

**\_\_MODIFICACIÓN DE CONTRATO\_\_**

**NUMERO:** XXX (00). En la ciudad de Guatemala, el XXX de XXX de dos mil diecinueve, Ante mí: XXX XXX XXX, Notario (a), comparecen: por una parte el señor, Mario Rodolfo Passarelli Bran, de cuarenta años de edad, casado, guatemalteco, Abogado y Notario, con domicilio en el departamento de Guatemala, quien se identifica con Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos cuarenta y dos, cero ocho mil setecientos treinta y siete, cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien comparece como **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número **VEINTIUNO**, autorizada en la ciudad de Guatemala, el **CINCO** de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número **CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO** guion **E**, con fecha **OCHO** de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; y Por la otra parte

[REDACTED]

de [REDACTED], años de edad, (estado civil) [REDACTED], guatemalteco (a),  
(profesión/oficio) [REDACTED], con domicilio en el departamento de [REDACTED],  
quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI- número

[REDACTED], [REDACTED],  
[REDACTED], ([REDACTED]), extendido por el Registro  
Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala;

*(si fuese copropiedad)* y [REDACTED],

De [REDACTED] años de edad, (estado civil) [REDACTED], guatemalteco (a),  
(profesión / oficio) [REDACTED], con domicilio en el departamento de [REDACTED],  
quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI- número número

[REDACTED], [REDACTED],  
[REDACTED], ([REDACTED]), extendido por el Registro  
Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala,

yo el (a) notario (a) **hago constar:** a) Que tuve a la vista los documentos fehacientes con los que se acredita la representación legal con la que actúan los comparecientes, b) Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal consignados, hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles; c) Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que comparecen a celebrar **MODIFICACIÓN (ó AMPLIACIÓN)** [REDACTED],

**DE CONTRATO**, contenido en las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** Expresan los otorgantes que por escritura pública número (EN LETRAS) [REDACTED], autorizada en esta ciudad el [REDACTED], de [REDACTED], de [REDACTED], ante los oficios del (de la) notario (a) [REDACTED], celebraron **CONTRATO DE** [REDACTED], del inmueble ubicado en [REDACTED], [REDACTED], inscrito en el Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad al número de finca

número [ ]  
folio [ ]  
del libro [ ]  
de [ ]

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que por un ERROR involuntario al faccionarse dicha escritura se consigno equivocadamente (en la introducción; en la cláusula; o en el inciso).

[ ]

SIENDO LO CORRECTO

[ ]

Por lo que solicitan al Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad se hagan las correcciones requeridas en el sentido de que

[ ]

**TERCERA:** Expresan los comparecientes que fuera de la **MODIFICACIÓN (ó AMPLIACIÓN)** [ ]

que por medio de esta escritura se hace, las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION "si fuera el caso"), o (EL ESTADO DE GUATEMALA).

[ ]

Yo el (la) Notario (a) **DOY FE:** a) Que todo lo escrito me fue expuesto. b) Que tuve a la vista el testimonio de la escritura que por este acto se modifica, c) Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generen este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, y d) Que por designación de los otorgantes leo íntegramente lo escrito, y enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

[ ]  
Revisado

DÍA / MES / AÑO  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2019

[ ]  
Vo.Bo. Departamento Jurídico

Si la presente minuta no se ajusta a su requerimiento, **PRESENTAR UN PROYECTO.**