**CARTA DE PAGO -**ESTADO**-**

**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintitrés, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece por una parte el señor **OBDULIO RAMOS ESTRADA**, de sesenta y seis años de edad **(a partir del 18/07/2023, deberá consignarse “sesenta y siete años”)**, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el Departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos setenta, cincuenta y nueve mil ochocientos ochenta, cero quinientos seis (1970 59880 0506), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de **MANDATARIO ESPECIAL CON REPRESENTACION DEL ESTADO DE GUATEMALA**, calidad que acredita con el testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala, el treinta y uno de marzo del año dos mil veintitrés, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder seiscientos setenta y ocho mil ochocientos cuarenta y ocho guion E (678848-E), con fecha diez de mayo del año dos mil veintitrés, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente instrumento público, a quien en adelante también se le denominará **EL** **MANDATARIO**; yo, el (la) Notario (a), **hago constar:** **a)** Que el compareciente me asegura ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, **b)** Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** Que el compareciente me indica hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorga **CARTA DE PAGO TOTAL,** de conformidad con las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** Manifiesta **EL MANDATARIO,** que por escritura pública número

 , autorizada en esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron)

( )

el día de de

**,** por el (la) Notario (a) ,

 **/ /**

el (la) señor (a)

**(nombre del propietario)**

constituyó (**o constituyeron**) a favor del **ESTADO DE GUATEMALA** hipoteca sobre la finca inscrita en el Registro General **(o Segundo Registro/ver historial de la finca)** de la Propiedad al

**número**

 **( )**

**folio**

 **( )**

**del libro**

 **( )**

**de**

**SEGUNDA:** Continúa manifestando **EL MANDATARIO,** en la calidad con que actúa, y en cumplimiento de lo establecido en los Artículos setenta y seis (76) y setenta y siete (77) del Decreto nueve guion dos mil doce (9-2012) del Congreso de la República de Guatemala “Ley de Vivienda”; Artículo cincuenta y uno (51) del Acuerdo Gubernativo trescientos doce guion dos mil doce (312-2012) del Presidente de la República de Guatemala, “Reglamento de la Ley de Vivienda”; y Artículo diez (10) del Acuerdo Gubernativo ciento noventa y cuatro guion dos mil ocho (194-2008) del Presidente de la República de Guatemala, corresponde al Estado de Guatemala por medio de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- , otorgar las cartas de pago total que fueran solicitadas, de conformidad con la ley, y como consta en

 **(ESCRIBA UNA OPCIÓN): A)** el recibo de caja; **B)** la boleta de depósito

número

( )

de fecha de de

 **/ /**

expedido por

 **ESCRIBA UNA OPCIÓN):**

**A)** El Banco Nacional de la Vivienda**; C)** Servicios Hipotecarios de Centroamérica, Sociedad Anónima**;**

**B)** El Banco Nacional de la Vivienda en Liquidación**; D)** ElBanco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima

yen la Solvencia de Pago número

( )

de fecha de de

 expedida por La **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular –UDEVIPO-,**

 **/ /**

el saldo de la cuenta número

( )

**(CONSIGNAR NUMERO DE CUENTA QUE SE ENCUENTRA EN LA SOLVENCIA DE PAGO)**

ha sido totalmente pagado y por consiguiente otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** a favor del señor (es) , por la (s) operación (es) identificada (s) en las cláusulas anteriores, y solicita al Registro General (**o Segundo Registro**) de la Propiedad **CANCELE TOTALMENTE LA** **INSCRIPCIÓN HIPOTECARIA** número

 que pesa sobre la finca identificada en la cláusula primera del presente instrumento público. **TERCERA:** Por advertencia del (de la) Notario (a) **EL MANDATARIO,** en la calidad con que actúa declara que, sobre el crédito antes identificado, no pesan gravámenes, anotaciones ni limitaciones. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE;** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto; **b)** Que tuve a la vista los documentos antes identificados; **c)** Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generen este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, a favor de quien (es) se otorga el presente instrumento; **d)** Que leí lo escrito al otorgante, quien impuesto de su contenido, objeto, validez, efectos legales y obligación de registro del testimonio de esta escritura, lo ratifica, acepta y firma, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

 ( )