**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintiuno, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece la señora, Sandra Leticia Zavala Escarate, de cuarenta y tres años de edad, casada, guatemalteca, Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, con domicilio en el departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos sesenta y dos, noventa y nueve mil setecientos noventa y nueve, cero ciento uno, extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien comparece como MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACIÓN DEL ESTADO DE GUATEMALA, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número veintisiete, autorizada en la ciudad de Guatemala, el dieciséis de marzo del año dos mil veintiuno, ante los oficios de la escribano de cámara y de gobierno, la notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder quinientos cincuenta y cinco mil quinientos noventa y ocho guion E, con fecha veintiséis de marzo del año dos mil veintiuno, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato, a quien en adelante también se le denominará **LA** **MANDATARIA**; y Por la otra parte

de , años de edad, (estado civil)  **,**  guatemalteco (a),

(profesión/oficio**) ,** con domicilio en el departamento de  **,**

quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

 **,**  **,**

 **,**  **( ) ,**extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala;

(***si fuese copropiedad***) y  **,**

De **\_** años de edad, (estado civil) **,** guatemalteco (a),

(profesión / oficio) **,** con domicilio en el departamento de  **,**

quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI- número

 **,**  **,**

 **,**  **( ) ,**extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, yo el (la) Notario (a) **hago constar:** a**)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes con los que se acredita la representación legal con la que actúan los comparecientes, **b)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal consignados; **c)** Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que comparecen a celebrar **MODIFICACIÓN (ó AMPLIACIÓN) ,**  **DE CONTRATO**, contenido en las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** Expresan los otorgantes que por escritura pública

número (EN LETRAS) **,** autorizada en esta ciudad el  **,** de  **,** de **,**

ante los oficios del (de la) Notario (a) **,** celebraron CONTRATO DE  **,**

del inmueble ubicado en  **,**

 **,** inscrito en el Registro General de la Propiedad (**o Segundo Registro General de la Propiedad**) con el número de finca

  **.**

folio  **.**

del libro  **.**

de  **.**

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que por un ERROR involuntario al faccionarse dicha escritura se consigno equivocadamente (en la introducción; en la cláusula; o en el inciso).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

SIENDO LO CORRECTO

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Por lo que solicitan al Registro Genera de la Propiedad (o Segundo Registro General de la Propiedad) se hagan las correcciones requeridas en el sentido de que

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TERCERA**: Expresan los comparecientes que fuera de la **MODIFICACIÓN (ó AMPLIACIÓN) ,** que por medio de esta escritura se hace, las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION “si fuera el caso”), **o** (EL ESTADO DE GUATEMALA).

 **,**

**CUARTA:** Los otorgantes manifiestan que **ACEPTAN** el contenido íntegro de este contrato. Yo, el (la) Notario (a)**, DOY FE:** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto por los otorgantes; **b)** Haber tenido a la vista: el Documento Personal de Identificación de cada uno de los comparecientes; el Testimonio de la Escritura Pública en donde se acredita la representación que ejercita **LA MANDATARIA**; el título con que acredita el derecho de propiedad de su representada; Así como el testimonio de la escritura pública que se modifica o amplia; **c)** Que advierto a los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y de la presentación del testimonio del presente instrumento para su inscripción en los registros correspondientes, y la posterior entrega a la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) de una copia simple del mismo debidamente registrado; y, **d)** Que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes enterados (as) de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

Nombre completo del Notario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. Colegiado: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No. De Celular. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección de Correo Electrónico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma y sello del Notario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Revisado**

**Vo. Bo. Departamento Jurídico**

**DÍA / MES / AÑO**

**\_\_\_\_/\_\_\_\_/2021**

**Vo.Bo. Jefatura Departamento Jurídico**

Si la presente minuta no se ajusta a su requerimiento, PRESENTAR UN PROYECTO, en hojas bond tamaño oficio.