

**CONTRATO DE -AMPLIACION-**

**NUMERO: XXX (00).** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintitrés, Ante mí: **XXX XXX XXX**, Notario (a), comparece por una parte el señor **OBDULIO RAMOS ESTRADA**, de sesenta y seis años de edad **(a partir del 18/07/2023, deberá consignarse "sesenta y siete años")**, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el Departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos setenta, cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta, cero quinientos seis (1970 59880 0506), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala, el treinta y uno de marzo del año dos mil veintitrés, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder seiscientos setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho guion E (678848-E), con fecha diez de mayo del año dos mil veintitrés, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente instrumento público, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; y Por la otra parte

[ ]

(NOMBRE COMPLETO DEL ADJUDICATARIO)

de [ ] ( ) años de edad, [ ]  
(EDAD) (ESTADO CIVIL)

guatemalteco (a), [ ] , con domicilio en el departamento de  
(profesión/ocupación u oficio)

[ ] , quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con el Código Único de Identificación -CUI-

[ ] [ ]  
[ ] ( , , )

extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, a quien en adelante también se le denominará **LA PARTE COMPRADORA**;

**LLENAR EN CASOS DE COPROPIEDAD**

[ ]

(NOMBRE COMPLETO DEL ADJUDICATARIO)

de [ ] ( ) años de edad, [ ]  
(EDAD) (ESTADO CIVIL)

guatemalteco (a), [ ] , con domicilio en el departamento de  
(profesión/oficio)

[ ] , quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con el Código Único de Identificación -CUI-

[ ] [ ]  
[ ] ( , , )

extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala;

yo, el (la) Notario (a), **hago constar: a)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, **b)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorgan **CONTRATO DE AMPLIACION**, contenido en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** Expresa el (la) señor (a)

[ ]

(NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO)

que por escritura pública número [ ] ([ ]), autorizada en esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron)

el día [ ] de [ ] de [ ]

[ ] / [ ] / [ ], por el (la) Notario (a) [ ]

celebró ante el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (**EN LIQUIDACIÓN "si fuera el caso"**) CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCION DE TERRENO A DESMEMBRARSE DE LA FINCA INSCRITA en el Registro General de la Propiedad (**o Segundo Registro**) al

número [ ] ([ ])

folio [ ] ([ ])

del libro [ ] ([ ])

de [ ]

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que **AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL CONTRATO** descrito en la cláusula anterior **LA FINCA MATRIZ ESTABA INSCRITA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION "si fuera el caso")** y a partir del día

[ ] de [ ] de [ ]

[ ] / [ ] / [ ], la misma fue inscrita en el Registro General de la Propiedad (**ó Segundo Registro**

**General de la Propiedad**) a nombre de [ ]

(**ESCRIBA UNA OPCIÓN**)

**A)** El Estado de Guatemala; **B)** La Nación

según Acuerdo Gubernativo número [ ] ([ ])

del Ministerio (o Ministro) de [ ]

(y/o) Testimonio de la Escritura Pública número [ ] ([ ])

de fecha [ ] de [ ] de [ ]

( [ ] / [ ] / [ ] ), por el (la) Notario (a) [ ]

por lo que solicitan al Registro General de la Propiedad (**ó Segundo Registro General de la Propiedad**) se haga la inscripción correspondiente del CONTRATO identificado en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERA:** Expresan los comparecientes que las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan iguales, vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el **BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (EN LIQUIDACION "si fuera el caso")**. **CUARTA:** Ambos otorgantes manifiestan que **ACEPTAN** el contenido íntegro de este contrato. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE:** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto por los otorgantes; **b)** Haber tenido a la vista: el Documento Personal de Identificación de cada uno de los comparecientes; el Testimonio de la Escritura Pública en donde se acredita la representación que ejerce **EL MANDATARIO**; el título con que acredita el derecho de propiedad de su representada; Así como el testimonio de la escritura pública que por este acto se amplía; **c)** Que advierto a los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y de la presentación del testimonio del presente instrumento para su inscripción en los registros correspondientes, y la posterior entrega a la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) de una copia simple del mismo debidamente registrado; y, **d)** Que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes enterados (as) de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza

**NOMBRE DEL NOTARIO:**

**COLEGIADO:**

**TELÉFONO:**

**CORREO:**

REVISADO POR:

**DÍA / MES / AÑO**

/ / 2023

Vo.Bo. Departamento Jurídico

**OBSERVACIONES:**

---

---

---

---

---

---

---

