



REQUISITOS PARA MINUTA DE COMPRAVENTA AL CONTADO  
Y CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.  
PROPIEDAD HORIZONTAL

Departamento Jurídico

| No. | DOCUMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DONDE SE SOLICITA                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Solvencia de pago, otorgada únicamente por la UDEVIPO. (Original).                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se solicita en el Departamento de Cartera de la UDEVIPO.                                                                                                |
| 2   | Último recibo de pago. (Original o certificado).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se solicita en el Departamento de Cartera de la UDEVIPO.                                                                                                |
| 3   | <ul style="list-style-type: none"><li>Fotocopia fiel, legible y completa del Documento Personal de Identificación – DPI- (no ampliada, no escaneada, no fotografía); (comprador y miembros del núcleo familiar)</li><li>Certificación Original de Partidas de Nacimiento de cada uno de los Integrantes en el Cuadro Familiar</li></ul> | Fotocopias legibles.<br>Certificación de Partidas de Nacimiento (Registro Nacional de las Personas – RENAP- NO MAYOR DE 6 MESES A LA FECHA DE INGRESO). |
| 4   | Resolución de Adjudicación. (Original o certificada).                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Se solicita en el Departamento Jurídico de la UDEVIPO.                                                                                                  |
| 5   | Certificación completa de la FINCA FILIAL. (NO MAYOR A 6 MESES A LA FECHA DE ENTREGA).                                                                                                                                                                                                                                                  | Extendida por el Registro General de la Propiedad.                                                                                                      |
| 6   | Acta de entrega o convenio de pago. (Original o certificada). <i>Si la tuviere.</i>                                                                                                                                                                                                                                                     | Se solicita en el Departamento Jurídico de la UDEVIPO.                                                                                                  |
| 7   | Certificación de CUADRO FAMILIAR. (Original o certificada).                                                                                                                                                                                                                                                                             | Se solicita en el Departamento Jurídico de la UDEVIPO.                                                                                                  |
| 8   | Constancia de CARENIA DE BIENES del grupo familiar (NO MAYOR A 6 MESES).                                                                                                                                                                                                                                                                | Ministerio de Finanzas Públicas<br>Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles.                                                                  |

TODO TRAMITE EN UDEVIPO ES GRATUITO.