce (9–2012) del Congreso de la República de Guatemala “Ley de Vivienda”; artículo cincuenta y uno (51) del Acuerdo Gubernativo trescientos doce guión dos mil doce (312–2012) “Reglamento de la Ley de Vivienda, corresponde ahora al Estado de Guatemala, otorgar las cartas de pago total y finiquitos a que hubieren lugar, de conformidad con la ley, y que como consta en _____ **(ESCRIBA UNA OPCIÓN: A) el recibo de caja B) la boleta de depósito,** _____ número _____, de fecha _____, expedido por **(ESCRIBA UNA OPCIÓN: A) Banco Nacional de la Vivienda; B) Banco Nacional de la Vivienda en Liquidación; C) Servicios Hipotecarios de Centro América, Sociedad Anónima; D) Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima,** _____ y en la Solvencia de Pago número _____, de fecha _____, extendida por la **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular – UDEVIPO–**, el saldo de la cuenta número _____ ha sido totalmente pagado y por consiguiente otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** a favor del señor (es) _____, por la operación identificada en las cláusulas anteriores, solicita al Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad cancele totalmente la **INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA** número _____ que pesa sobre la finca antes identificada. **TERCERA:** Por advertencia del (de la) infrascrito (a) notario (a) **EL MANDATARIO**, en la calidad con que actúa, declara que sobre el crédito antes identificado no pesan gravámenes, anotaciones ni limitaciones. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE: a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) Que tuve a la vista los documentos antes identificados; c) Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que genere este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, a favor de quien (es) se otorga el presente; d) Que leí lo escrito al otorgante, quien enterado de su contenido, objeto, validez, efectos legales y obligación de registro del testimonio de esta escritura, lo acepta, ratifica y firma, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza y que de todo lo actuado da fe.**