

**AMPLIACIÓN DE CONTRATO PARA EL -R.G.P.-  
DE ESCRITURAS PÚBLICAS OTORGADAS POR BANVI**



**NUMERO: 000.** En la ciudad de Guatemala, el **XXXX** de **XXXX** de dos mil dieciocho, Ante mí: **XXX XXX XXX XXX** Notario (a), comparecen: Por una parte **EDGAR ESTUARDO JAVIER DOMÍNGUEZ**, de **treinta y cuatro** años de edad, casado, guatemalteco, arquitecto, de este domicilio, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI– con Código Único de Identificación –CUI– número un mil quinientos ochenta y cinco, once mil novecientos ochenta, cero ciento uno (1585 11980 0101) extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP– de la República de Guatemala, quien comparece en su calidad de **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA** calidad que acredita con el primer testimonio de la escritura pública número cincuenta y ocho (58), autorizada en esta ciudad el veinte (20) de junio de dos mil dieciocho (2018), por la Escribano de Cámara y de Gobierno, Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos al número cuatrocientos cuarenta y seis mil doscientos seis guión E (446206-E) con fecha diez (10) de julio de dos mil dieciocho (2018), **representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato**, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; y Por la otra parte

de \_\_\_\_\_ años de edad, (estado civil) \_\_\_\_\_, guatemalteco (a), (profesión/oficio) \_\_\_\_\_, con domicilio en el departamento de \_\_\_\_\_, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI– con el Código Único de Identificación –CUI– número

\_\_\_\_\_ extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP– de la República de Guatemala;

**(si fuese copropiedad)** y \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ años de edad, (estado civil) \_\_\_\_\_, guatemalteco (a), (profesión/oficio) \_\_\_\_\_ con domicilio en el departamento de \_\_\_\_\_, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI– con el Código Único de Identificación –CUI– número número \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP– de la República de Guatemala,

yo el (la) notario (a) **hago constar: a)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes con los que se acredita la representación legal con la que actúan los comparecientes, **b)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal consignados, hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y **c)** Que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para otorgar el presente contrato, y que comparecen a celebrar **AMPLIACIÓN DE CONTRATO**, contenido en las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** Expresa el (la)

señor (a) \_\_\_\_\_

que por Escritura Pública número \_\_\_\_\_, autorizada en

esta ciudad el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

ante los oficios del (de la) Notario (a) \_\_\_\_\_

celebró ante el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACIÓN “si fuera el caso”) CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCION DE TERRENO A DESMEMBRARSE DE LA FINCA INSCRITA en el Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad al número

de Finca \_\_\_\_\_

Folio \_\_\_\_\_ del

Libro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que **AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL CONTRATO** descrito en la cláusula anterior **LA FINCA MATRIZ ESTABA INSCRITA A FAVOR DEL**

**BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION “si fuera el caso”)** y a partir del \_\_\_\_\_ de

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ la misma fue inscrita en el Registro General (ó Segundo Registro) de la Propiedad a nombre de **(PUEDE SER: 1) ESTADO DE GUATEMALA Ó 2) LA NACIÓN** \_\_\_\_\_ según Acuerdo Gubernativo número (EN LETRAS) \_\_\_\_\_ del Ministerio (ó Ministro) de \_\_\_\_\_ (ó Testimonio de la Escritura Pública número \_\_\_\_\_ de fecha: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ autorizada por el Notario (a): \_\_\_\_\_ por lo que solicitan al Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad se haga la inscripción correspondiente del CONTRATO identificado en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERA:** Expresan los comparecientes que las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el **BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION "si fuera el caso")**. Yo el (la) Notario (a) **DOY FE: a)** Que todo lo escrito me fue expuesto. **b)** Que tuve a la vista el testimonio de la escritura que por este acto se modifica, **c)** Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generen este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, y **d)** Que por designación de los otorgantes leo íntegramente lo escrito, y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

**REVISADO y AUTORIZADO POR:** \_\_\_\_\_ **FECHA** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Vo. Bo. Jefatura del Departamento Jurídico.**