**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintiuno, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece la señora, Sandra Leticia Zavala Escarate, de cuarenta y tres años de edad, casada, guatemalteca, Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, con domicilio en el departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos sesenta y dos, noventa y nueve mil setecientos noventa y nueve, cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien comparece como MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número veintisiete, autorizada en la ciudad de Guatemala, el dieciséis de marzo del año dos mil veintiuno, ante los oficios de la escribano de cámara y de gobierno, la notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder quinientos cincuenta y cinco mil quinientos noventa y ocho guion E, con fecha veintiséis de marzo del año dos mil veintiuno, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato, a quien en adelante también se le denominará **LA** **MANDATARIA**; yo, el (la) notario (a), **hago constar:** **a)** Que la compareciente me asegura ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, b) Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** Que la compareciente me indica hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorga **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR** contenida en las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** Manifiesta **LA** **MANDATARIA**, que mediante Escritura Pública número ,autorizada en esta ciudad **(o lugar en donde la faccionaron)** el día  **,** de  **,** de  **,** por el (la) Notario (a) , se constituyó **PATRIMONIO FAMILIAR**, por el plazo y demás condiciones que en el citado instrumento constan, sobre la Finca inscrita en el Registro General de la Propiedad **(o Segundo Registro General de la Propiedad )** al **número** , folio , del libro ,de , **SEGUNDA:** Continúa manifestando **LA** **MANDATARIA**, en la calidad con que actúa, con fundamento de lo establecido en los Artículos setenta y seis (76) y setenta y siete (77) del Decreto nueve guión dos mil doce (9-2012) del Congreso de la República de Guatemala “Ley de Vivienda”; artículo cincuenta y seis (56) del Acuerdo Gubernativo trescientos doce guión dos mil doce (312-2012) “Reglamento de la Ley de Vivienda”, y en el Artículo cinco (5), literales a) y e), del Decreto número treinta guión dos mil dos (30-2002), en el Artículo siete (7), inciso b), del Decreto número veinticinco guión dos mil cuatro (25-2004), ambos del Congreso de la República de Guatemala, en la resolución favorable emitida por el Director Ejecutivo IV de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- número , de fecha fecha  **,** de  **,**de **,** la cual se transcribe más adelante, por este acto otorga **CANCELACIÓN** total de la limitación de **PATRIMONIO FAMILIAR** constituído sobre la finca identificada en la cláusula primera de este instrumento y solicita al Registro General de la Propiedad (o Segundo Registro General de la Propiedad) **CANCELE** totalmente la limitación relativa al **PATRIMONIO FAMILIAR**. **TERCERA**: **LA** **MANDATARIA**, en la calidad con que actúa, manifiesta que acepta este instrumento. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE:**  **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto; **b)** Que tuve a la vista los documentos antes identificados y la resolución citada en la cláusula anterior de esta escritura que literalmente establece:

**(“TRANSCRIBIR LA RESOLUCIÓN COMPLETA, DE FORMA LITERAL, INICIANDO DESDE EL NÚMERO DE RESOLUCIÓN, Y CONCLUYENDO CON LA DE DESCRIPCIÓN DEL SIGNANTE,**

**SELLO Y FIRMA ILEGIBLE”);**

**c)** Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generé este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, y **d)** Que leí lo escrito a la otorgante, quien enterada de su contenido, objeto, validez, efectos legales y obligación de registro del testimonio de esta escritura, lo ratifica, lo acepta, y firma, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.