Hipoteca registrada a favor del **“ESTADO”**

**NUMERO: XXX (00**)**.** En la ciudad de Guatemala, el **XXX** de **XXX** de dos mil veintidós, Ante mí: **XXX XXX XXX** , Notario (a), comparece por una parte, la señora  **SANDRA LETICIA ZAVALA ESCARATE,** de cuarenta y cuatro años de edad, casada, Licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales, guatemalteca, con domicilio en el Departamento de Guatemala, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil novecientos sesenta y dos, noventa y nueve mil setecientos noventa y nueve, cero ciento uno (1962 99799 0101), extendido por el Registro Nacional de las Personas (RENAP), de la República de Guatemala, quien actúa en su calidad de MANDATARIA ESPECIAL CON REPRESENTACION DEL ESTADO DE GUATEMALA**,**  calidadque acredita con el testimonio de la escritura pública número veintinueve (29) autorizada en la ciudad de Guatemala, el treinta y uno de mayo del año dos mil veintidós, ante los oficios de la Escribano de Cámara y de Gobierno, la Notaria Mylenne Yasmin Monzón Letona, inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos del Organismo Judicial, al número uno (1) del poder seiscientos veintiocho mil setecientos cincuenta (628,750) guión E, con fecha diecinueve de julio del año dos mil veintidós, representación que es suficiente conforme a la ley y a mi juicio para el otorgamiento del presente instrumento público, a quien en adelante también se le denominará **LA** **MANDATARIA**; yo, el (la) Notario (a), **hago constar:** **a)** Que la compareciente me asegura ser de los datos de identificación personal anteriormente consignados, b) Que tuve a la vista los documentos fehacientes que acreditan la representación legal, **c)** Que la compareciente me indica hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, y que por el presente acto otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** de conformidad con las cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** Manifiesta **LA** **MANDATARIA,** que por escritura pública número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** autorizada en esta ciudad (ó lugar en donde la faccionaron), el día **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, por el (la) Notario (a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** el (la) señor (a) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** constituyó (o constituyeron) a favor del **ESTADO DE GUATEMALA** hipoteca sobre la finca inscrita en el Registro General **(o Segundo Registro)** de la Propiedad al número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  folio **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** del libro **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** de **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**SEGUNDA:** Continúa manifestando **LA** **MANDATARIA,** en la calidad con que actúa, que en cumplimiento con lo establecido en los Artículos setenta y seis (76) y setenta y siete (77) del Decreto nueve guion dos mil doce (9-2012) del Congreso de la República de Guatemala “Ley de Vivienda”; Artículo cincuenta y uno (51) del Acuerdo Gubernativo trescientos doce guion dos mil doce (312-2012) del Presidente de la República de Guatemala, “Reglamento de la Ley de Vivienda”, corresponde al Estado de Guatemala por medio de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO, otorgar las cartas de pago total que fueran solicitadas de conformidad con la ley, y como consta en (**ESCRIBA UNA OPCIÓN:** **A)** el recibo de caja **B)** la boleta de depósito, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, de fecha **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** expedido por (**ESCRIBA UNA OPCIÓN:** **A)** El Banco Nacional de la Vivienda; **B)** El Banco Nacional de la Vivienda en Liquidación; **C)** Servicios Hipotecarios de Centroamérica, Sociedad Anónima; **D)** El Banco de Desarrollo Rural, Sociedad Anónima. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** y en la Solvencia de Pago número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** de fecha **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** extendida por la **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular –UDEVIPO-,** el saldode la cuenta número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ha sido totalmente pagado y por consiguiente otorga **CARTA DE PAGO TOTAL** a favor del señor (es) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** por la operación identificada en la cláusula anterior, y solicita al Registro General (**o Segundo Registro**) de la Propiedad cancele totalmente la **inscripción hipotecaria** número **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** que pesa sobre la finca identificada en la cláusula que antecede.

**TERCERA:** Por advertencia del (de la) Notario (a) **LA MANDATARIA,** en la calidad con que actúa, declara que sobre el crédito antes identificado, no pesan gravámenes, anotaciones ni limitaciones. Yo, el (la) Notario (a), **DOY FE;** **a)** Que todo lo escrito me fue expuesto; **b)** Que tuve a la vista los documentos antes identificados; **c)** Que el pago de los honorarios, impuestos y gastos que generen este instrumento, su testimonio y registro son por cuenta de la parte interesada, a favor de quien (es) se otorga el presente instrumento; **d)** Que leí lo escrito al otorgante, quien impuesto de su contenido, objeto, validez, efectos legales y obligación de registro del testimonio de esta escritura, lo ratifica, lo acepta y firma, juntamente con el (la) Notario (a) que autoriza.