

## CONTRATO DE -MODIFICACION-

**NUMERO:** **XXX (00)**. En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintitrés, Ante mí: **XXX XXX XXX**, Notario (a), comparece por una parte el señor **OBDULIO RAMOS ESTRADA**, de sesenta y seis años de edad, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el Departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos setenta, cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta, cero quinientos seis (1970 59880 0506), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala, el treinta y uno de marzo del año dos mil veintitrés, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder seiscientos setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho guion E (678848-E), con fecha diez de mayo del año dos mil veintitrés, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente instrumento público, a quien en adelante también se le denominará **EL MANDATARIO**; y Por la otra parte

(NOMBRE COMPLETO DEL ADJUDICATARIO)

de  () años de edad,  (ESTADO CIVIL)

(EDAD)

(ESTADO CIVIL)

guatemalteco (a), , con domicilio en el departamento de (profesión/ocupación u oficio)

, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con el Código Único de Identificación -CUI-

extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala, a quien en adelante también se le denominará **LA PARTE COMPRADORA**;

### LLENAR EN CASOS DE COPROPIEDAD

(NOMBRE COMPLETO DEL ADJUDICATARIO)

de  () años de edad,  (ESTADO CIVIL)

(EDAD)

(ESTADO CIVIL)

guatemalteco (a), , con domicilio en el departamento de (profesión/oficio)

, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación -DPI- con el Código Único de Identificación -CUI-

extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP- de la República de Guatemala;

yo, el (la) Notario (a), **hago constar: a)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, **b)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorgan **CONTRATO DE MODIFICACION (o AMPLIACION si fuere el caso)**, contenido en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** Expresa el (la) señor (a)

(NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO)

que por escritura pública número [ ] ([ ]), autorizada en esta ciudad  
(ó lugar en donde la faccionaron)

el día [ ] de [ ] de [ ]

[ ] / [ ] / [ ], por el (la) Notario (a) [ ],

celebraron **CONTRATO DE** [ ]

del inmueble ubicado en [ ]

[ ]

(COLOCAR DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ADJUDICADO, LO ENCUENTRA EN EL PLANO Y LA RESOLUCION)

del municipio de [ ], departamento de [ ],

inscrito en el Registro General de la Propiedad (o **Segundo Registro General de la Propiedad**) con el número

número [ ] ([ ])

folio [ ] ([ ])

del libro [ ] ([ ])

de [ ]

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que al faccionarse dicha escritura se consignó equivocadamente (**en la introducción; en la cláusula; o en el inciso**).

**(Detalle del o los datos consignados equivocadamente)**

Por lo que solicitan al Registro General de la Propiedad (o **Segundo Registro General de la Propiedad**) se hagan las correcciones requeridas en el sentido que

**TERCERA:** Expresan los comparecientes que fuera de la **MODIFICACIÓN (o AMPLIACIÓN)** que por medio de esta escritura se hace, las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación

contraída con

**(ESCRIBA UNA OPCIÓN)**

**A)** El Banco Nacional de la Vivienda; **B)** El Banco Nacional de la Vivienda en Liquidación;

**CUARTA:** Los otorgantes manifiestan que **ACEPTAN** el contenido íntegro de este contrato. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE:** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto por los otorgantes; **b)** Haber tenido a la vista: el Documento Personal de Identificación de cada uno de los comparecientes; el Testimonio de la Escritura Pública en donde se acredita la representación que ejercita **EL MANDATARIO**; el título con que acredita el derecho de propiedad de su representada; así como el testimonio de la escritura pública que se modifica o amplía; **c)** Que advierto a los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y de la presentación del testimonio del presente instrumento para su inscripción en los registros correspondientes, y la posterior entrega a la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) de una copia simple del mismo debidamente registrado; y, **d)** Que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes enterados (as) de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

**NOMBRE DEL NOTARIO:**

**COLEGIADO:**

**TELÉFONO:**

**CORREO:**

**REVISADO POR:**

**DIA / MES / AÑO**  
/ / **2023**

**Vo.Bo.** Departamento Jurídico

**OBSERVACIONES:**

---

---

---

---

---

---

---

---