

A

Información General

Nombre del Trámite

CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.(ESCRITURA PÚBLICA)

Descripción del trámite

El propietario solicita la cancelación del patrimonio familiar indicando: que tanto los beneficiarios como el titular son mayores de edad, cesaron de percibir alimentos y que cuentan con los medios suficientes para su subsistencia.

Nombre del dueño de este tramite

JURIDICO

Analisis del Proceso fisico y teorico

Solicitud del usuario con los requisitos establecidos; analisis de la solicitud, verificación de documentos, peticiones y respuesta por oficio, dictamen jurídico, resolución y escrituración.

Tiempo general del trámite

40 días

B

Rediseño del Proceso

Flujograma

2

Intervenciones del usuario

6

Intervenciones de personal de la institución

Nombre de la actividad	Solicitante	UDEVIPO
Recepción del expediente que contiene solicitud.		
Asignación del expediente.		
Análisis y dictamen jurídico.		
Visto Bueno del Jefe del Área Jurídica		
Resolución		
Escriuración		
Entrega al solicitante		

C

Cronometro de actividades

Nombre de la actividad	Resposanble	Tiempo Real
Recepción del expediente que contiene solicitud.	Ventanilla Area Jurídica	5 minuntos
Asignación del expediente.	Ventanilla Area Jurídica	1 días
Análisis y dictamen jurídico.	Asesor y Asistente Jurídico	25 días
Visto Bueno del Jefe del Área Jurídica	Jefe del Área Jurídica	2 día
Resolución	Coordinación General	2 días
Escriuración	Revisión y aprobación de minuta, por Area Jurídica. Y Firma de Escritura Pública, por Mandatario Especial del Estado.	10 días
Entrega al solicitante	Ventanilla Area Jurídica	15 min.

E

Legal

Normativa Vigente que respalda este tramite	Tipo de normativa	Año de publicación	Requisitos o documentos solicitados que se adjuntan para el trámite
Constitución Política de la República de Guatemala	Asamblea Nacional Constituyente	1986	Solicitud con firma legalizada ante Notario
Código Civil	Decreto Ley Número 106	1964	Acta Notarial de declaración jurada por todos los integrantes del grupo familiar
Ley de lo Contencioso Administrativo	Decreto Número 196-96	1996	Copia fiel y legalizada del solicitante y de todos los integrantes del grupo familiar
Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos del Extinto Banco Nacional de la Vivienda	Decreto Número 25-2004	2004	Certificaciones de nacimiento de todos los integrantes del grupo familiar
Reglamento de Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos del Extinto Banco Nacional de la Vivienda	Acuerdo Gubernativo 194-2008	2008	Testimonio de la escritura pública y/o contrato donde se constituyo el patrimonio familiar
Ley de Vivienda	Decreto Número 9-2012	2012	Testimonio de la carta total de pago
Reglamento de la Ley de Vivienda	Acuerdo Gubernativo 312-2012	2012	Certificación del Registro General de la Propiedad
			Recibo de cancelació total del inmueble
			Certificaciónd e Cuadro familiar.
			Original de la solvencia de pago
			original del ultimo recibo de pago