

Información General	
Nombre del Trámite	Cancelación de Patrimonio Familiar (plazo vencido)
Descripción del trámite	El propietario del bien inmueble adjudicado y escriturado, solicita la cancelación por vencimiento del plazo.
Nombre del dueño de este trámite	JURIDICO
Análisis del Proceso físico y teórico	Solicitud del usuario con los requisitos establecidos; análisis de la solicitud, verificación de documentos, respuesta por oficio.
Tiempo general del trámite	20 días

#### B Rediseño del Proceso

Fujograma

2	Intervenciones del usuario
6	Intervenciones de personal de la institución

Nombre de la actividad	Solicitante	UDEVIFO
Entrega de solicitud		
Recepción del expediente que contiene solicitud.		
Asignación el expediente al colaborador		
Análisis y dictamen Jurídico		
Visto Bueno del Jefe del Departamento Jurídico		
Resolución		
Escrituración		
Entrega al solicitante		

#### C Cronometro de actividades

Nombre de la actividad	Responsable	Tiempo Real
Recepción del expediente que contiene solicitud.	Ventanilla Area Jurídica	5 minutos
Asignación del expediente.	Ventanilla Area Jurídica	1 día
Análisis y dictamen Jurídico	Asesor y Asistente Jurídico	15 días
Visto Bueno del Jefe del Área Jurídica	Jefe del Área Jurídica	2 días
Resolución	Coordinación General	2 días
Entrega al solicitante	Ventanilla Area Jurídica	15 min.

#### D Legal

Normativa Vigente que respalda este trámite	Tipo de normativa	Año de publicación	Requisitos o documentos solicitados que se adjuntan para el trámite
Constitución Política de la República de Guatemala	Asamblea Nacional Constituyente	1986	Solicitud por escrito y firmada por el requeriente.
Código Civil	Decreto Ley Número 106	1964	Copia Fiel, legible y legalizada del DPI del solicitante y de los integrantes del grupo familiar
Ley de lo Contencioso Administrativo	Decreto Número 196-96	1996,	
Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos del Extingido Banco Nacional de la Vivienda	Decreto Número 25-2004	2004	Certificación original del Registro General de la Propiedad
Reglamento de Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos del Extingido Banco Nacional de la Vivienda	Acuerdo Gubernativo 194-2008	2008	Testimonio de la Escritura Pública ó Contrato en donde se constituyó El Patrimonio Familiar, debidamente razonado por el Registro de la Propiedad
Ley de Vivienda	Decreto Número 9-2012	2012	
Reglamento de la Ley de Vivienda	Acuerdo Gubernativo 312-2012	2012	