

**PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIORITARIOS PARA
EL LOGRO DE LOS RESULTADOS
ARTÍCULO 20, DECRETO 25-2018
EJERCICIO FISCAL 2024**

Sector a abordar	Vivienda
La problemática identificada	<ul style="list-style-type: none"> • Aumento de ocupación ilegal de tierras con fines de habitabilidad • Viviendas en condiciones precarias de habitabilidad
Importancia relativa de los problemas identificados	Decreto No. 9-12, Artículo 6, establece: “la población guatemalteca tiene derecho a una vivienda digna, adecuada y saludable con seguridad jurídica, disponibilidad de infraestructura básica y proximidad a equipamientos comunitarios, lo cual constituye un derecho humano fundamental, sin distinción de etnia, edad sexo o condición social o económica, siendo responsabilidad del Estado promover y facilita su ejercicio, con especial protección para la niñez, madres solteras y personas de la tercera edad”.
Definición del problema priorizado	"Viviendas en condiciones precarias"

Objetivo Estratégico

Durante el periodo del 2024-2028 se tiene contemplado completar y entregar 7,500 escrituras de lotes a los beneficiarios, tomando en cuenta la población en pobreza y pobreza extrema que habitan terrenos propiedades del extinto BANVI y del Estado de Guatemala, adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y con ello brindarles certeza jurídica.

ACCIÓN A DESARROLLAR:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brindar certeza jurídica a través de la escrituración de terrenos propiedad del Estado de Guatemala. 2. Ejecutar obras de mitigación para reducir el nivel de riesgo de los bienes a adjudicar y legalizar.
POBLACIÓN OBJETIVO:	Población en pobreza y pobreza extrema que habitan terrenos del extinto BANVI y del Estado de Guatemala, adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.
ÁMBITO GEOGRÁFICO:	Nivel Nacional, cobertura UDEVIPO.
TIEMPO DE APLICACIÓN:	Años 2020-2024
SITUACIÓN A CAMBIAR:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brindar certeza jurídica 2. Minimizar los riesgos de habitabilidad mediante la construcción de muros de contención en los hogares de las familias ubicadas en áreas de riesgo.

Identificación de resultados:

Preguntas generadoras para elaboración de Resultado	
¿QUÉ?	
Naturaleza del cambio: Situación que se desea cambiar en el estado actual del problema, redactado en forma positiva.	Mantener la certeza jurídica a favor del beneficiario.
¿QUIÉNES?	
Población específica afectada por la situación que se desea transformar, incluyendo lugar de ubicación geográfica. De acuerdo a la población objetivo.	Familias en pobreza y pobreza extrema que habitan en comunidades y asentamientos humanos, según cobertura UDEVIPO.
¿CUÁL ES EL CAMBIO?	
Transición de un estado a otro en el estado actual del problema. (Incrementar, disminuir, mantener)	Al escriturar se garantiza la tenencia del bien a favor del beneficiario esto ayuda a reducir el déficit habitacional.
¿EN QUE MAGNITUD Y TIEMPO?	
Magnitud del cambio y período de tiempo en el que se espera alcanzarlo (Con datos absolutos y relativos, medida en tiempo; Años, Meses)	durante el período 2024-2028 completar y entregar certeza jurídica a 7,500 beneficiarios directos.

Objetivo Operativo

Al año 2024 se han proporcionado 300 Escrituras Públicas Traslativas de Dominio, con lo cual se beneficiará así a la población en pobreza y pobreza extrema que habitan terrenos propiedad del extinto BANVI y del Estado de Guatemala, adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, con el fin de brindarles certeza jurídica.

ACCIÓN A DESARROLLAR:	<ol style="list-style-type: none"> Proporcionar 2550 documentos administrativos y notariales para la legalización del bien inmueble a familia en condición de pobreza y pobreza extrema Mejorar la habitabilidad en las viviendas con la construcción de 11,851 m² de muros de contención como medida de mitigación de riesgo a deslizamiento.
POBLACIÓN OBJETIVO:	Población en pobreza y pobreza extrema que habitan en asentamientos humanos.
ÁMBITO GEOGRÁFICO:	Nivel Nacional
TIEMPO DE APLICACIÓN:	Año 2024
SITUACIÓN A CAMBIAR:	1. Brindar certeza jurídica

**IDENTIFICACIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS PRIORITARIOS Y RELEVANTES ASOCIADOS
PRESUPUESTARIAMENTE QUE CONTRIBUYEN AL LOGRO DE LOS RESULTADOS ESTRATÉGICOS DEL PAIS**

Resultado	Estructura Programática (PR-SBP-PRY-ACT-OB)	Producto	Subproducto	Unidad de Medida	Meta	Centro de Costos
Otorgar Certeza Jurídica	20-00-000-001-000	Dirección y coordinación	Dirección y coordinación	Evento	165	Servicio administrativo financiero
	20-00-000-002-000	Familias beneficiadas con adjudicación de propiedad de vivienda	Familias beneficiadas con legalización de bien inmueble	Familia	300	Servicios de atención al ciudadano y de asesoría técnica
			Familias beneficiadas con proceso de elegibilidad para adjudicación de bien inmueble	Familia	150	

No.	Nombre	Unidad de Medida	Meta	Monto de solicitud 2024
1	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO REGALO DE DIOS, ZONA 7 GUATEMALA, GUATEMALA	m ²	1,883.58	Q7,215,528.00
2	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO EL NACIMIENTO, BETHANIA, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA	m ²	1,374.92	Q4,409,295.00
3	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO MARIA TERESA CABALLEROS SECTOR 1, 2, Y 3, ZONA 7, GUATEMALA GUATEMALA	m ²	1,422.04	Q4,882,644.20
4	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO ANEXO 6 DE AGOSTO, GRANIZO II, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA	m ²	987.08	Q3,527,231.00
5	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO mártires del pueblo sector. 2A, 2J, J-V Y 8B, FINCA EL ZARZAL, ZONA 4 VILLA NUEVA, GUATEMALA	m ²	1800.90	Q6,752.908.080
6	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO MARIO JULIO SALAZAR, PLANTA BAJA, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA	Documento	1	Q87,518.31
7	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO EL CERRITO, SECTOR 5, 6, Y 7, ZONA 18, GUATEMALA, GUATEMALA	Documento	1	Q102,522.62
8	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO GRANITO DE ARENA, LA ESPERANZA, VILLA NUEVA, GUATEMALA	Documento	1	Q97,606.00
9	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO LA BENDICIÓN DE DIOS, ALAMEDA NORTE, ZONA 18, GUATEMALA, GUATEMALA	Documento	1	Q98,124.00
10	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO CAMBIO 96, EL LIMON, ZONA 18, GUATEMALA, GUATEMALA	Documento	1	Q91,264.62
11	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO LA UNIÓN, VILLA LOBOS I ZONA 12, VILLA NUEVA, GUATEMALA	Documento	1	Q92,449.00
12	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO JESUS RESUCITADO, AMPARO I, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA	Documento	1	Q91,264.62