

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-

**INFORME DE AUDITORÍA INTERNA
PLAN OPERATIVO ANUAL POA 2025
Del 01 de Enero de 2025 al 31 de Diciembre de 2025
CAI 00001**

GUATEMALA, 27 de Febrero de 2026

Guatemala, 27 de Febrero de 2026

DIRECTOR:
ANTONIO STANIN PALENCIA DE LA ROCA
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
Su despacho

Señor(a):

De acuerdo a nombramiento de auditoría interna No. NAI-001-2026, emitido con fecha 14-01-2026, hacemos de su conocimiento el informe de auditoría interna, actuamos de conformidad con la ordenanza de auditoría interna Gubernamental y Manual de Auditoría Interna

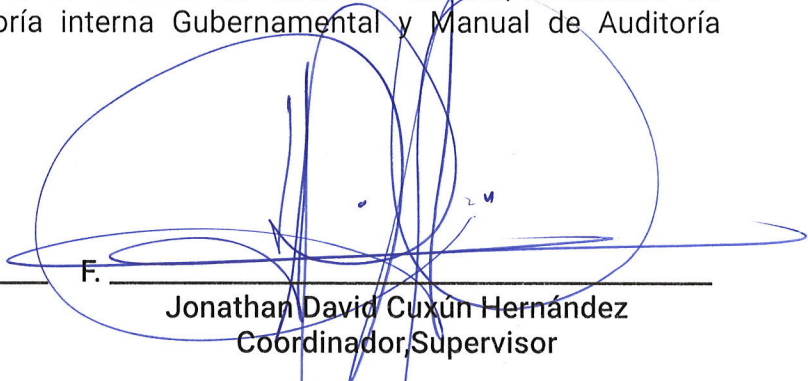
Sin otro particular, atentamente

F.


Adán Antonio Barrios Quintanilla
Auditor

Licenciado Adán Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORIA INTERNA
-UDEVIPO-

F.


Jonathan David Cuxún Hernández
Coordinador, Supervisor

Licenciado Jonathan David Cuxún Hernández
Servicios Profesionales
Auditoria Interna
-UDEVIPO-

Indice

1. INFORMACIÓN GENERAL	4
2. FUNDAMENTO LEGAL	4
3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORIA INTERNA OBSERVADAS	5
4. OBJETIVOS	5
4.1 GENERAL	5
4.2 ESPECÍFICOS	5
5. ALCANCE	5
5.1 LIMITACIONES AL ALCANCE	5
6. ESTRATEGIAS	6
7. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA	12
8. CONCLUSIÓN ESPECÍFICA	12
9. EQUIPO DE AUDITORÍA	13
ANEXO	13



1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 MISIÓN

Liquidar los bienes del extinto Banco Nacional de la Vivienda-BANVI- y legalizar terrenos propiedad del Estado de Guatemala adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que han sido ocupados por familias en pobreza y pobreza extrema, otorgando certeza jurídica de acuerdo con el marco legal vigente.

1.2 VISIÓN

Ser la Dependencia del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que prioriza las necesidades de las familias en pobreza y pobreza extrema que habitan en asentamientos humanos y tierras pertenecientes al Estado de Guatemala, adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda o que formen parte del proceso de liquidación del extinto Banco Nacional de la Vivienda -BANVI-.

2. FUNDAMENTO LEGAL

Acuerdo Número A-039-2023 de fecha 24 de mayo de 2023, del Contralor General de Cuentas, en el cual se acuerda: APROBAR LAS NORMAS GENERALES Y TÉCNICAS DE CONTROL INTERNO GUBERNAMENTAL. Dentro de las Responsabilidades en el Control Interno, establece: El Auditor Interno tiene las responsabilidades siguientes: a) Elaborar el Plan Anual de Auditoría -PAA- en conformidad con la normativa emitida por la Contraloría General de Cuentas y las necesidades de aseguramiento de la entidad, b) Evaluar la eficiencia del control interno y su capacidad para mitigar los riesgos de la entidad que pudieran afectar el alcance de los objetivos y estrategia de la entidad.

Acuerdo Número A-070-2021, de fecha 28 de octubre de 2021, del Contralor General de Cuentas, en el cual se aprueban las Normas de Auditoría Interna Gubernamental -NAIGUB-, Manual de Auditoría Interna Gubernamental - MAIGUB- y, Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental.

Normas de Auditoría Interna Gubernamental, NAIGUB-4 Plan anual de auditoría, numerales 28 al 33.

Manual de Auditoría Interna Gubernamental, MAIGUB, numeral 2.1 Plan Anual de Auditoría PAA, el cual aprueba por parte del Coordinador General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular - UDEVIPO-, el Plan Anual de Auditoría 2026, por medio de la RESOLUCIÓN NÚMERO RES.CG-0022-01-2026 de fecha 06 de enero de 2026.

Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental, Capítulo IV, Plazos para la actividad de auditoría interna, numeral 18.

Nombramiento(s)
No. 001-2026

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORIA INTERNA OBSERVADAS

Para la realización de la auditoría se observaron las Normas de Auditoría Interna Gubernamental siguientes:

- NAIGUB-1 Requerimientos generales;
- NAIGUB-2 Requerimientos para el personal de auditoría interna;
- NAIGUB-3 Evaluaciones a la actividad de auditoría interna;
- NAIGUB-4 Plan Anual de Auditoría;
- NAIGUB-5 Planificación de la auditoría;
- NAIGUB-6 Realización de la auditoría;
- NAIGUB-7 Comunicación de resultados;
- NAIGUB-8 Seguimiento a recomendaciones.

4. OBJETIVOS

4.1 GENERAL

Evaluar el cumplimiento de metas físicas y financieras según el Plan Operativo Anual correspondiente al ejercicio fiscal 2025, evaluando la estructura del control interno y el cumplimiento de la normativa legal que le aplique.

4.2 ESPECÍFICOS

Evaluar el seguimiento del avance del POA 2025, así como la conciliación de las metas físicas y financieras durante el periodo fiscal 2025.

5. ALCANCE

La auditoría de cumplimiento se realizará por el período comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 y comprenderá la evaluación de la gestión administrativa, la revisión de los documentos emitidos y los registros que respaldan las operaciones del DEPARTAMENTO DE FOMENTO Y DESARROLLO DE VIVIENDA, SECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN, en torno al POA 2025.

No.	Área Asignada	Universo	Cálculo Matemático	Elementos	Muestreo no estadístico
1	Área general	0	NO		0
2	SEGUIMIENTO	1	SI	1	

5.1 LIMITACIONES AL ALCANCE

No hubo limitación al alcance.

6. ESTRATEGIAS

I. MARCO LEGAL

Constitución Política de la República de Guatemala

Decreto Número 101-97, Ley Orgánica del Presupuesto

Decreto Número 114-97, Ley del Organismo Ejecutivo

Decreto Número 36-2024, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal Dos Mil Veinticinco.

Acuerdo Gubernativo No. 540-2013 Reglamento De La Ley Orgánica Del Presupuesto

Guía Metodológica de Planificación Operativa Multianual y Anual

II. NOTAS A LA INFORMACIÓN EXAMINADA

1. Plan Operativo Anual (POA) 2025

De conformidad con el Decreto Número 36-2024 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal Dos Mil Veinticinco (2025), se aprueba por el monto de Q.148,526,047,690.00. De este total, se asignaron al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda (CIV) la cantidad de Q.9,929,875,000.00.

Para la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), tuvo una asignación inicial por Q.60,300,000.00 (Q23,742,050.00 para funcionamiento y Q36,557,950.00 para inversión), posteriormente de las modificaciones presupuestarias realizadas, el presupuesto vigente para el ejercicio fiscal en 2025 fue de Q.49,254,877.00.

2. Estructura Programática POA 2025

En el Plan Operativo Anual (POA) 2025 de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), describe en numeral 6 y 7 la Estructura Presupuestaria 2025, en Productos y Subproductos según el detalle siguiente:

a) Descripción de Productos y Subproductos

Producto 1: Dirección y Coordinación

Subproducto: Dirección y Coordinación, comprende contratación de personal, contratación servicios básicos, contratación de servicios generales y de apoyo, compra de insumos y pago de sentencias judiciales.

Producto 2: Familias beneficiadas con legalización de bien inmueble

Subproducto 1: Familias beneficiadas con legalización de bien inmueble, relacionado con Escrituración Interna, escrituración externa, carta total de pago, título de agua.

Subproducto 2: Documentos para el proceso de elegibilidad para adjudicación de bien

inmueble, Relacionado con Informe catastral, plano de registro, dictamen de elegibilidad del bien inmueble, cartas de instalación de agua o luz.

b). Red de Categorías Programáticas y Acciones

20-00-000-002-001. Proporcionar a las Familias beneficiadas con legalización de bien inmueble.

20-00-000-002-002. Generar los Documentos para el proceso de elegibilidad para adjudicación de bien inmueble.

20-00-001-000-001. Ejecutar obras de mitigación para la reducción de desastres (Bajo el marco legal de la Ley de Compras y Contrataciones del Estado y su Reglamento).

3. Responsables del Plan Operativo Anual (POA) 2025

El enlace en la Sección de Planificación y Programación es el Licenciado Dorval Ricardo Ponce García, comprometido a prestar servicios profesionales a la Unidad, renglón presupuestario 029 "Otras remuneraciones de personal temporal", dio inicio el 03 de febrero de 2025, información proporcionada mediante Oficio No. SPP-024-2026/dp del 26 de enero de 2026.

Verificación de Personal (al 02 de febrero de 2026), el Departamento de Fomento y Desarrollo de Vivienda, Sección de Planificación y Programación, cuenta con un total de tres (03) personas distribuidas en diferentes renglones presupuestarios:

- *Un (01) Profesional, contratado bajo el Renglón Presupuestario 029, "Otras Remuneraciones de Personal Temporal".*
- *Un (01) Profesional y un (01) Técnico, contratados bajo el subgrupo 18 "Servicios Técnicos y Profesionales", Renglón 189 "Otros Estudios y/o Servicios".*

III. ESTRUCTURA Y AMBIENTE DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO

1. Evaluación del Control Interno

Se evaluó la estructura y ambiente de control interno de la Sección de Planificación y Programación, Departamento de Fomento y Desarrollo de Vivienda mediante el análisis de las respuestas del Cuestionario de Control Interno y la revisión de la documentación de respaldo, determinándose razonable.

2. Remisión del POA 2025 a la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional (DIPLAN) del CIV

En cumplimiento de la normativa, Acuerdo Gubernativo No. 540-2013 Reglamento de la Ley Orgánica del Presupuesto, Artículo 24, establece la fecha de presentación de los anteproyectos del presupuesto acompañado de los planes operativos a más tardar el 15

de julio de cada año, y los planes estratégicos y el operativo deberán ser enviados a la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia a más tardar el 30 de abril de cada año.

Se tuvo a la vista documento OFIC. UPP-070-2024/ yg de fecha 19 de abril de 2024 mediante la cual la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) remite a la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional (DIPLAN) del Ministerio de Infraestructura y Vivienda (CIV) el Plan Operativo Anual (POA) 2025 y las matrices del PEI y POM 2025-2029, en formato físico y digital (editable).

3. Cumplimiento de la entrega del POA 2025 a SEGEPLAN, CGC, MINFIN en la fecha estipulada

El 26 de abril de 2024, mediante **Oficio 274/ DM/ CIV/ JM/ im y Oficio DIPLAN No. 222-2024/ mrls**, la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional (DIPLAN) del Ministerio de Comunicaciones Infraestructura y Vivienda (CIV) remite a la Secretaria General de la Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia (SEGEPLAN), con copia Contraloría General de Cuentas (CGC), Dirección Técnica del Presupuesto del Ministerio de Finanzas Públicas (MINFIN) y a la Unidad de Auditoría Interna CIV, "... documento contiene el Plan Estratégico Institucional PEI 2022-2032 y sus matrices: Plan Operativo Multianual POM 2025-2029 y Plan Operativo Anual POA 2025 y sus matrices, del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda y sus Unidades Ejecutoras" contenida la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO).

4. Remisión de los Informes Mensuales de Ejecución Física y Financiera a la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional (DIPLAN) del CIV.

Se constató que la Sección de Planificación y Programación del Departamento de Fomento y Desarrollo de Vivienda de la UDEVIPO remitió oportunamente a la Dirección de Planificación y Desarrollo Institucional (DIPLAN) del CIV, los informes mensuales de ejecución física y financiera del POA correspondiente al ejercicio fiscal 2025; evidenciando que, se emitieron oficios para el traslado de la ejecución de metas y volúmenes de trabajo de funcionamiento, así como las metas físicas de Inversión.

IV. VINCULACIÓN DEL POA 2025 CON LA EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA 2025

La vinculación entre la planificación operativa y la ejecución presupuestaria permite determinar la eficiencia en la asignación y uso de los recursos públicos. Para el ejercicio fiscal 2025, el Congreso de la República, mediante el **Decreto Número 36-2024**, aprobó un presupuesto por **Q.148,526,047,690.00**, asignando al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda (CIV) la cantidad de **Q.9,929,875,000.00** y a la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) un monto de **Q.60,300,000.00**.

Como resultado de las reprogramaciones y modificaciones presupuestarias realizadas durante el periodo, el presupuesto vigente se estableció en **Q.49,254,877.00**. Al cierre del ejercicio, la ejecución financiera reportó un total pagado de **Q.30,301,363.04** y un saldo por pagar de **Q.999,162.80** totalizando un monto devengado de **Q.31,300,525.84**. Esto representa un porcentaje de ejecución del 63.55% respecto al presupuesto vigente,

reflejando un saldo por devengar de Q.17,954,351.16.

1. Ejecución Financiera del Plan Operativo Anual (POA) 2025

Se examinó el reporte "Información Consolidada de la Ejecución del Presupuesto" (Reporte No. R00804768), emitido el 02 de febrero de 2026 y generado a través del Sistema de Contabilidad Integrado (SICOIN). Este análisis permitió validar el cumplimiento de las metas financieras programadas en el Plan Operativo Anual (POA) 2025. La ejecución presupuestaria del ejercicio fiscal, categorizada por tipo de gasto y estructura programática, se detalla a continuación:

a) Análisis de la Ejecución por Tipo de Gasto

La ejecución financiera de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), analizada por naturaleza del gasto, se estableció sobre un presupuesto vigente total de Q49,254,877.00. El comportamiento de los rubros se detalla a continuación:

- **Funcionamiento:** Se asignó un monto vigente de Q.21,882,050.00, alcanzando un devengado de Q.19,500,737.12. Esta cifra representa una eficacia del 89.12%, observándose que el monto devengado coincide en su totalidad con lo efectivamente pagado.
- **Inversión:** Este rubro contó con una asignación de Q.27,372,827.00, de la cual se devengó la cantidad de Q.11,799,788.72. Es importante señalar que, en esta categoría, existe una diferencia entre el momento contable del devengado y el pagado (Q10,800,625.92), debido a una obligación pendiente de pago por un monto de Q999,162.80. Lo anterior sitúa la ejecución física y financiera de inversión en un 43.11%.

En términos consolidados, el monto devengado institucional asciende a Q.31,300,525.84, lo que refleja una eficiencia financiera del 63.55% en relación con el presupuesto vigente al cierre del ejercicio.

b) Análisis por Estructura Programática (Programa 20)

Dentro del Programa 20 denominado "Servicios de Urbanización, Legalización, Construcción y Mejoramiento de Bienes Inmuebles", se observaron distintos niveles de cumplimiento en sus componentes:

- **Dirección y Coordinación:** Presentó el mayor índice de ejecución con un 92.58%, habiendo ejecutado Q.17,065,000.05 de un presupuesto vigente de Q.18,433,023.00.
- **Servicios de Adjudicación y Legalización de Bienes:** Registró una ejecución de Q.4,442,505.07, equivalente al 75.72% de su asignación vigente de Q.5,866,977.00.
- **Construcción de Muros de Contención:** Este proyecto mostró el nivel más bajo de ejecución dentro del programa, con un 39.24%, ejecutando Q.9,793,020.72 de su

asignación vigente Q.24,954,877.00.

Las actividades y proyectos de este programa consolidan una ejecución de Q31,300,525.84, manteniendo la correspondencia con el porcentaje de ejecución financiera del 63.55%.

2. Ejecución Física del Plan Operativo Anual (POA) 2025

Se analizó el reporte **Informes de Gestión y Rendición de Cuentas - IGRC03- "Comparación de Ejecución Financiera y Física"** (No. R00820869.rpt), de fecha 20 de enero de 2026, generado por el Sistema de Contabilidad Integrado (SICOIN). Este documento permitió verificar el cumplimiento de las metas físicas programadas frente a lo ejecutado en el Plan Operativo Anual (POA) 2025.

a) Cumplimiento de Metas en Funcionamiento y Adjudicación

Se constató que las actividades administrativas y de servicios de adjudicación alcanzaron un 100% de ejecución física, según el detalle siguiente:

- **Dirección y Coordinación:** Se cumplió con la meta de 214 eventos programados.
- **Servicios de Adjudicación y Legalización:** Se alcanzaron satisfactoriamente las metas de 1,123 familias beneficiadas y 4,055 documentos de elegibilidad generados.

b) Análisis de Proyectos de Inversión (Muros de Contención)

Al contrastar la información del reporte SICOIN con el portal oficial de SEGEPLAN (sistemas.segeplan.gob.gt), se identificó que, mientras seis (06) proyectos de muros de contención presentan una ejecución física y financiera del 100%, otros cuatro (04) muestran variaciones significativas:

1. Proyectos con Cumplimiento Total (100%)

Los proyectos de Construcción de Muro de Contención de los SNIP 296285, 296959, 297120, 297206, 297777 y 298162 reportan el cumplimiento total de sus metas físicas (1 documento por proceso de recepción y liquidación).

- SNIP 296285, Asentamiento La Unión, Villa Lobos I, Zona 12, Villa Nueva, Guatemala, con presupuesto vigente y ejecutado de Q34,553.20.
- SNIP 296959, Asentamiento El Cerrito, Sector 5, 6 y 7, Zona 18, Guatemala, Guatemala, con presupuesto vigente y ejecutado de Q64,503.32.
- SNIP 297120, Asentamiento Granito de Arena, La Esperanza, Villa Nueva, Guatemala, con presupuesto vigente y ejecutado de Q82,969.00.

- SNIP 297206, Asentamiento La Bendición de Dios, Alameda Norte, Zona 18, Guatemala, Guatemala, con presupuesto vigente y ejecutado de Q93,120.00.
- SNIP 297777, Asentamiento Cambio 96, El Limón, Zona 18, Guatemala, Guatemala, con presupuesto vigente y ejecutado de Q83,826.00.
- SNIP 298162, Asentamiento Los Eucaliptos, Amparo II, Zona 7, Guatemala, Guatemala, con presupuesto vigente y ejecutado de Q89,168.00.

2. Discrepancias y variaciones en Metas Físicas

Se determinaron inconsistencias en la conciliación de datos entre la información generada del reporte de SICOIN IGRC03 (No. R00820869.rpt) de fecha 20 de enero de 2026 al contratar con la información verificada en el portal web de sistemas.segeplan.gob.gt, del ejercicio fiscal 2025 de los proyectos siguientes:

SNIP 299905 (Asentamiento El Nacimiento Bethania, zona 7)

SICOIN presenta una ejecución física el **134.04%** (2,259.92 m2 ejecutados frente a 1,686 m2 vigentes), lo cual discrepa con el registrado en el portal de SEGEPLAN del **100%** (1,686 m2 meta ejecutada).

SNIP 316738 (Asentamiento María Teresa Caballeros)

SICOIN presenta una ejecución física del **48.32%** (2,419.89 m2 ejecutados de una meta de 5,007.91 m2), lo cual discrepa de el registrado en el portal de SEGEPLAN del **74.30%** (3,720.88 m2 ejecutados de una meta de 5,007.91 m2 meta ejecutada al 100%).

SNIP 316744 (Asentamiento Regalo de Dios, zona 7)

SICOIN presenta una ejecución física del **73.87%** (1,391.53 m2 ejecutados de una meta de 1,883.63 m2), lo cual discrepa con el registrado en el portal de SEGEPLAN del **100.00%** (1,883.63 m2 meta ejecutada).

SNIP 316741 (Asentamiento Mártires del Pueblo)

SICOIN y SEGEPLAN presentan una ejecución física del **100%** (2,984 m2), se observó una baja ejecución financiera monto ejecutado **Q999,162.80** pendiente de pagar.

3. Consideraciones legales

Las inconsistencias detectadas vulneran los principios de transparencia y rendición de cuentas establecidos en:

- Decreto Número 101-97, Ley Orgánica del Presupuesto, Art. 1, literal c). Desarrollar y mantener sistemas integrados que proporcionen información oportuna y confiable sobre el comportamiento de la ejecución física y financiera del sector público.

- Decreto Número 54-2022, Ley del Presupuesto, Art. 15. Las instituciones públicas propiciarán la eficiencia en la ejecución física y financiera de sus respectivos presupuestos y deberán implementar las medidas necesarias para hacer más eficientes y tecnificar los modelos de servicios de sus intervenciones de manera que se garantice la provisión de los bienes y servicios a la población.

7. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

De acuerdo al trabajo de auditoría realizado se informa que no existen riesgos materializados

8. CONCLUSIÓN ESPECÍFICA

En cumplimiento al Nombramiento de Auditoría Número **NAI-001-2026**, CAI 00001 de fecha 14 de enero del 2026, se realizó la Auditoría de Cumplimiento al Plan Operativo Anual - POA- 2025, por el período comprendido del 01 de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025; verificando el cumplimiento de los procedimientos establecidos en el programa de auditoría, con el objetivo de comprobar que se haya dado cumplimiento a las disposiciones contenidas en la normativa legal aplicable.

Como resultado de la Auditoría de Cumplimiento realizada al Plan Operativo Anual (POA) 2025 de la UDEVIPO, se concluye lo siguiente:

- La Unidad cumplió con los plazos legales establecidos en el **Acuerdo Gubernativo No. 540-2013**, al remitir el POA 2025 y sus matrices (PEI/POM) a la DIPLAN del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda el 19 de abril de 2024, permitiendo su posterior traslado a SEGEPLAN y MINFIN dentro de las fechas estipuladas.
- Se determinó que la Sección de Planificación y Programación mantiene una gestión oportuna en la remisión de los informes mensuales de ejecución física y financiera hacia el ente rector (DIPLAN), lo que garantiza el flujo de información de las actividades de funcionamiento e inversión.
- **Inconsistencias en la Calidad de la Información**, se identificaron deficiencias en la integridad de los datos reportados en los sistemas oficiales. Las discrepancias en las metas físicas de los **SNIP 299905** Asentamiento El Nacimiento Bethania, zona 7, **316738** Asentamiento María Teresa Caballeros y **316744** Asentamiento Regalo de Dios, zona 7, en contraste con el reporte **IGRC03** de **SICOIN** y el portal de SEGEPLAN vulneran el **Decreto Número 101-97, Ley Orgánica del Presupuesto, Art. 1, literal c)**, que exige información oportuna y confiable.

VI. RECOMENDACIONES

Se recomienda al **Director de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO)** girar instrucciones por escrito al Departamento de Fomento y Desarrollo de

Vivienda, Sección de Planificación y Programación, con el objetivo de subsanar las deficiencias detectadas y fortalecer el control interno, lo siguiente:

A Corto Plazo

1. Conciliación de Sistemas

Establecer una mesa de trabajo técnica inmediata para conciliar las metas físicas registradas en SICOIN con las del portal de SEGEPLAN, específicamente para los proyectos con variaciones detectadas (SNIP 299905, 316738, 316744), emitiendo las notas correctivas que correspondan ante los entes rectores.

2. Sustento de Sobre ejecución

Requerir a la Sección de Planificación y Programación el sustento técnico que justifique la sobre ejecución física del 134.04% reportada en el SNIP 299905, verificando que dicha variación cuente con las aprobaciones legales y técnicas pertinentes.


A Mediano Plazo

3. Fortalecimiento del Control Interno

Implementar un protocolo de validación cruzada mensual donde, previo al cierre de reportes en SICOIN, se verifique la simetría de los datos con el sistema de SEGEPLAN, dando estricto cumplimiento al Artículo 15 del Decreto 54-2022 sobre la tecnificación y eficiencia de los modelos de servicio.

9. EQUIPO DE AUDITORÍA

F.


Adán Antonio Barrios Quintanilla
Auditor

Licenciado Adán Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORIA INTERNA
-UDEVIPQ-

ANEXO

F.


Jonathan David Cuxún Hernández
Coordinador, Supervisor

Licenciado Jonathan David Cuxún Hernández
Servicios Profesionales
Auditoria Interna
-UDEVIPQ-

ANEXO I Informes de Gestión y Rendición de Cuentas - IGRC03- "Comparación de Ejecución Financiera y Física" (No. R00820869.rpt).

ANEXO II Información General del Proyecto, Segeplan, SNIPgt,

- SNIP 299905 (Asentamiento El Nacimiento Bethania, zona 7)
- SNIP 316738 (Asentamiento María Teresa Caballeros)
- SNIP 316744 (Asentamiento Regalo de Dios, zona 7)
- SNIP 316741 (Asentamiento Mártires del Pueblo)

Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
Informes de Gestion v Rendicion de Cuentas - IGRC03
Comparacion de Ejecucion Financiera y Fisica

PAGINA 1 DE 2
 FECHA 20/01/2026
 HORA : 13:16:50
 REPORTE: R00820869.rpt

UNIDAD_EJECUTORA Igual a 214
 Expresado en Quetzales

CORTE: ENTIDAD/UNIDAD EJECUTORA

DEL MES ENERO AL MES DE DICIEMBRE

EJERCICIO: 2025

PG	SP	PY	AC	OB	DESCRIPCION	SNIP	UNIDAD DE MEDIDA	METAS FISICAS			PRESUPUESTO FINANCIERO							
								INICIAL	VIGENTE	EJEC	% EJEC	INICIAL	VIGENTE	EJEC	% EJEC			
20					11130013-214-00 UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-													
				001	000 DIRECCION Y COORDINACION													
					1 Dirección y coordinación	0	EVENTO	214.00	214.00	214.00	100.00	17,484,504.00	18,433,023.00	17,065,000.05	92.58			
				002	000 SERVICIOS DE ADJUDICACION Y LEGALIZACION DE BIENES													
					1 Familias beneficiadas con adjudicación de propiedad de vivienda	0	FAMILIA	900.00	1123.00	1123.00	100.00	7,815,496.00	5,866,977.00	4,442,505.07	75.72			
					4 Familias beneficiadas con legalización de bien inmueble	0	FAMILIA	900.00	1123.00	1123.00	100.00							
					5 Familias beneficiadas con proceso de elegibilidad para adjudicación de bien inmueble	0	DOCUMENTO	2005.00	4055.00	4055.00	100.00							
001					CONSTRUCCION, AMPLIACION, REPOSICION Y MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA URBAN													
				000	001 CONSTRUCCION DE MUROS DE CONTENCIÓN													
					296,285 CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	296285	DOCUMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	35,000,000.00	24,954,877.00	9,795,020.72	39.24			
					ASENTAMIENTO LA UNION VILLA LOBOS I ZONA 12													
					VILLA NUEVA GUATEMALA	296959	DOCUMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	35,000,000.00	24,954,877.00	9,795,020.72	39.24			
					ASENTAMIENTO EL CERRITO SECTOR 5 6 Y 7 ZONA 18													
					GUATEMALA GUATEMALA	297120	DOCUMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00							
					ASENTAMIENTO GRANITO DE ARENA LA ESPERANZA													
					VILLA NUEVA GUATEMALA	297206	DOCUMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00							
					CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN													
					ASENTAMIENTO LA BENDICION DE DIOS ALAMEDA													
					NORTE ZONA 18 GUATEMALA GUATEMALA													
					CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	297777	DOCUMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00							
					ASENTAMIENTO CAMBIO 96 EL LIMON ZONA 18													
					GUATEMALA GUATEMALA	298162	DOCUMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00							
					CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN													
					ASENTAMIENTO LOS EUCALIPTOS AMPARO II ZONA 7													
					GUATEMALA GUATEMALA	299905	METRO CUADRADO	4564.00	1686.00	2259.92	134.04							
					CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN													
					ASENTAMIENTO EL NACIMIENTO BETHANIA ZONA 7													
					GUATEMALA GUATEMALA	316738	METRO CUADRADO	8012.00	5007.91	2419.89	48.32							
					CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN													
					ASENTAMIENTO MARIA TERESA CABALLEROS													
					SECTOR 1 2 Y 3 ZONA 7 GUATEMALA GUATEMALA													
					CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	316741	METRO CUADRADO	0.00	2984.00	2984.00	100.00							
					ASENTAMIENTO MARTIRES DEL PUEBLO SECTOR 2A													
					2J-I-Y 8B FINCA EL ZARZAL ZONA 4 VILLA NUEVA													
					GUATEMALA													

**Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental
 Informes de Gestion y Rendicion de Cuentas - IGRC03
 Comparacion de Ejecucion Financiera y Fisica**

PAGINA 2 DE 2
 FECHA 20/01/2026
 HORA : 13:16.50
 REPORTE: R00820869.rpt

UNIDAD_EJECUTORA Igual a 214
 Expresado en Quetzales

CORTE: ENTIDAD/UNIDAD EJECUTORA

DEL MES ENERO AL MES DE DICIEMBRE

EJERCICIO: 2025

PG	SP	PY	AC	OB	DESCRIPCION	SNIP	UNIDAD DE MEDIDA	METAS FÍSICAS			PRESUPUESTO FINANCIERO				
								INICIAL	VIGENTE	% EJE	INICIAL	VIGENTE	% EJE		
				316,744	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO REGALO DE DIOS ZONA 7 GUATEMALA GUATEMALA	316744	METRO CUADRADO	0.00	1883.63	1391.53	73.87	25,300,000.00	24,300,000.00	21,507,595.12	88.51
Total 20 SERVICIOS DE URBANIZACION, LEGALIZACION, CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE I															
99					PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS							0.00	0.00	0.00	0.00
				004	000 APORTES Y CUOTAS A ORGANISMOS PARA LA VIVIENDA							0.00	0.00	0.00	0.00
Total 99 PARTIDAS NO ASIGNABLES A PROGRAMAS															

Firma y Sello
 Funcionario Responsable de la
 Unidad de Administración Financiera



Información Técnica AJUSTADA:

Duración del proyecto: Inicio: 31/12/2024 Finalización : 28/08/2026 Duración : 20 meses.
 Meta GLOBAL del proyecto : CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN 6,130.27 Metro cuadrado
 Costo TOTAL del proyecto Q.: 5,187,582.38

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,026	PROCESO DE RECEPCION Y LIQUIDACION PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Documento	1.00	.00
2,026	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	4,443.27	.00
2,025	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	1,686.00	100.00
2,024	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	79.00	.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,025		
Cimentación	Metro	60
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	399
Obra exterior y complementaria	m ³	997
Trabajos preliminares	m ³	130
2,026		
Cimentación	Metro	275
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	1,287
Obra exterior y complementaria	m ³	1,968
Trabajos preliminares	m ³	208
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	120
Acabados	Metro	335

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,025												
Estructuras (incluye muro:												399
Cimentación										51	9	
Obra exterior y compleme										924	73	
Trabajos preliminares										120	10	
Medidas de mitigación de												
Acabados												
2,026												
Estructuras (incluye muro:	643	644										
Cimentación	275											
Obra exterior y compleme	984		984									
Trabajos preliminares	208											
Medidas de mitigación de	40	40	40									
Acabados			335									



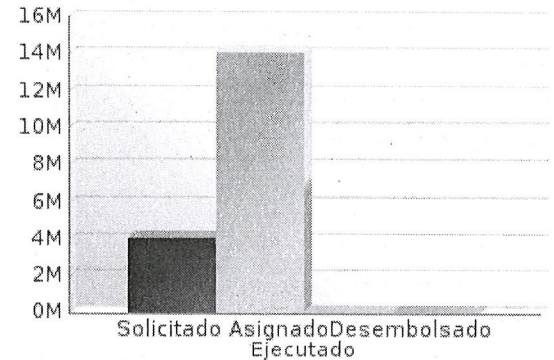
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Físico
2026	4,086,819.48	14,109,450.00		.00	.00%
2025	1,100,762.90	2,684,770.00	1,100,762.90	41.00	100.00%
2024	.00	296,623.00		.00	.00%
			1,100,762.90		

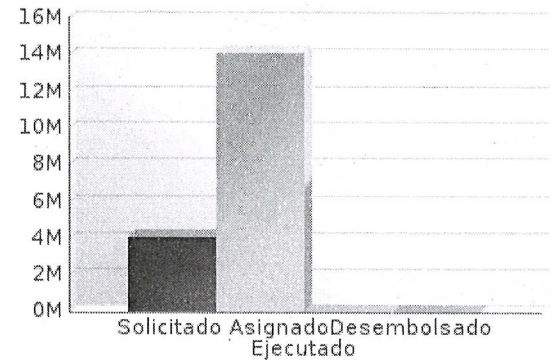
Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2024	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2024
TOTAL :		296,623		
Recursos internos :		296,623		
Gobierno central :		296,623		
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



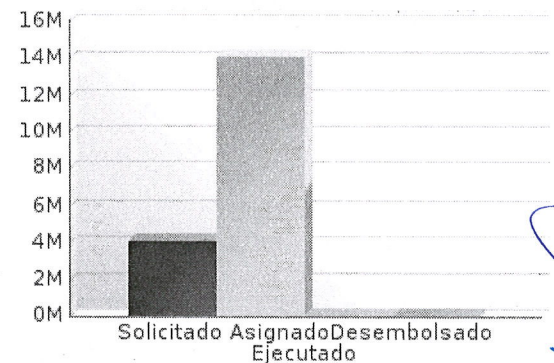
Avance Financiero: 41.00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2025	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2025
TOTAL :	1,100,763	2,684,770		1,100,763
Recursos internos :	1,100,763			
Gobierno central :	1,100,763			
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :		2,684,770		1,100,763



Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2026	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2026
TOTAL :	4,086,819	14,109,450		
Recursos internos :	4,086,819	14,109,450		
Gobierno central :	4,086,819	14,109,450		
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
--------------------------	-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	------------	---------	-----------	-----------

2024



0299905 - CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO EL NACIMIENTO, BETHANIA, ZONA 7 GUATEMALA, GUATEMALA

Información General del Proyecto

SNIPgt

TOTAL

Recursos internos

Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:

2025

TOTAL				479,054	621,709
-------	--	--	--	---------	---------

Recursos internos

Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:

2026

TOTAL	2,577,920	912,669	596,230		
-------	-----------	---------	---------	--	--

Recursos internos

Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:



Información Técnica AJUSTADA:

Duración del proyecto: Inicio: 01/08/2024 Finalización : 31/07/2026 Duración : 24 meses.
 Meta GLOBAL del proyecto : CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN 10,221.41 Metro cuadrado
 Costo TOTAL del proyecto Q.: 11,744,735.36

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,026	PROCESO DE RECEPCION Y LIQUIDACION PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Documento	1.00	.00
2,026	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	5,174.00	.00
2,025	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	5,007.91	74.30
2,024	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	1,325.53	100.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,024		
Cimentación	Metro	179
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	803
Obra exterior y complementaria	m ³	1,052
Trabajos preliminares	Metro	167
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	155
2,025		
Cimentación	Metro	400
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	4,562
Obra exterior y complementaria	m ³	5,222
Trabajos preliminares	Metro	400
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	1,045
Acabados	Metro	138
2,026		
Cimentación	Metro	54
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	1,152
Obra exterior y complementaria	m ³	500
Trabajos preliminares	Metro	62
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	304
Acabados	Metro	487
Recepción y Liquidación de obra	Documento	1

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,024												
Cimentación									89	90		
Estructuras (incluye muro:												803
Obra exterior y compleme								500		500		52
Trabajos preliminares								67	100			



Medidas de mitigación de Acabados						50	50	55		
	2,025									
Cimentación	100			100	100			100		
Estructuras (incluye muro:	500	500	500	500	500	500	500		500	562
Obra exterior y compleme	500	500	500	500	500	500	500	500	500	222
Trabajos preliminares	100	100						100	100	
Medidas de mitigación de Acabados	200		200		200				200	45
	2,026									138
Cimentación	54									
Estructuras (incluye muro:	1,152									
Obra exterior y compleme	500									
Trabajos preliminares	62									
Medidas de mitigación de Acabados	304									
Recepción y Liquidación c		487								1

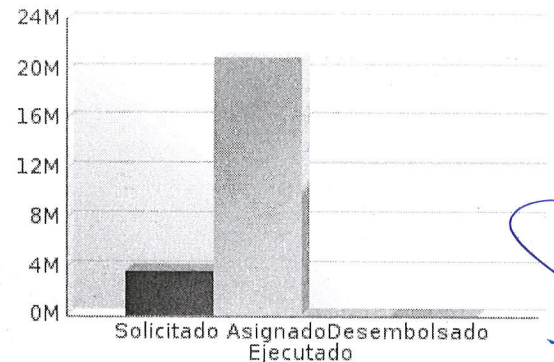
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Físico
2026	3,642,503.42	20,890,550.00		.00	.00%
2025	6,359,456.92	9,476,145.00	6,359,456.92	67.11	74.30%
2024	1,742,775.02	7,271,900.00	1,742,775.02	23.97	100.00%
			8,102,231.94		

Avance Financiero: 23.97%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2024	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2024
TOTAL :	1,742,775	7,271,900		1,742,775
Recursos internos :	1,742,775	7,271,900		1,742,775
Gobierno central :	1,742,775	7,271,900		1,742,775
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				

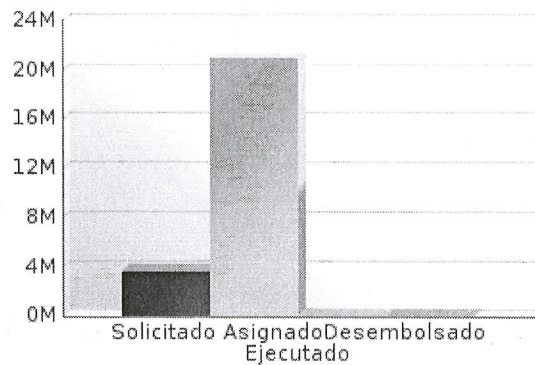


Avance Financiero: 67.11%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2025	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2025
TOTAL :	6,359,457	9,476,145		6,359,457
Recursos internos :	6,359,457	1,669,154		1,669,154

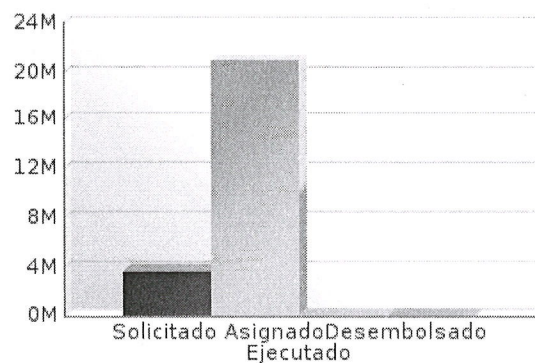


Gobierno central :	6,359,457	1,669,154	1,669,154
Comunidad :			
Aporte municipal :			
Otros aportes :			
Otras fuentes :		7,806,991	4,690,303



Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2026	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2026
TOTAL :	3,642,503	20,890,550		
Recursos internos :	3,642,503	20,890,550		
Gobierno central :	3,642,503	20,890,550		
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2024												
TOTAL											248,533	1,494,242
Recursos internos											248,533	1,494,242
Gobierno central :											248,533	1,494,242
Comunidad :												
Aporte municipal :												
Otros aportes :												
Otras fuentes:												
2025												
TOTAL		1,669,154		1,298,969	1,293,209							2,098,125
Recursos internos		1,669,154		1,298,969	1,293,209							2,098,125
Gobierno central :		1,669,154		1,298,969	1,293,209							2,098,125
Comunidad :												
Aporte municipal :												



Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 03/02/2026
Hora: 02:16 PM

0316738 - CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO MARÍA
TERESA CABALLEROS SECTOR 1, 2 Y 3, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA

Información General del Proyecto

SNIPgt

Otros aportes :

Otras fuentes:

2026

TOTAL	2,467,996	1,174,508
Recursos internos	2,467,996	1,174,508
Gobierno central :	2,467,996	1,174,508

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:



0316744 - CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO REGALO DE DIOS, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA

Información General del Proyecto

SNIPgt

Información Técnica AJUSTADA:

Duración del proyecto: Inicio: 31/12/2024 Finalización: 26/02/2027 Duración: 26 meses.
Meta GLOBAL del proyecto: CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN 3,014.43 Metro cuadrado
Costo TOTAL del proyecto Q.: 4,306,300.10

Metas ANUALES del proyecto:

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,027	PROCESO DE RECEPCION Y LIQUIDACION PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Documento	1.00	.00
2,027	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	.00	.00
2,026	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	1,129.80	.00
2,025	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	1,883.63	100.00
2,024	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	70.00	.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,025		
Obra exterior y complementaria	m³	448
Trabajos preliminares	Metro	76
Cimentación	Metro	55
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m²	381
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	65
2,026		
Obra exterior y complementaria	m³	1,919
Trabajos preliminares	Metro	173
Cimentación	Metro	191
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m²	1,129
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	335
Acabados	Metro	246
2,027		
Recepción y Liquidación de obra		1

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,025												
Obra exterior y compleme										348	8	92
Trabajos preliminares										74	1	1
Cimentación											55	
Estructuras (incluye muro:											381	
Medidas de mitigación de											65	
Acabados												
2,026												
Obra exterior y compleme	960		960									
Trabajos preliminares	173											
Cimentación	191											



Estructuras (incluye muro:	565	565	
Medidas de mitigación de	112	112	112
Acabados			
	2,027		
Recepción y Liquidación c	1		

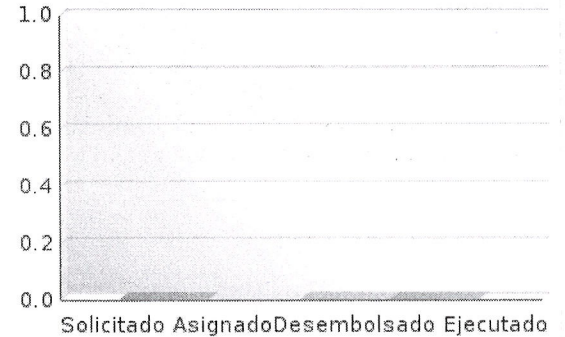
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Físico
2027	.00	.00	.00	.00	.00%
2026	3,420,800.70	.00	.00	.00	.00%
2025	885,499.40	4,306,419.00	885,499.40	20.56	100.00%
2024	.00	283,055.00	.00	.00	.00%
			885,499.40		

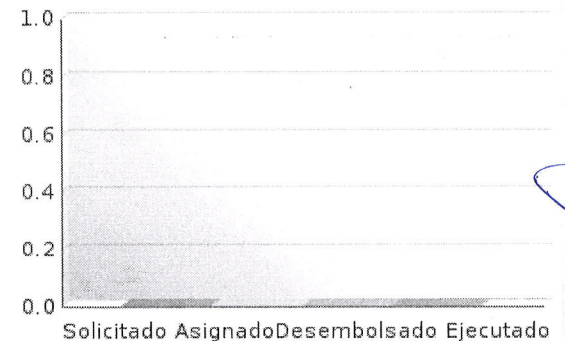
Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2024	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2024
TOTAL :		283,055		
Recursos internos :		283,055		
Gobierno central :		283,055		
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :				



Avance Financiero: 20.56%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2025	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2025
TOTAL :	885,499	4,306,419		885,499
Recursos internos :	885,499			
Gobierno central :	885,499			
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				
Otras fuentes :		4,306,419		885,499



Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2026	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2026
TOTAL :	3,420,801			
	3,420,801			



Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 03/02/2026
 Hora: 02:21 PM

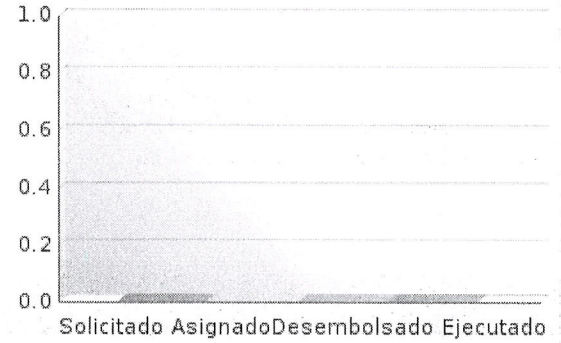
0316744 - CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO REGALO DE DIOS, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA

Información General del Proyecto

SNIPgt

Recursos internos :

Gobierno central : 3,420,801
 Comunidad :
 Aporte municipal :
 Otros aportes :



Otras fuentes :

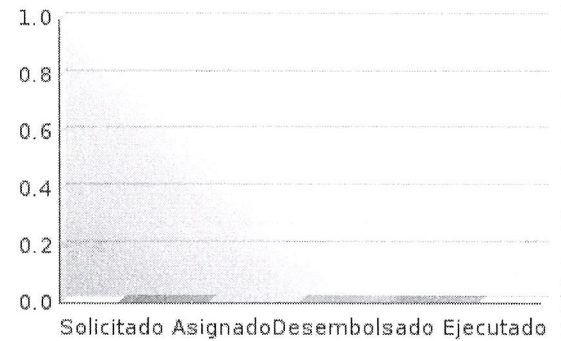
Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2027	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2027
--------------------------	-----------------	---------------	---------------------	----------------

TOTAL :

Recursos internos :

Gobierno central :
 Comunidad :
 Aporte municipal :
 Otros aportes :



Otras fuentes :

PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
--------------------------	-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	------------	---------	-----------	-----------

2024

TOTAL

Recursos internos

Gobierno central :
 Comunidad :
 Aporte municipal :
 Otros aportes :

Otras fuentes:

2025

TOTAL

116,549 714,039 54,911

Recursos internos

116,549 714,039 54,911

Gobierno central :
 Comunidad :
 Aporte municipal :

116,549 714,039 54,911



Otros aportes :

Otras fuentes:

2026

TOTAL 2,089,513 763,508 567,780

Recursos internos 2,089,513 763,508 567,780

Gobierno central : 2,089,513 763,508 567,780

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:

2027

TOTAL

Recursos internos

Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:



Información Técnica AJUSTADA:

Duración del proyecto: Inicio: 01/11/2024 Finalización : 31/03/2027 Duración : 29 meses.
Meta GLOBAL del proyecto : CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN 5,389.00 Metro cuadrado
Costo TOTAL del proyecto Q.: 7,917,843.00

Metas ANUALES del proyecto :

Año	Descripción de la meta	Unidad de medida	Vigente	% Ejec.
2,026	PROCESO DE RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN PARA EL PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Documento	1.00	.00
2,026	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	2,404.00	.00
2,025	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	2,984.00	100.00
2,024	CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN	Metro cuadrado	178.00	.00

Programación FISICA Multianual

Rubro	Unidad de medida	Program.
2,025		
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	580
Obra exterior y complementaria	m ³	288
Cimentación	Metro	77
Trabajos preliminares	Metro	102
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	92
2,026		
Estructuras (incluye muros, techos y/o encaminamiento)	m ²	2,404
Obra exterior y complementaria	m ³	5,134
Cimentación	Metro	443
Trabajos preliminares	Metro	423
Medidas de mitigación de riesgo	Artículo de pla	472
Acabados	Metro	520
Recepción y Liquidación de obra		1

Programación FISICA Mensual

Rubro	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
2,025												
Estructuras (incluye muro:												580
Obra exterior y compleme												288
Cimentación												77
Trabajos preliminares												102
Medidas de mitigación de												92
Acabados												
2,026												
Estructuras (incluye muro:	500	600	616	509	178							
Obra exterior y compleme	650	1,150	1,277	1,225	783	49						
Cimentación	132	110	90	70	41							
Trabajos preliminares	150	151	120	1		1						
Medidas de mitigación de	125	125	125	97								



Acabados 520
 Recepción y Liquidación c

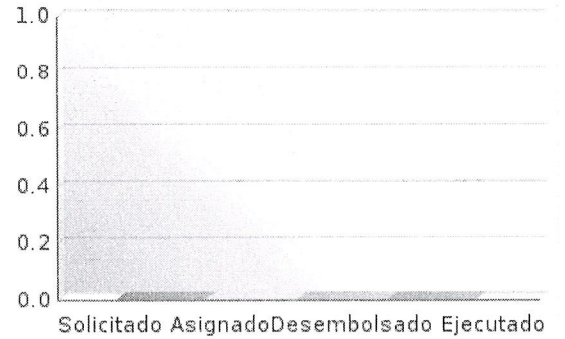
Información FINANCIERA del Proyecto:

RESUMEN AJUSTE DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Ejercicio	Solicitado	Asignado	Ejecutado	% Financiero	% Físico
2027	.00	.00	.00	.00	.00%
2026	6,918,680.26	.00	.00	.00	.00%
2025	999,162.74	8,039,402.00	999,162.80	12.43	100.00%
2024	.00	517,080.00	.00	.00	.00%
			999,162.80		

Avance Financiero: .00%

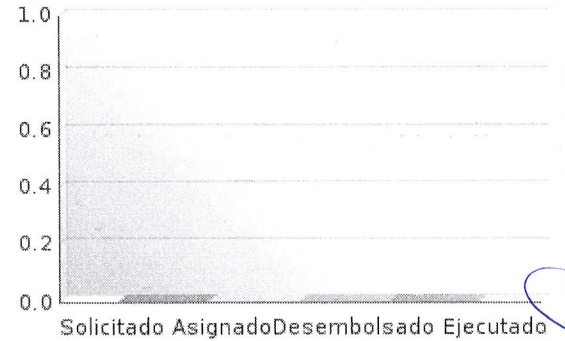
Fuente de Financiamiento	Solicitado 2024	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2024
TOTAL :		517,080		
Recursos internos :		517,080		
Gobierno central :		517,080		
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				



Otras fuentes :

Avance Financiero: 12.43%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2025	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2025
TOTAL :	999,163	8,039,402		999,163
Recursos internos :	999,163			
Gobierno central :	999,163			
Comunidad :				
Aporte municipal :				
Otros aportes :				



Otras fuentes :

Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2026	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2026
TOTAL :	6,918,680			
Recursos internos :	6,918,680			
Gobierno central :	6,918,680			
Comunidad :				



Sistema Nacional de Inversión Pública -SINIP-

Fecha Emisión: 03/02/2026
 Hora: 02:18 PM

0316741 - CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO
 MÁRTIRES DEL PUEBLO SECTOR. 2A, 2J, J-V Y 8B, FINCA EL ZARZAL, ZONA 4
 VILLA NUEVA, GUATEMALA

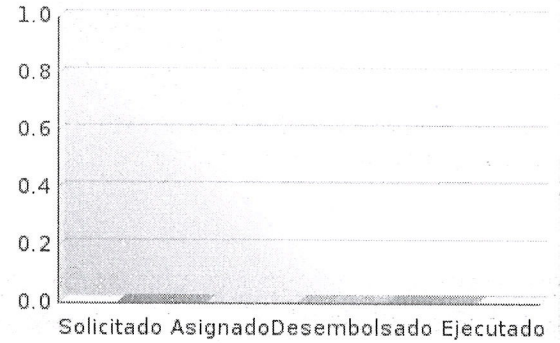
Información General del Proyecto

SNIPgt

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes :



Avance Financiero: .00%

Fuente de Financiamiento	Solicitado 2027	Monto Vigente	Desembolsado MINFIN	Ejecutado 2027
--------------------------	-----------------	---------------	---------------------	----------------

TOTAL :

Recursos internos :

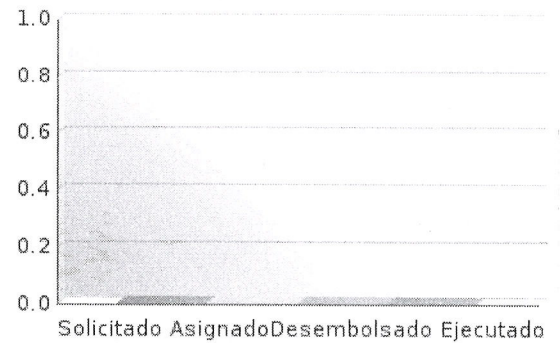
Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes :



PROGRAMACION FINANCIERA ANUAL

Fuente de Financiamiento	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
--------------------------	-------	---------	-------	-------	------	-------	-------	--------	------------	---------	-----------	-----------

2024

TOTAL

Recursos internos

Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:

2025

TOTAL

999,163

Recursos internos

999,163

Gobierno central :

999,163

Comunidad :

Aporte municipal :



0316741 - CONSTRUCCION MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO
MÁRTIRES DEL PUEBLO SECTOR. 2A, 2J, J-V Y 8B, FINCA EL ZARZAL, ZONA 4
VILLA NUEVA, GUATEMALA

Información General del Proyecto

SNIPgt

Otros aportes :

Otras fuentes:

2026

TOTAL	1,335,253	1,613,726	1,730,365	1,390,440	716,291	132,605
Recursos internos	1,335,253	1,613,726	1,730,365	1,390,440	716,291	132,605
Gobierno central :	1,335,253	1,613,726	1,730,365	1,390,440	716,291	132,605

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes:

2027

TOTAL

Recursos internos

Gobierno central :

Comunidad :

Aporte municipal :

Otros aportes :

Otras fuentes: