

**INFORMACIÓN:**

TELÉFONO:  
2412-6969  
EXT. 1109 y 1111

Firma, Fecha y Sello de Ingreso a la  
UDEVIPO:

**FORMULARIO PARA  
CAMBIO DE  
ADJUDICATARIO**

**LUGAR Y FECHA:**

**A. Motivo o Caso del Cambio:** (Por favor marque con **X** el motivo o caso de su solicitud).

Fallecimiento	Abandono de Inmueble	Cesión de Derechos (únicamente dentro del <u>Núcleo familiar</u> )
---------------	----------------------	--

**B. Datos Generales:** (Por favor complete los datos siguientes):

Nombre del Adjudicatario:	
Número de Cuenta (Ver último recibo de pago):	
Dirección del Inmueble (Completa y exacta conforme a la resolución de adjudicación):	
Nombre del Solicitante (Quien desea hacer el cambio, debe ser parte del cuadro familiar declarado en su oportunidad):	
Teléfono (s):	

**C. Requisitos que debe acompañar a su solicitud:** (Favor complete los siguientes documentos según su caso).

No.	DESCRIPCIÓN:
1.	<b>SOLICITUD POR ESCRITO</b> , dirigida al Director Ejecutivo IV de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, en la cual se deben hacer constar todos los datos generales del solicitante, dirección exacta del inmueble, el número de cuenta y detallar con claridad y precisión el motivo del Cambio de Adjudicatario, firmada por el y/o los solicitantes. <b>La solicitud debe ser con firma legalizada. (Ver modelo de la solicitud en el reverso).</b>
2.	<b>COPIA CERTIFICADA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN</b> , del adjudicatario anterior, extendida por el Archivo General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- (Solicitar formulario), de fecha reciente (6 meses máximo), en caso de recibir negativa previo a realizar el Cambio de Adjudicatario deberá de solicitar la reposición de la misma en el Departamento de Área Social de la -UDEVIPO-, sin este documento el cambio de adjudicatario será improcedente.
	<b>COPIA CERTIFICADA DEL CUADRO FAMILIAR</b> , extendida por el Archivo General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, de fecha reciente (6 meses máximo).
3.	<b>COPIA CERTIFICADA DEL RECIBO DE CANCELACIÓN TOTAL DEL INMUEBLE</b> , extendida por el Archivo General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-.
4.	<b>COPIA DE LA SOLVENCIA DE PAGO DEL INMUEBLE</b> , extendida por el Departamento de Cartera de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-.
5.	<b>COPIA LEGIBLE DEL DOCUMENTO PERSONAL DE IDENTIFICACIÓN</b> , y <b>certificaciones de las partidas de nacimiento</b> extendidas por RENAP ( <b>6 meses máximo</b> ), de todas las personas que estén dentro del cuadro familiar. (La certificación de nacimiento aplica para los mayores y menores de edad).
6.	<b>CERTIFICACIÓN DE DEFUNCIÓN DEL ADJUDICATARIO</b> , extendida por RENAP, (6 meses máximo) cuando la solicitud de cambio de adjudicatario sea por fallecimiento.
7.	<b>TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LA DECLARACIÓN JURADA POR ABANDONO DE INMUEBLE</b> , cuando la solicitud de cambio de adjudicatario sea por abandono del inmueble, por parte del adjudicatario
8.	<b>TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE DERECHOS</b> , aplica únicamente cuando el adjudicatario cede su derecho a favor de uno o varios de los miembros de su cuadro familiar.

\_\_\_\_\_  
Firma del Solicitante.

Avenida Petapa 47-79, Zona 12 Centro Comercial "Plaza Grecia" Guatemala  
Teléfono: (502) 2412 - 6969

Síguenos en:

[www.udevipo.gob.gt](http://www.udevipo.gob.gt)

 UDEVIPO

 @udevipo

**Señor:**  
**Director Ejecutivo IV**  
**De la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular**  
**-UDEVIPO-**  
**Presente:**

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años, \_\_\_\_\_,  
(Nombre completo del o los solicitantes del cambio de adjudicatario) (edad) (estado civil)  
\_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, me identifico con el Documento  
(Nacionalidad)  
Personal de Identificación, con Código Único de Identificación  
\_\_\_\_\_, extendido por el Registro Nacional de las Personas de  
la República de Guatemala, con número telefónico \_\_\_\_\_, y correo  
electrónico (si tuviere) comparezco respetuosamente ante usted con el  
objeto de solicitar:

### **CAMBIO DE ADJUDICATARIO**

Del bien inmueble ubicado en: \_\_\_\_\_, del  
(Indicar dirección exacta)  
Municipio de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_ el cual fue  
adjudicado a favor de \_\_\_\_\_, según consta en la  
(Nombre completo del adjudicatario anterior)  
Resolución de adjudicación número \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, emitida  
por \_\_\_\_\_.  
(Banco Nacional de la Vivienda o Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular)

El motivo del cambio de adjudicatario se hace en virtud que con fecha  
\_\_\_\_\_, el señor \_\_\_\_\_,  
(día mes y año exactos) (Nombre completo del adjudicatario anterior)  
\_\_\_\_\_,  
(falleció, abandono el inmueble o me cedió su derecho)

extremo que se acredita con

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(Identificar detalladamente quien extiende el documento que acredite el derecho que ejerce, puede ser la  
certificación de defunción, o bien el testimonio de la escritura pública en donde conste el abandono del inmueble  
o la cesión de derecho).

El bien inmueble objeto de la presente solicitud a la presente fecha carece  
de inscripción registral razón por la cual solicito se haga el análisis  
respectivo de los requisitos adjuntos a la presente solicitud la cual consta  
de \_\_\_\_\_ folios, y si los mismos cumplen con todos los presupuestos  
(Número de hojas ingresadas)  
legales, se proceda a realizar el cambio de adjudicatario de conformidad  
con la ley, para que dentro del ámbito de su competencia se emita  
resolución administrativa que concluya con mi petición, y que el cuadro  
familiar quede integrado de la siguiente manera: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Identificar claramente a los integrantes de su grupo familiar consignando el parentesco en relación al  
solicitante)

De ante mano agradezco su atención.

f. \_\_\_\_\_

En la ciudad de Guatemala el día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, yo el infrascrito notario doy fe que la  
firma que antecede es AUTENTICA, por haber sido signada a mi presencia el día de hoy por \_\_\_\_\_,  
quien se identifica con el Documento Personal de Identificación, con Código Único de Identificación  
\_\_\_\_\_, extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala y quien  
vuelve a firmar juntamente con el notario que de todo lo actuado da fe.

f. \_\_\_\_\_