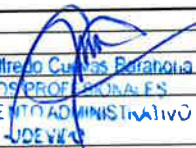


ENTIDAD: UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR	 Ing. Mano Alfredo Cuevas Barahona SERVICIOS PROFESIONALES DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO UDEVPO
DIRECCIÓN: AVENIDA REFORMA 2-32 ZONA 9, GUATEMALA	
HORARIO DE ATENCIÓN: 9:00 a.m. a 5:00 p.m.	
TELÉFONO: 2412-6969	
DIRECTOR: ANTONIO STANIN PALENCIA DE LA ROCA	
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: COMPRAS	
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MAYO 2026	
CORRESPONDE AL MES DE: MAYO 2026	

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29236266	ARRENDAMIENTO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRECE (13) FOTOCOPIADORAS MULTIFUNCIONALES (COPIADORA, IMPRESORA Y ESCÁNER) PARA USO DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	(NIT 325619)CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	Q89,100.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL ARRENDAMIENTO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.8,100.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29151260	ARRENDAMIENTO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE OCHO (8) SCANNER, 5 PARA USO EN ARCHIVO GENERAL Y 3 PARA USO EN OFICINAS CENTRALES DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-.	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	(NIT 325619)CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	Q57,200.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL ARRENDAMIENTO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.5,200.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 28979931	SERVICIO DE CARGA DE DESODORIZACIÓN POR SISTEMA DE GOTEÓ ELÉCTRICO Y CARGA DE AROMATIZANTES POR MEDIO AUTOMÁTICO Y ALFOMBRAS PARA LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-.	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	576937K	PROYECTOS EMPRESARIALES SOCIEDAD ANONIMA	Q32,087.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.2,917.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29233569	SERVICIO DE INTERNET CORPORATIVO POR FIBRA OPTICA PARA LAS INSTALACIONES DE ZONA 9 Y ARCHIVO GENERAL DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-.	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	9929290	TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANONIMA	Q41,250.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.3,750.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29846412	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO- DE ENERO A DICIEMBRE DE 2026	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	107185903	DALOAN, SOCIEDAD ANONIMA	Q780,000.00	01/01/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.65,000.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29305187	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN 15 AVENIDA 19-14 ZONA 6 PROYECTO 4-4 DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-.	PARA VIGILANCIA BODEGA PROYECTO 4-4	104054662	LOCALIZA MONITORING SERVICES, SOCIEDAD ANONIMA	Q36,920.00	09/02/2026 AL 31/07/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.65,000.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29150183	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-.	PARA VIGILANCIA OFICINAS AVENIDA REFORMA	104054662	LOCALIZA MONITORING SERVICES, SOCIEDAD ANONIMA	Q61,200.00	02/02/2026 AL 31/07/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.20,400.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29151872	SERVICIO DE RECEPCIÓN DE PAGOS DE LA CARTERA DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR - UDEVIPO-	PARA RECEPCIÓN DE PAGOS DE ADJUDICATARIOS	21965218	BANCO DE DESARROLLO RURAL, SOCIEDAD ANONIMA	Q82,500.00	02/01/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE MAYO 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.7,500.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							

Lcda. Pieris Montañar
Servicio Profesional
Sección Compras
Departamento Administrativo
UDEVPO