**CONTRATO DE -AMPLIACION-**

**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintitrés, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece por una parte el señor **OBDULIO RAMOS ESTRADA**, de sesenta y seis años de edad **(a partir del 18/07/2023, deberá consignarse “sesenta y siete años”)**, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el Departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos setenta, cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta, cero quinientos seis (1970 59880 0506), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala, el treinta y uno de marzo del año dos mil veintitrés, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder seiscientos setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho guion E (678848-E), con fecha diez de mayo del año dos mil veintitrés, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente instrumento público, a quien en adelante también se le denominará **EL** **MANDATARIO**; y Por la otra parte

 **(NOMBRE COMPLETO DEL ADJUDICATARIO)**

de años de edad,

( )

 **(EDAD) (ESTADO CIVIL)**

guatemalteco (a), , con domicilio en el departamento de

 **(profesión/ocupación u oficio)**

**,** quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

,

,

 **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, a quien en adelante también se le denominará **LA PARTE COMPRADORA**;

**LLENAR EN CASOS DE COPROPIEDAD**

 **(NOMBRE COMPLETO DEL ADJUDICATARIO)**

de años de edad,

( )

 **(EDAD) (ESTADO CIVIL)**

guatemalteco (a), , con domicilio en el departamento de

 **(profesión/oficio)**

**,** quien se identifica con el Documento Personal de Identificación –DPI- con el Código Único de Identificación –CUI-

,

,

 **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala;

yo, el (la) Notario (a), **hago constar:** **a)** Que los comparecientes me aseguran ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, **b)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** Que los comparecientes me indican hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorgan **CONTRATO DE AMPLIACION,** contenido en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** Expresa el (la) señor (a)

 **(NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO)**

que por escritura pública número , autorizada en esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron)

( )

el día de de

**,** por el (la) Notario (a) ,

 **/ /**

celebró ante el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA **(EN LIQUIDACIÓN “si fuera el caso”)** CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UNA FRACCION DE TERRENO A DESMEMBRARSE DE LA FINCA INSCRITA en el Registro General de la Propiedad **(o Segundo Registro)** al

número

 **( )**

folio

 **( )**

del libro

 **( )**

de

por el precio, plazo, y forma de pago convenida en dicho instrumento. **SEGUNDA:** Continúan Manifestando los comparecientes que **AL MOMENTO DE SUSCRIBIR EL CONTRATO** descrito en la cláusula anterior **LA FINCA MATRIZ ESTABA INSCRITA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA** (EN LIQUIDACION “si fuera el caso”)y a partir del día

 de de

**,** la misma fue inscrita en el Registro General de la Propiedad **(ó Segundo Registro**

 **/ /**

**General de la Propiedad)** a nombre de

 **(ESCRIBA UNA OPCIÓN)**

 **A)** El Estado de Guatemala; **B)** La Nación

según Acuerdo Gubernativo número

  **( )**

del Ministerio (o Ministro) de

**(y/o)** Testimonio de la Escritura Pública número

  **( )**

de fecha de de

**,** por el (la) Notario (a) ,

**( / / )**

por lo que solicitan al Registro General de la Propiedad **(ó Segundo Registro General de la Propiedad)** se haga la inscripción correspondiente del CONTRATO identificado en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERA**: Expresan los comparecientes que las demás condiciones y modalidades establecidas en la escritura pública relacionada en la cláusula primera de este instrumento, continúan iguales, vigentes e inalterables, conservando toda su fuerza legal para los efectos de la obligación contraída con el BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA(EN LIQUIDACION “si fuera el caso”). **CUARTA:** Ambos otorgantes manifiestan que **ACEPTAN** el contenido íntegro de este contrato. Yo, el (la) Notario (a)**, DOY FE:** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto por los otorgantes; **b)** Haber tenido a la vista: el Documento Personal de Identificación de cada uno de los comparecientes; el Testimonio de la Escritura Pública en donde se acredita la representación que ejercita **EL MANDATARIO**; el título con que acredita el derecho de propiedad de su representada; Así como el testimonio de la escritura pública que por este acto se amplía; **c)** Que advierto a los otorgantes de los efectos legales del presente contrato y de la presentación del testimonio del presente instrumento para su inscripción en los registros correspondientes, y la posterior entrega a la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) de una copia simple del mismo debidamente registrado; y, **d)** Que leo íntegramente lo escrito a los otorgantes, quienes enterados (as) de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratifican, aceptan y firman juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza

**NOMBRE DEL NOTARIO:**

**COLEGIADO:**

**TELÉFONO:**

**CORREO:**

**REVISADO POR:**

**DIA / MES /AÑO**

 **/ /2023**

**Vo.Bo.** Departamento Jurídico

**OBSERVACIONES:**