

**AMPLIACIÓN DE CONTRATO \_\_ PARA EL R.G.P.  
\_\_ ESCRITURA OTORGADA POR BANVI \_\_**

**NUMERO: XXX (00).** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil diecinueve, Ante mí: **XXX XXX XXX**, Notario (a), comparecen: por una parte el señor, Mario Rodolfo Passarelli Bran, de cuarenta años de edad, casado, guatemalteco, Abogado y Notario, con domicilio en el departamento de Guatemala, quien se identifica con Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos cuarenta y dos, cero ocho mil setecientos treinta y siete, cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien comparece como **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número **VEINTIUNO**, autorizada en la ciudad de Guatemala, el **CINCO** de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número **CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO** guion **E**, con fecha **OCHO** de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; y Por la otra parte

[Redacted]  
de [Redacted], años de edad, (estado civil) [Redacted], guatemalteco (a),  
(profesión/oficio) [Redacted], con domicilio en el departamento de [Redacted],  
quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

[Redacted], [Redacted],  
[Redacted], ([Redacted]), extendido por el Registro  
Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala;

(si fuese copropiedad) y [Redacted],

De [Redacted] años de edad, (estado civil) [Redacted], guatemalteco (a),  
(profesión / oficio) [Redacted], con domicilio en el departamento de [Redacted],  
quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

[Redacted], [Redacted],  
[Redacted], ([Redacted]), extendido por el Registro Nacional  
de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala,

Yo el (la) notario (a) **hago constar: a)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes con los que se acredita la representación legal con la que actúan los comparecientes, **b)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal consignados, hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles; **c)** Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles. Y que comparecen a celebrar **AMPLIACIÓN DE CONTRATO**, contenido en las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** Expresa el (la) señor (a) [Redacted],

[Redacted],

que por Escritura Pública número [Redacted], autorizada en  
esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron) el [Redacted], de [Redacted],  
de [Redacted],

ante los oficios del (de la) Notario (a) [Redacted],  
celebró ante el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACIÓN “si fuera el caso”) CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA  
FRACCION DE TERRENO A DESMEMBRARSE DE LA FINCA INSCRITA en el Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad al

**AMPLIACIÓN DE CONTRATO\_\_PARA EL R.G.P.  
\_\_ESCRITURA OTORGADA POR BANVI\_\_**

número [REDACTED]  
folio [REDACTED]  
del libro [REDACTED]  
de [REDACTED]

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que **AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL CONTRATO** descrito en la cláusula anterior **LA FINCA MATRIZ ESTABA INSCRITA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION "si fuera el caso")** y a partir del [REDACTED],

de [REDACTED], de [REDACTED],  
la misma fue inscrita en el Registro General (ó Segundo Registro) de la Propiedad a nombre de (**PUEDA SER:** 1) ESTADO DE GUATEMALA  
**Ó 2) LA NACIÓN**) [REDACTED], según Acuerdo Gubernativo número

(EN LETRAS) [REDACTED],

del Ministerio (ó Ministro) de [REDACTED],

(y/o Testimonio de la Escritura Pública número [REDACTED],

de fecha: [REDACTED], de [REDACTED],

de [REDACTED], autorizada

por el (la) Notario (a): [REDACTED],

por lo que solicitan al Registro General (**o Segundo Registro**) de la Propiedad se haga la inscripción correspondiente del CONTRATO identificado en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERA:** Expresan los comparecientes que las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el **BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION "si fuera el caso")**. Yo el (la) Notario (a) **DOY FE:** a) Que todo lo escrito me fue expuesto. b) Que tuve a la vista el testimonio de la escritura que por este acto se modifica, c) Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generen este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, y d) Que por designación de los otorgantes leo íntegramente lo escrito, y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

\_\_\_\_\_  
Revisado

DÍA / MES / AÑO  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2019

\_\_\_\_\_  
Vo.Bo. Departamento Jurídico