**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintidós, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece por una parte, la señora  **SANDRA LETICIA ZAVALA ESCARATE,** de cuarenta y cuatro años de edad, casada, Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, guatemalteca, con domicilio en el Departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos sesenta y dos, noventa y nueve mil setecientos noventa y nueve, cero ciento uno (1962 99799 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION DEL ESTADO DE GUATEMALA**,**  calidadque acredita con el testimonio de la escritura pública número veintinueve (29) autorizada en la ciudad de Guatemala, el treinta y uno de mayo del año dos mil veintidós, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder seiscientos veintiocho mil setecientos cincuenta (628,750) guión E, con fecha diecinueve de julio del año dos mil veintidós, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente contrato, a quien en adelante también se le denominará **LA** **MANDATARIA**; yo, el (la) notario (a), **hago constar:** **a)** Que la compareciente me asegura ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, b) Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal que ejercita; **c)** Que el compareciente me indica hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorga **SUSTITUCIÓN DEL TITULAR DE INSCRIPCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Y SU CANCELACIÓN** contenida en las cláusulas siguientes **PRIMERA:** Manifiesta **LA** **MANDATARIA**, que mediante Escritura Pública número , autorizada en esta ciudad **(o lugar en donde la faccionaron)** el día  **,** de  **,**de **,** por el (la) Notario (a) , se constituyó **PATRIMONIO FAMILIAR**, por el plazo y demás condiciones que en el citado instrumento constan, sobre la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad (**o Segundo Registro General de la Propiedad**) al número , folio, del libro , de  , **SEGUNDA:** Expresa **LA** **MANDATARIA**, que de conformidad con lo que preceptúa el Articulo ocho (8) del Decreto número treinta guión dos mil dos (30-2002) del Congreso de la Republica de Guatemala, el cual establece que **“**Los inmuebles inscritos en favor del BANVI en los Registros de la Propiedad de la República, así como sus gravámenes hipotecarios, servidumbres, anotaciones y limitaciones, que la Comisión Liquidadora traslade al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, deberán ser inscritos en dichos registros en favor del Estado y adscritos al referido Ministerio, sin más requisito que la solicitud del mismo**”**, previo a efectuar la operación que se indica en las cláusulas siguientes de este instrumento, por este acto, en la calidad con que actúa, solicita al Registro General (**o Segundo Registro General de la Propiedad**) de la Propiedad que la limitación del Patrimonio Familiar inscrita al número  , de derechos reales, constituida por medio de la escritura pública relacionada, sobre la finca identificada en la cláusula anterior, que actualmente se encuentra inscrita a favor del **BANCO NACIONAL DE LA VIVIENDA (“EN LIQUIDACION”, si fuere el caso),** sea inscrita a favor del **ESTADO DE GUATEMALA.** **TERCERA:** Continúa manifestando **LA** **MANDATARIA**, en la calidad con que actúa, que con fundamento de lo establecido en los Artículos setenta y seis (76) y setenta y siete (77) del Decreto nueve guión dos mil doce (9-2012) del Congreso de la República de Guatemala “Ley de Vivienda”; Artículo cincuenta y seis (56) del Acuerdo Gubernativo trescientos doce guión dos mil doce (312-2012) “Reglamento de la Ley de Vivienda”; y en el Artículo siete (7) del Decreto número veinticinco guión dos mil cuatro (25-2004), del Congreso de la República de Guatemala y en la resolución favorable emitida por el Director Ejecutivo IV de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- número **,** de fecha  **,** de  **,**de **,** la cual se transcribe más adelante, por este acto otorga **CANCELACION TOTAL DE LA LIMITACION DE PATRIMONIO FAMILIAR** constituido sobre la finca antes identificada y solicita al Registro General de la Propiedad (**o Segundo Registro General de la Propiedad**) **CANCELE** totalmente la limitación relativa al **PATRIMONIO FAMILIAR**. **CUARTA**: **LA** **MANDATARIA**, en la calidad con que actúa, manifiesta que acepta el presente instrumento. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE:** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto; **b)** Que tuve a la vista los documentos antes identificados y la resolución citada en la cláusula tercera de esta escritura que literalmente Establece:

**(“TRANSCRIBIR LA RESOLUCIÓN COMPLETA, DE FORMA LITERAL, INICIANDO DESDE EL NÚMERO DE RESOLUCIÓN, Y CONCLUYENDO CON LA DE DESCRIPCIÓN DEL SIGNANTE,**

**SELLO Y FIRMA ILEGIBLE”);**

**c)** Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generé este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, y **d)** Que leí lo escrito al otorgante, quien, enterado de su contenido, objeto, validez, efectos legales y obligación de registro del testimonio de esta escritura, lo ratifica, lo acepta, y firma, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.

**Revisado**

**Vo. Bo. Departamento Jurídico**

**DÍA / MES / AÑO**

**\_\_\_\_/\_\_\_\_/2022**

**Vo.Bo. Jefatura Departamento Jurídico**