

Información General	
Nombre del Trámite	Cancelación de Patrimonio Familiar (Plazo Vigente)
Descripción del trámite	El propietario solicita la cancelación del patrimonio familiar indicando que tanto los beneficiarios como el titular son mayores de edad, cesaron de percibir alimentos y que cuentan con los medios suficientes para su subsistencia.
Nombre del dueño de este trámite	JURIDICO
Análisis del Proceso Real y teórico	Solicitud del usuario con los requisitos establecidos; análisis de la solicitud, verificación de documentos, peticiones y respuesta por oficio, dictamen jurídico, resolución y escrituración.
Tiempo general del trámite	40 días

Rediseño del Proceso

Flujograma

Intervenciones del usuario	Intervenciones de personal de la institución
----------------------------	--

Nombre de la actividad	Solicitante	UDEVIVO
Recepción del expediente que contiene solicitud		
Asignación del expediente		
Análisis y dictamen jurídico		
Visto Bueno del Jefe del Área Jurídica		
Escrituración		
Entrega al solicitante		

Cronómetro de actividades

Nombre de la actividad	Responsable	Tiempo Real
Recepción del expediente que contiene solicitud	Ventana Área Jurídica	5 minutos
Asignación del expediente	Ventana Área Jurídica	1 día
Análisis y dictamen jurídico	Asesor y Asistente Jurídico	25 días
Visto Bueno del Jefe del Área Jurídica	Jefe del Área Jurídica	2 días
Escrituración	Coordinación General	2 días
Escrituración	Revisión y aprobación de minuta, por área jurídica, firma de Escritura Pública, por Ministerio General del Oficio	10 días
Entrega al solicitante	Ventana Área Jurídica	15 min.

Legal

Normativa Vigente que respalda este trámite	Tipo de normativa	Año de publicación	Requisitos o documentos solicitados que se adjuntan para el trámite
Constitución Política de la República de Guatemala	Asamblea Nacional Constituyente	1986	Solicitud con firma legalizada ante Notario
Código Civil	Decreto Ley Número 106	1964	Acta Notarial de declaración Jurada por todos los integrantes del grupo familiar
Ley de la Contencioso Administrativo	Decreto Número 196-96	1996	
Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos del Extinto Banco Nacional de la Vivienda	Decreto Número 25-2004	2004	Copia fiel y legalizada del expediente y de todos los integrantes del grupo familiar
Reglamento de Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos del Extinto Banco Nacional de la Vivienda	Acuerdo Gubernativo 194-2008	2008	Certificaciones de nacimiento de todos los integrantes del grupo familiar
Ley de Vivienda	Decreto Número 9-2012	2012	
Reglamento de la Ley de Vivienda	Acuerdo Gubernativo 312-2012	2012	Testimonio de la escritura pública y/o contrato donde se constituye el patrimonio familiar
			Testimonio de la carta total de pago
			Certificación del Registro General de la Propiedad
			Recibo de cancelación total del impuesto
			Certificación e Cuadro Anual
			Original de la solvencia de pago
			Original del último recibo de pago