**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintiuno, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece la señora, Sandra Leticia Zavala Escarate, de cuarenta y tres años de edad, casada, guatemalteca, Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, con domicilio en el departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos sesenta y dos, noventa y nueve mil setecientos noventa y nueve, cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien comparece como MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número veintisiete, autorizada en la ciudad de Guatemala, el dieciséis de marzo del año dos mil veintiuno, ante los oficios de la escribano de cámara y de gobierno, la notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder quinientos cincuenta y cinco mil quinientos noventa y ocho guion E, con fecha veintiséis de marzo del año dos mil veintiuno, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato, a quien en adelante también se le denominará **LA** **MANDATARIA**; y por la otra parte

de , años de edad, (estado civil)  **,**  guatemalteco (a),

(profesión/oficio**) ,** con domicilio en el departamento de  **,**

quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

**,**  **,**

**,**  **( ) ,**extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala;

(***si fuese copropiedad***) y  **,**

De **\_** años de edad, (estado civil) **,** guatemalteco (a),

(profesión / oficio) **,** con domicilio en el departamento de  **,**

quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

**,**  **,**

**,**  **( ) ,**extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, Yo el (la) notario (a) **hago constar:** **a)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes con los que se acredita la representación legal con la que actúan los comparecientes, **b)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal consignados, hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles; **c)** Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles. Y que comparecen a celebrar **AMPLIACIÓN DE CONTRATO**, contenido en las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** Expresa el (la) señor (a)  **,**

**,**

que por Escritura Pública número  **,**  autorizada en

esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron) el  **,**  de  **,**

de  **,**

ante los oficios del (de la) Notario (a)  **,**

celebró ante el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA **(EN LIQUIDACIÓN “si fuera el caso”)** CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCION DE TERRENO A DESMEMBRARSE DE LA FINCA INSCRITA en el Registro General de la Propiedad **(o Segundo Registro General de la propiedad)** al

número  **.**

folio  **.**

del libro  **.**

de  **.**

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que **AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL CONTRATO** descrito en la cláusula anterior **LA FINCA MATRIZ ESTABA INSCRITA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA** (EN LIQUIDACION “si fuera el caso”)y a partir del  **,**

de  **,**de **,**

la misma fue inscrita en el Registro General de la Propiedad **(ó Segundo Registro General de la Propiedad)** a nombre de (**PUEDE SER**: 1) ESTADO DE GUATEMALA **Ó** 2) LA NACIÓN)  **,** según Acuerdo Gubernativo número

(EN LETRAS)  **,**

del Ministerio (ó Ministro) de  **,**

**(y/**o Testimonio de la Escritura Pública número  **,**

de fecha:  **,** de  **,**

de  **,** autorizada

por el (la) Notario (a):  **,**

por lo que solicitan al Registro General de la Propiedad **(ó Segundo Registro General de la Propiedad)** se haga la inscripción correspondiente del CONTRATO identificado en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERA**: Expresan los comparecientes que las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan iguales, vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA(EN LIQUIDACION “si fuera el caso”). **CUARTA:** Ambos otorgantes manifiestan que **ACEPTAN** el contenido íntegro de este contrato. Yo, el (la) Notario (a)**, DOY FE:** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto por los otorgantes; **b)** Haber tenido a la vista: el Documento Personal de Identificación de cada uno de los comparecientes; el Testimonio de la Escritura Pública en donde se acredita la representación que ejercita **LA MANDATARIA**; el título con que acredita el derecho de propiedad de su representada; Así como el testimonio de la escritura pública que por este acto se amplía; **c)** Que advierto a los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y de la presentación del testimonio del presente instrumento para su inscripción en los registros correspondientes, y la posterior entrega a la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) de una copia simple del mismo debidamente registrado; y, **d)** Que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes enterados (as) de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

Nombre completo del Notario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. Colegiado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. De Celular. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección de Correo Electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma y sello del Notario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Revisado**

**Vo. Bo. Departamento Jurídico**

**DÍA / MES / AÑO**

**\_\_\_\_/\_\_\_\_/2021**

**Vo.Bo. Jefatura Departamento Jurídico**