

Hipoteca registrada a favor del "ESTADO"

NUMERO: XXX (00). En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil diecinueve, Ante mí: **XXX XXX XXX**, Notario (a), comparece el señor, Mario Rodolfo Passarelli Bran, de cuarenta años de edad, casado, guatemalteco, Abogado y Notario, con domicilio en el departamento de Guatemala, quien se identifica con Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos cuarenta y dos, cero ocho mil setecientos treinta y siete, cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien comparece como **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número **VEINTIUNO**, autorizada en la ciudad de Guatemala, el **CINCO** de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número **CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO** guion **E**, con fecha **OCHO** de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECINUEVE**, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente **instrumento**, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; yo, el (la) notario (a), **hago constar: a)** Que el compareciente me asegura ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, **b)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** **Que el compareciente indica** hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** de conformidad con las cláusulas siguientes:

PRIMERA: Manifiesta **EL MANDATARIO**, que por escritura pública número [REDACTED] autorizada en esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron), con fecha [REDACTED], por el (la) notario (a) [REDACTED], el (la) señor (a) [REDACTED] constituyó (o constituyeron) a favor del **ESTADO DE GUATEMALA** hipoteca sobre la finca inscrita en el Registro General (o Segundo Registro) de la Propiedad al número [REDACTED], folio [REDACTED] del libro [REDACTED] de [REDACTED].

SEGUNDA: Continúa manifestando **EL MANDATARIO**, en la calidad con que actúa, que en cumplimiento con lo establecido en los artículos setenta y seis (76) y setenta y siete (77) del Decreto nueve guión dos mil doce (9-2012) del Congreso de la República de Guatemala "Ley de Vivienda"; artículo cincuenta y uno (51) del Acuerdo Gubernativo trescientos doce guión dos mil doce (312-2012) del Presidente de la República de Guatemala, "Reglamento de la Ley de Vivienda", corresponde al Estado de Guatemala por medio de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO, otorgar las cartas de pago total que fueran solicitadas de conformidad con la ley, y como consta en **(ESCRIBA UNA**

OPCIÓN: A) el recibo de caja **B)** la boleta de depósito, [REDACTED] número [REDACTED], de fecha [REDACTED], expedido por **(ESCRIBA UNA OPCIÓN: A)** El Banco Nacional de la Vivienda; **B)** El Banco Nacional de la Vivienda en Liquidación; **C)** Servicios Hipotecarios de Centroamérica, Sociedad Anónima; **D)** El Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima, [REDACTED] y en la Solvencia de Pago número [REDACTED], de fecha [REDACTED], extendida por la **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-**, el saldo de la cuenta número [REDACTED] ha sido totalmente pagado y por consiguiente otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** a favor del señor (es) [REDACTED], por la operación identificada en la cláusula anterior, y solicita al Registro General **(o Segundo Registro)** de la Propiedad cancele totalmente la **INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA** número [REDACTED] que pesa sobre la finca identificada en la clausula que antecede.

TERCERA: Por advertencia del (de la) notario (a) **EL MANDATARIO**, en la calidad con que actúa, declara que sobre el crédito antes identificado, no pesan gravámenes, anotaciones ni limitaciones. Yo, el (la) notario (a), **DOY FE: a)** Que todo lo escrito me fue expuesto; **b)** Que tuve a la vista los documentos antes identificados; **c)** Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generen este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, a favor de quien (es) se otorga el presente instrumento; **d)** Que leí lo escrito al otorgante, quien impuesto de su contenido, objeto, validez, efectos legales y obligación de registro del testimonio de esta escritura, lo acepta, ratifica y firma, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.