

COPIA

Oficio UDEVIPO-UDAI-172-2026/AIHH

Guatemala, 03 de junio de 2026

Señor Director:

a: 10-52

Firma:

A la espera de que sus actividades se desarrollen con éxito, por este medio nos dirigimos a usted, para trasladar el Informe de Auditoría Interna No. CAI 00007-2026 correspondiente a la Auditoría de Cumplimiento al “**DEPARTAMENTO DE AREA SOCIAL**”, por el período comprendido del 01 de agosto de 2025 al 30 de abril de 2026, para su consideración y efectos que contienen.

Agradeceremos Señor Director que, gire sus instrucciones por escrito, para la implementación de las recomendaciones, asimismo, remitan al Departamento de Auditoría Interna copia de las acciones correctivas para el seguimiento correspondiente.

Lo anterior, de conformidad con el **Acuerdo Número A-070-2021 de fecha 28/10/2021** emitido por el Contralor General de Cuentas, el cual aprueba: a) Normas de Auditoría Interna Gubernamental, NAIGUB; b) Manual de Auditoría Interna Gubernamental, MAIGUB y c) Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental; **Acuerdo Número A-039-2023 Normas Generales y Técnicas de Control Interno Gubernamental, Acuerdo Ministerial No. 1516-2007 de fecha 25 de junio de 2007** Reglamento de Organización, Funciones y Atribuciones de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, Artículo 3.

Con muestras de respeto y alta estima, nos suscribimos de usted.

Atentamente,

Licenciado Juan Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORIA INTERNA
-UDEVIPO-

Vo. Bo.

Licenciado Jonathan David Cuxún Hernández
SERVICIOS PROFESIONALES
Auditoría Interna
-UDEVIPO-

Ingeniero

Antonio Stanin Palencia de la Roca

Director de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-

Presente

Adjunto: Informe de Auditoría Interna CAI 00007-2026, 170 folios inclusive
c.c. Archivo

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-

**INFORME DE AUDITORÍA INTERNA
DEPARTAMENTO DEL AREA SOCIAL
Del 01 de Agosto de 2025 al 30 de Abril de 2026
CAI 00007**

GUATEMALA, 02 de Junio de 2026

Guatemala, 02 de Junio de 2026

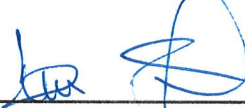
DIRECTOR:
ANTONIO STANIN PALENCIA DE LA ROCA
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
Su despacho

Señor(a):

De acuerdo a nombramiento de auditoría interna No. NAI-007-2026, emitido con fecha 04-05-2026, hacemos de su conocimiento el informe de auditoría interna, actuamos de conformidad con la ordenanza de auditoría interna Gubernamental y Manual de Auditoría Interna

Sin otro particular, atentamente

F.


Adán Antonio Barrios Quintanilla

Auditor

Licenciado Adán Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORÍA INTERNA
-UDEVIPO-

F.


Jonathan David Cuxún Hernández

Coordinador, Supervisor

Indice

1. INFORMACIÓN GENERAL	4
2. FUNDAMENTO LEGAL	4
3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORIA INTERNA OBSERVADAS	5
4. OBJETIVOS	5
4.1 GENERAL	5
4.2 ESPECÍFICOS	5
5. ALCANCE	5
5.1 LIMITACIONES AL ALCANCE	6
6. ESTRATEGIAS	6
7. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA	11
8. CONCLUSIÓN ESPECÍFICA	11
9. EQUIPO DE AUDITORÍA	12
ANEXO	12

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 MISIÓN

Liquidar los bienes del extinto Banco Nacional de la Vivienda-BANVI- y legalizar terrenos propiedad del Estado de Guatemala adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que han sido ocupados por familias en pobreza y pobreza extrema, otorgando certeza jurídica de acuerdo con el marco legal vigente.

1.2 VISIÓN

Ser la Dependencia del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que prioriza las necesidades de las familias en pobreza y pobreza extrema que habitan en asentamientos humanos y tierras pertenecientes al Estado de Guatemala, adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda o que formen parte del proceso de liquidación del extinto Banco Nacional de la Vivienda -BANVI-.

2. FUNDAMENTO LEGAL

Acuerdo Número A-039-2023 de fecha 24 de mayo de 2023, del Contralor General de Cuentas, en el cual se Acuerda: APROBAR LAS NORMAS GENERALES Y TÉCNICAS DE CONTROL INTERNO GUBERNAMENTAL. Dentro de las Responsabilidades en el Control Interno, estable: El Auditor Interno tiene las responsabilidades siguientes: a) Elaborar el Plan Anual de Auditoría -PAA- en conformidad con la normativa emitida por la Contraloría General de Cuentas y las necesidades de aseguramiento de la entidad, b) Evaluar la eficiencia del control interno y su capacidad para mitigar los riesgos de la entidad que pudieran afectar el alcance de los objetivos y estrategia de la entidad.

Acuerdo Número A-070-2021, de fecha 28 de octubre de 2021, del Contralor General de Cuentas, en el cual se aprueban las Normas de Auditoría Interna Gubernamental -NAIGUB-, Manual de Auditoría Interna Gubernamental - MAIGUB- y, Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental.

Normas de Auditoría Interna Gubernamental, NAIGUB-4 Plan anual de auditoría, numerales 28 al 33.

Manual de Auditoría Interna Gubernamental, MAIGUB, numeral 2.1 Plan Anual de Auditoría PAA, el cual aprueba por parte del Coordinador General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular - UDEVIPO-, el Plan Anual de Auditoría 2025, por medio de Resolución correspondiente.

Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental, Capítulo IV, Plazos para la actividad de auditoría interna, numeral 18 establece lo siguiente:

18. Plazos para la presentación del plan anual de auditoría. La Unidad (dirección, departamento, etc.) de Auditoría Interna de cada una de las entidades a que se refiere el artículo 2 de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, deben presentar de forma

electrónica el Plan Anual de Auditoría aprobado por la máxima autoridad ante la Contraloría General de Cuentas, a más tardar el 15 de enero de cada año.

Nombramiento(s)
No. 007-2026

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORIA INTERNA OBSERVADAS

Para la realización de la auditoría se observaron las Normas de Auditoría Interna Gubernamental siguientes:

NAIGUB-1 Requerimientos generales;
NAIGUB-2 Requerimientos para el personal de auditoría interna;
NAIGUB-3 Evaluaciones a la actividad de auditoría interna;
NAIGUB-4 Plan Anual de Auditoría;
NAIGUB-5 Planificación de la auditoría;
NAIGUB-6 Realización de la auditoría;
NAIGUB-7 Comunicación de resultados;
NAIGUB-8 Seguimiento a recomendaciones.

4. OBJETIVOS

4.1 GENERAL

Verificar que los procesos de atención e información al público sean los adecuados. Evaluar la emisión de resoluciones, estudios socioeconómicos, y conformación de expedientes para la escrituración, de los adjudicatarios, de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular - UDEVIPO-

4.2 ESPECÍFICOS

Evaluar el control interno y el cumplimiento de la normativa legal aplicable del Departamento Social.

5. ALCANCE

La auditoría de cumplimiento se realizará por el período comprendido del 01 de agosto de 2025 al 30 de abril de 2026 y comprenderá la evaluación de la gestión administrativa, la revisión de los documentos emitidos y los registros que respaldan las operaciones del Departamento Social.

No.	Área Asignada	Universo	Cálculo Matemático	Elementos	Muestreo no estadístico
1	Área general	0	NO		0
2	Control Interno	1	NO		1

5.1 LIMITACIONES AL ALCANCE

No hubo limitación al alcance.

6. ESTRATEGIAS

I. BASE LEGAL Y NORMATIVA

- **Constitución Política de la República de Guatemala.**
- **Decreto Número 25-04** Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles Ubicados en Proyectos Ejecutados por el Extinto Banco Nacional de la Vivienda, a Favor de Familias en Situación de Pobreza y Extrema Pobreza.
- **Decreto Número 26-2007** Ley de Adjudicación, Venta o Usufructo de Bienes Inmuebles Propiedad del Estado de Guatemala, o de sus Entidades Autónomas, Descentralizadas y de las Municipalidades, con Fines Habitacionales para Familias Carentes de Vivienda.
- **Decreto Número 9-2012** Ley de la Vivienda.
- **Acuerdo Gubernativo Número 194-2008** Reglamento de la Ley de Adjudicación de Bienes Inmuebles ubicados en Proyectos Ejecutados por el Extinto Banco Nacional de la Vivienda, a Favor de Familias en Situación de Pobreza y Extrema Pobreza.
- **Acuerdo Gubernativo Número 312-2012** Reglamento de la Ley de Vivienda.
- **Acuerdo Ministerial Número 1031-2002** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda Creación de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO).
- **Acuerdo Ministerial Número 1516-2007** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda Reglamento Organizacional, Funciones y Atribuciones de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO).
- **Acuerdo Ministerial Número 804-2009** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura

y Vivienda Modificar Acuerdo Ministerial Número 1031-2002.

- **Acuerdo Ministerial Número 961-2017** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda Reglamento para Adjudicación de Bienes Inmuebles, en los Casos no Previstos en la Ley de Vivienda.
- **Acuerdo Ministerial Número 188-2021** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda Reglamento para la Regularización y Legalización de los Bienes Inmuebles del Estado y de los que se Otorgan a Favor de Éste.
- **Acuerdo Ministerial Número 560-2024** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda Política Interinstitucional para el Mejoramiento Integral de Barrios.

II. NOTAS A LA INFORMACIÓN EXAMINADA

ESTRUCTURA Y AMBIENTE DE CONTROL INTERNO

Durante el proceso de la auditoría realizado al Departamento de Área Social de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, se evaluó la estructura del ambiente y sistema de control interno por medio del cuestionario de control interno generado del Sistema informático de Auditoría Gubernamental para las Unidades de Auditoría Interna (SAG-UDAI-WEB). Asimismo, se efectuó el análisis de expedientes y documentos físicos para examinar el registro y control de la documentación generada.

1) Contratistas del Departamento del Área Social

El enlace del Departamento de Área Social de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), es el Licenciado Epitelio García Gómez, quien presta servicios profesionales bajo el renglón presupuestario 029 "Otras Remuneraciones al Personal Temporal".

2) Verificación de Personal (al 14 de mayo de 2026)

El Departamento de Área Social, cuenta con un total de diecinueve (19) personas contratadas en diferentes renglones presupuestarios, integrados de la manera siguiente:

- Tres (03) Profesionales y seis (06) Técnicos contratados bajo el Renglón Presupuestario 029, "Otras Remuneraciones de Personal Temporal".
- Dos (02) Profesionales y ocho (08) Técnicos, contratados bajo el Subgrupo 18 "Servicios Técnicos y Profesionales", Renglón Presupuestario 189 "Otros Estudios y/o Servicios".

3) Visitas Domiciliares

El Departamento del Área Social, mediante el Oficio No. DS-JSOCIAL0045-2026, remitió los requerimientos de visitas domiciliarias correspondientes a dos períodos:

- **Del 01 de agosto al 31 de diciembre de 2025**

Un total de 61 solicitudes, de las cuales 59 corresponden al Departamento Jurídico y 2 al Departamento de Área Social.

- **Del 01 de enero al 30 de abril de 2026**

Un total de 107 solicitudes, distribuidas en 96 para el Departamento Jurídico y 11 para el Departamento de Área Social.

Asimismo, se evaluó una muestra de 32 oficios, constatando que las solicitudes derivan de procesos de Recuperación Administrativa, Cambios de Adjudicatarios por Abandono, Cambios de Adjudicatarios por Fallecimiento y Cambios de Adjudicatarios por Cesión de Derechos. La cobertura de estas visitas abarcó distintas zonas de la Ciudad de Guatemala, municipios aledaños y el interior de la república.

4) Estudios Socioeconómicos

El Departamento del Área Social, mediante el Oficio No. DS-JSOCIAL0045-2026, remitió un total de 309 estudios socioeconómicos, de los períodos siguientes:

- **179 estudios:** Realizados del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2025.
- **130 estudios:** Realizados del 1 de enero al 30 de abril de 2026.

Se evaluó una muestra de **48 estudios** y se constató que los expedientes contienen la información requerida, tal como: dirección exacta, tiempo de habitabilidad de las familias en el inmueble, número de integrantes del hogar, datos de los beneficiarios del patrimonio familiar, desglose de ingresos y gastos mensuales, así como las características del tipo de construcción y los servicios básicos disponibles.

No obstante, se detectó una **inconsistencia en la secuencia cronológica de los correlativos analizados**, que los Estudios Socioeconómicos del correlativo **0824-2025 al 0841-2025**, en la fecha de visita se consignó el **11/10/2025**, sin embargo, en los estudios del **0842-2025 al 0871-2025**, en la fecha de visita se consignó **29/09/2025**, con lo que no se respetó la cronología de los correlativos.

Los estudios abarcan diferentes zonas de la Ciudad de Guatemala, municipios aledaños, y visitas departamentales.

5) Informes de Verificación de Inmuebles

El Departamento del Área Social, mediante el Oficio No. DS-JSOCIAL0045-2026, remitió un total de **253 Informes de Verificación de Inmueble**, de los períodos siguientes:

- **034 informes:** Del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2025.
- **219 informes:** Del 1 de enero al 30 de abril de 2026.

Se evaluó una muestra de **37 Informes de Verificación** y se constató que se registra la dirección y el tiempo que tienen las familias ocupando el inmueble, el número de

personas que habitan, el tipo de construcción y los servicios con los que se cuenta.

6) Resoluciones de Adjudicación

El Departamento del Área Social, mediante el Oficio No. DS-JSOCIAL0045-2026, remitió un total de **208 Resoluciones de Adjudicación**, de los períodos siguientes:

- **127 resoluciones:** Del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2025.
- **081 resoluciones:** Del 1 de enero al 30 de abril de 2026.

Se evaluó una muestra de **21 Resoluciones**. Se constató que se registra el nombre del adjudicatario, la dirección del inmueble y el precio de venta.

7) Cartas Solicitud Servicios Básicos

El Departamento del Área Social, mediante el Oficio No. DS-JSOCIAL0045-2026, remitió un total de **36 Cartas de Solicitud de Instalación de Energía Eléctrica o Agua Potable**, de los períodos siguientes:

- **23 cartas:** Del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2025.
- **13 cartas:** Del 1 de enero al 30 de abril de 2026.

Distribución por entidad por el período auditado

- **EEGSA:** 34 Solicitudes de instalación de energía eléctrica.
- **EMPAGUA:** 02 Solicitudes de instalación de agua potable.

Se constató que las solicitudes presentadas por los adjudicatarios contienen los requisitos establecidos: copia del Documento Personal de Identificación (DPI), copia del último recibo o solvencia de pago, y copia de la resolución de adjudicación.

8) Expedientes Originales

El Departamento del Área Social, mediante los Oficios No. DS-JSOCIAL0045-2026 y No. DS-JSOCIAL0048-2026, informó que, al **30 de abril de 2026**, cuenta con un total de **2,058 expedientes originales** al 30 de abril de 2026. Dichos expedientes, se encuentran en proceso de conformación o están pendientes de concluir el trámite de adjudicación de los bienes inmuebles.

9) Registro de Asentamientos Informales

En concordancia con el Acuerdo Ministerial No. 560-2024, que aprueba la Política Interinstitucional para el Mejoramiento Integral de Barrios la cual promueve un enfoque territorial e intersectorial orientado a la reducción de vulnerabilidades, fortalecimiento comunitario, consolidación urbana y articulación de programas y servicios institucionales.

En cumplimiento a esta Política, se avanzó en el fortalecimiento de herramientas

167
156

técnicas para la identificación y caracterización de asentamientos informales, mediante el desarrollo del **Registro de Asentamientos Informales (RAI)**, orientado a facilitar procesos de planificación, priorización e intervención territorial. Los avances alcanzados durante el período permitieron consolidar bases técnicas, metodológicas e institucionales, fortaleciendo mecanismos de coordinación y gestión territorial orientados a mejorar las condiciones de vida de las comunidades priorizadas.

El **Registro de Asentamientos Informales (RAI)** es una iniciativa técnica y digital implementada por la **Unidad para el Desarrollo de la Vivienda Popular (UDEVIPO)**. Su objetivo principal es identificar, georreferenciar y caracterizar las comunidades vulnerables del país para diseñar proyectos de urbanización y abrir el camino hacia la regularización de propiedades.

Objetivos Principales del RAI

- **Certeza jurídica:** Proveer las bases técnicas para legalizar y escriturar terrenos a familias de escasos recursos.
- **Mitigación de riesgos:** Evaluar condiciones de habitabilidad, identificando peligros como cercanía a laderas, inundaciones o líneas de alta tensión.
- **Inversión pública:** Planificar la introducción de servicios básicos, infraestructura y mejora de barrios bajo la Política de Mejoramiento Integral de Barrios

Herramientas y Acceso a la Información

- **Sistema Integrado de Información de Asentamientos Informales (SIIAI):** Es la plataforma centralizada que administra las variables de los asentamientos, tales como tenencia de tierra, organización comunitaria y riesgos ambientales.
- **Observatorio Territorial:** Es un servicio digital que permite tanto a entidades públicas como a ciudadanos consultar la base de datos de los asentamientos mapeados.

Cobertura y Avances del Proyecto

- **Metas logradas:** Se han logrado identificar y caracterizar cientos de asentamientos distribuidos en nodos urbanos estratégicos.
- **Zonas prioritarias:** El plan inicial abarca nodos clave que incluyen el Área Metropolitana de Guatemala, el Área Metropolitana Regional de las Verapaces, el Área Sur Occidente y expansiones técnicas en el Nudo Metropolitano de Los Altos (Quetzaltenango).

7. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

De acuerdo al trabajo de auditoría realizado se informa que no existen riesgos materializados

8. CONCLUSIÓN ESPECÍFICA

III. CONCLUSIONES

En cumplimiento al Nombramiento de Auditoría No. NAI-007-2026, CAI 0007 de fecha 04 de mayo de 2026; se practicó la Auditoría de Cumplimiento al Departamento de Área Social de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), por el período del 01 de agosto de 2025 al 30 de abril de 2026.

Con base en las pruebas de auditoría aplicadas, el análisis del Cuestionario de Control Interno y la evaluación de la normativa legal vigente y aplicable, se concluye que los resultados del Departamento de Área Social son razonables, con **excepción de una deficiencia de control interno en la gestión, control y archivo documental de los Estudios Socioeconómicos emitidos.**

Se determinó la falta de correlación cronológica consecutiva en la emisión de documentos; específicamente, los Estudios Socioeconómicos con correlativos del 0824-2025 al 0841-2025 consignan como fecha de visita el 11/10/2025, mientras que los correlativos subsiguientes del 0842-2025 al 0871-2025 registran una fecha anterior, 29/09/2025.

Esta situación contraviene lo establecido en la **Norma de Control Interno No. 4.3 (Archivo)** de las Normas Generales y Técnicas de Control Interno Gubernamental (Acuerdo No. A-039-2023 de la Contraloría General de Cuentas), la cual regula que el **archivo de la documentación de respaldo físico, electrónico o digital de las actividades administrativas, financieras, operativas y de cumplimiento normativo, debe seguir un orden lógico, de fácil acceso y consulta, de tal manera que se facilite y conserve el soporte documental bajo los controles de custodia, registro y salvaguarda aplicables.** El efecto de esta deficiencia debilita el ambiente de control interno, afecta la confiabilidad de las fechas de las operaciones ante terceros y limita la eficacia de la auditoría para verificar la correcta secuencia cronológica de los procesos socioeconómicos.

IV. RECOMENDACIONES

Se recomienda al **Director de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO)**, girar instrucciones por escrito al Departamento del Área Social, orientadas a fortalecer el sistema de control interno y mitigar los riesgos en la trazabilidad documental, a través de las siguientes acciones:

1. Fortalecer el control, registro y archivo de documentos correlativos

Implementar un mecanismo formal de control interno (ya sea mediante libros de registro físicos o sistemas informáticos con bitácoras automatizadas) que garantice la

asignación de números correlativos a los Estudios Socioeconómicos en forma estrictamente cronológica y sucesiva, con base en la fecha real de la visita de campo. Asimismo, se debe prohibir expresamente la reserva de numeración o el registro de documentos de forma extemporánea, asegurando el estricto cumplimiento de la Norma de Control Interno No. 4.3 (Archivo) emitida por la Contraloría General de Cuentas.

9. EQUIPO DE AUDITORÍA

F.

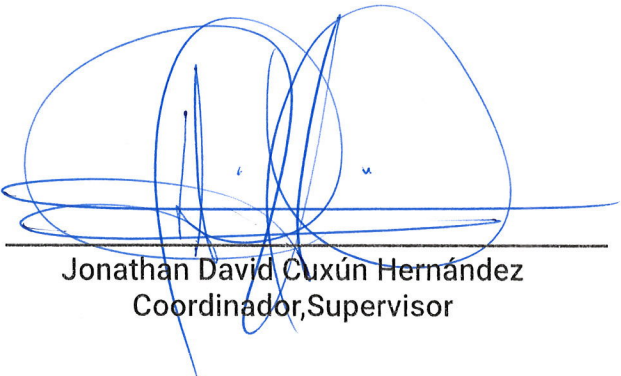


Adán Antonio Barrios Quintanilla

Auditor

Licenciado Adán Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORIA INTERNA
-UDEVIPO-

F.



Jonathan David Cuxún Hernández

Coordinador, Supervisor

ANEXO

ANEXO I, ESTUDIOS SOCIOECOMICOS CON INCONSISTENCIAS EN LAS SECUENCIAS
CRONOLOGICAS.



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: KEREN JUDITH ALVARADO CARDONA DE FABIAN		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
		CUI: 1683733430101	
Edad: 41	Sexo: Femenino	Extendido en: GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Casado	
Profesión U Oficio: COMERCIANTE		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO EL MEZQUITAL	
LOTE 11	MANZANA G		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2004	3	1	43906631
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Semi-Formal

Clyon Rolando Aguilar Mescoen
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

Handwritten signature



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block, Lamina	Techo: Lamina	Piso: Tierra	Servicios: Agua, Luz, Drenajes

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
KEREN JUDITH ALVARADO CARDONA DE FABIAN	27/07/1984	Casado (a)	COMERCIANTE	SOLICITANTE	SI
CARLOS ENRIQUE FABIAN DUARTE	06/01/1986	Casado (a)	OPERARIO	CONYUGE	SI
ALEJANDRA MARICELA OVANDO ALVARADO	24/07/2009	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJA	SI

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1300	Servicios Básicos	Q.	150
Conyuge	Q.	2000	Alimentación	Q.	2000
Padre	Q.		Transporte	Q.	100
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	3300	TOTAL	Q.	2250
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 1050					

Byron Ricardo Aguilar Moscoso
 Secretario Técnico
 Departamento Social
 -UDEVIPO-

Yo **KEREN JUDITH ALVARADO CARDONA DE FABIAN**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6569

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

(Handwritten signature)



Estudio Socioeconómico

recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____

[Handwritten signature]

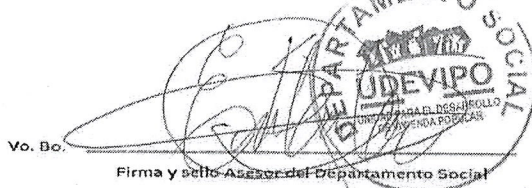
Firma o impresión digital del solicitante

Nombre y Firma

[Handwritten signature]

Asesorador de la UDEVIPO

Byron Rolando Aguilar Moscos
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO



Vo. Bo.

Firma y sello Asesor del Departamento Social

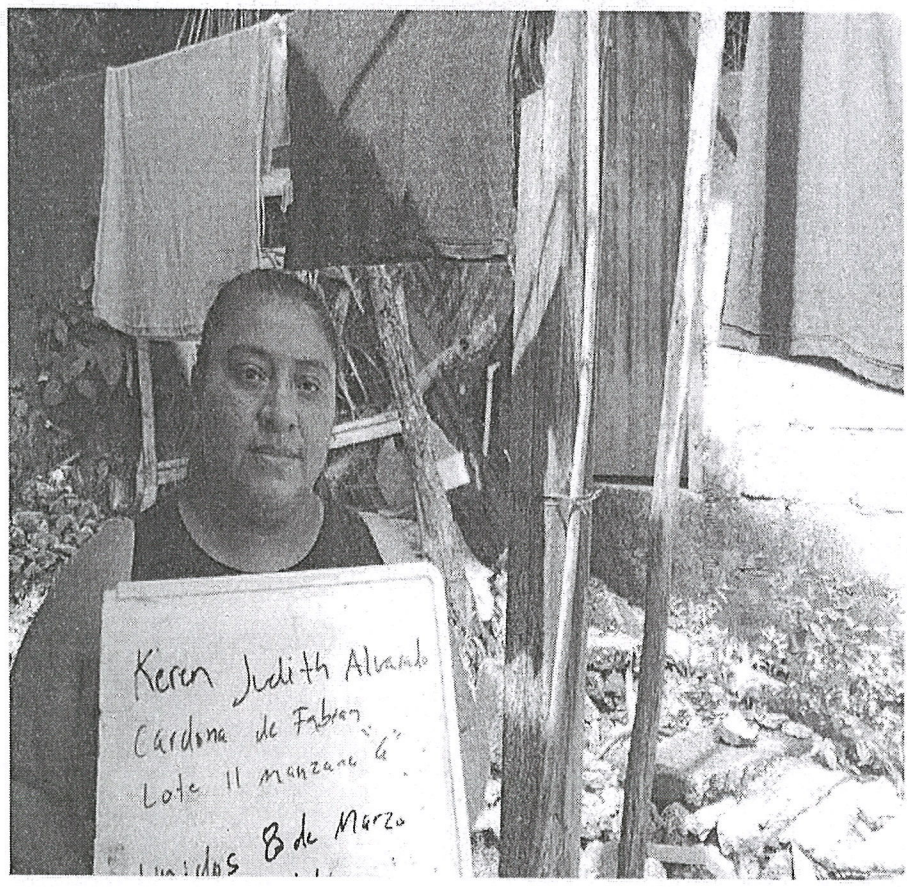
El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

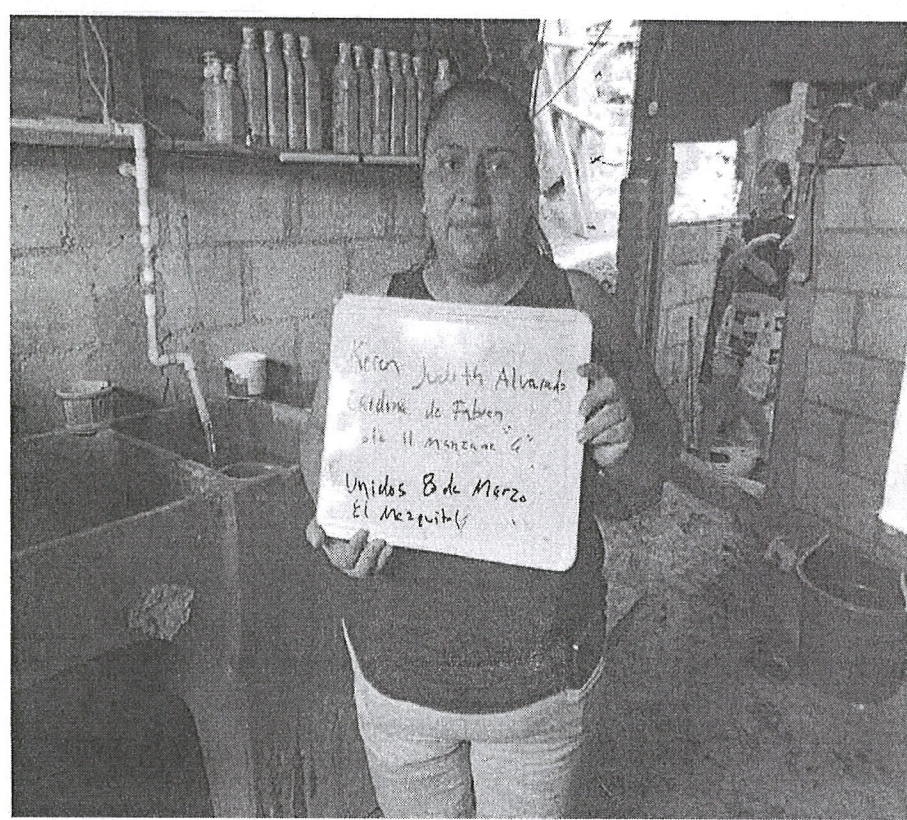
Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten blue mark]



Keren Judith Alvarez
 Cardona de Fabron
 Lote 11 manzana 4
 Unidos B de Merzo



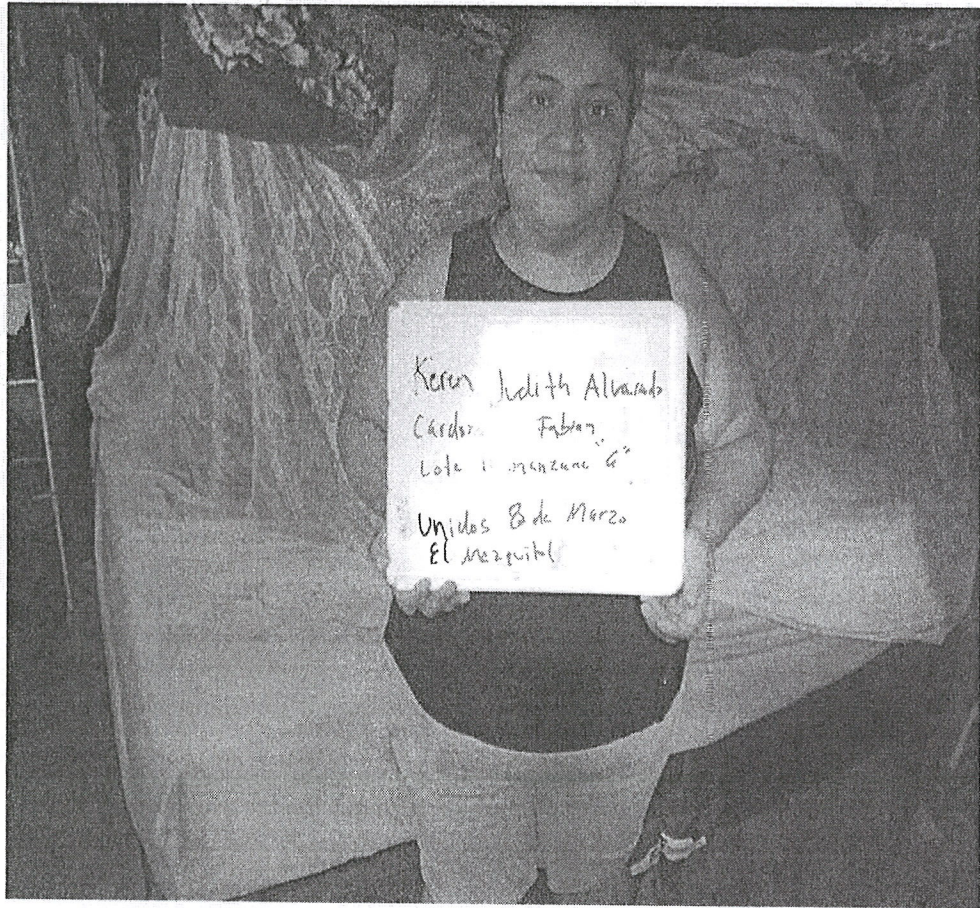
Keren Judith Alvarez
 Cardona de Fabron
 Lote 11 manzana 4
 Unidos B de Merzo
 El Mesquite

Lyron Ruiz - Auxiliar Moscote
 Servicios Familiares
 Departamento Social
 -QUISUYO-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

4/4



Byron Rolando Aguilar Moscoso
 Servicios Psicológicos
 Departamento Social
 -JUEVIVO-

4/4



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: LILIAN NEREYDA LÓPEZ MEJIA		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
		CUI: 2562939451101	
Edad: 42	Sexo: Femenino	Extendido en: VILLA NUEVA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: COMERCIANTE		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO, EL MEZQUITAL	
LOTE 3	MANZANA K		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	2	1	32514099
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Formal

Syron Rolando Aguilar Moscoso
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ f y www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared:	Techo:	Piso:	Servicios: Agua, Luz, Drenajes, Cable
Block	Lamina	Cemento, Ceramico	

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
LILIAN NEREYDA LOPEZ MEJIA	16/09/1983	Soltero (a)	COMERCIANTE	SOLICITANTE	Si
ANDY ELIAS RENÉ BARRIOS LÓPEZ	05/08/2015	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

Handwritten signature



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1500	Servicios Básicos	Q.	300
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	1000
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1500	TOTAL	Q.	1300
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 200					

Cytos
 S. de Asesoría y
 Servicios Sociales
 Departamento Social
 UDEVIPO

Yo **LILIAN NEREYDA LÓPEZ MEJIA**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6959

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jure decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
_____	_____
_____	CUI: _____

Firma o impresión digital del solicitante

Nombre y Firma

Ejecutador de la UDEVIPO

Arton Rolando Aguilar Mascan
Servicio Técnico
Departamento Social
UDEVIPO

Vo. Bo.

Firma y sello Asesor del Departamento Social

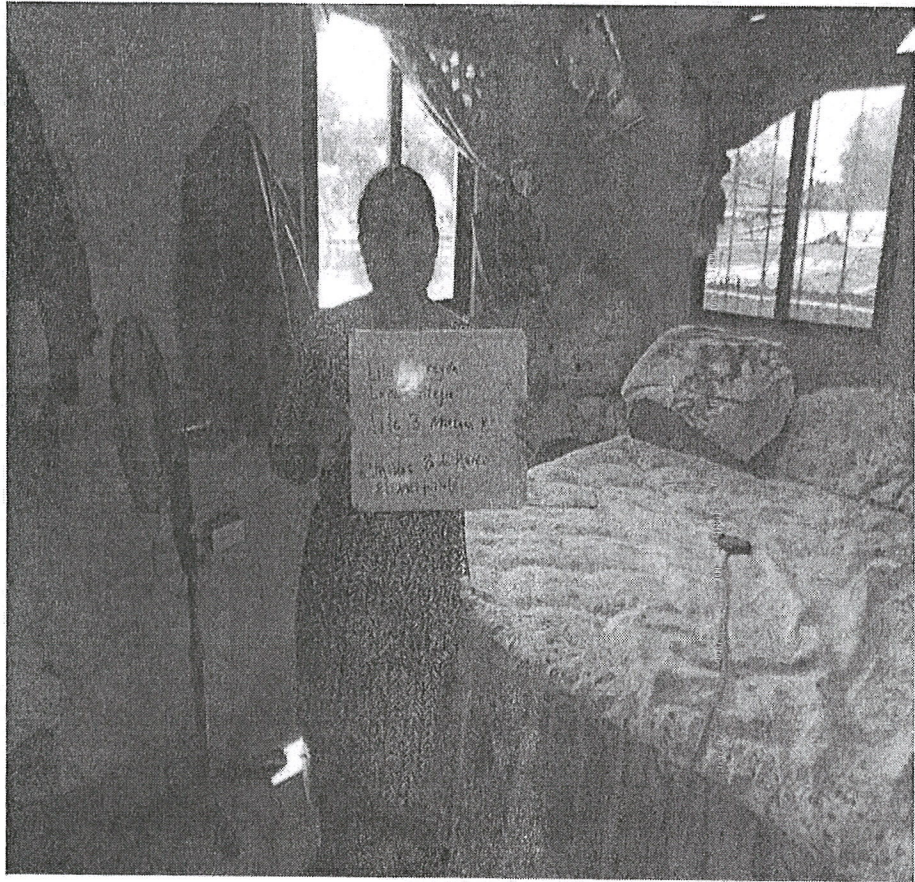
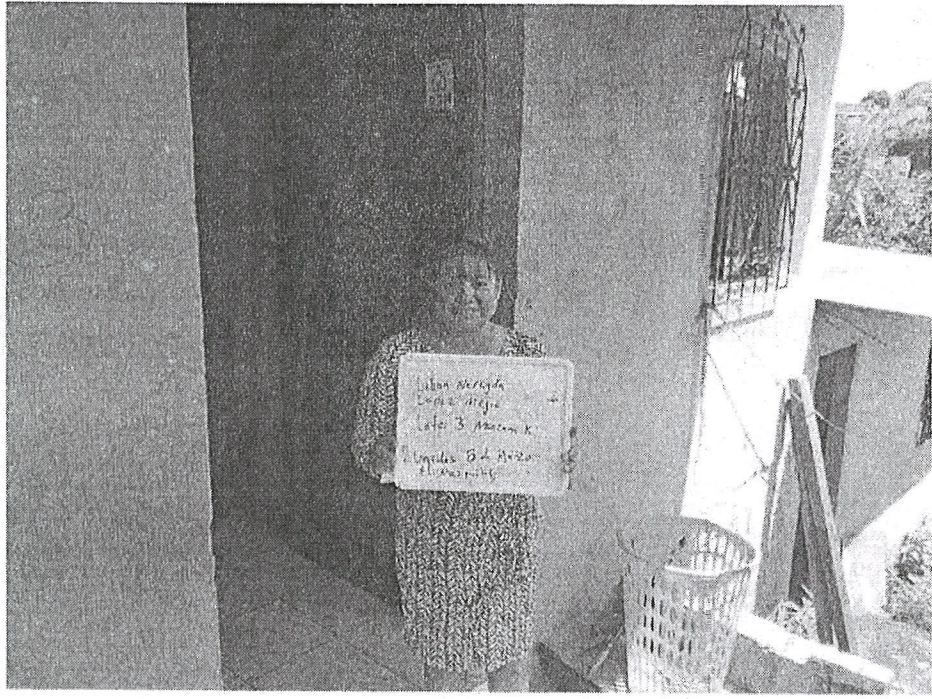
El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

148
243



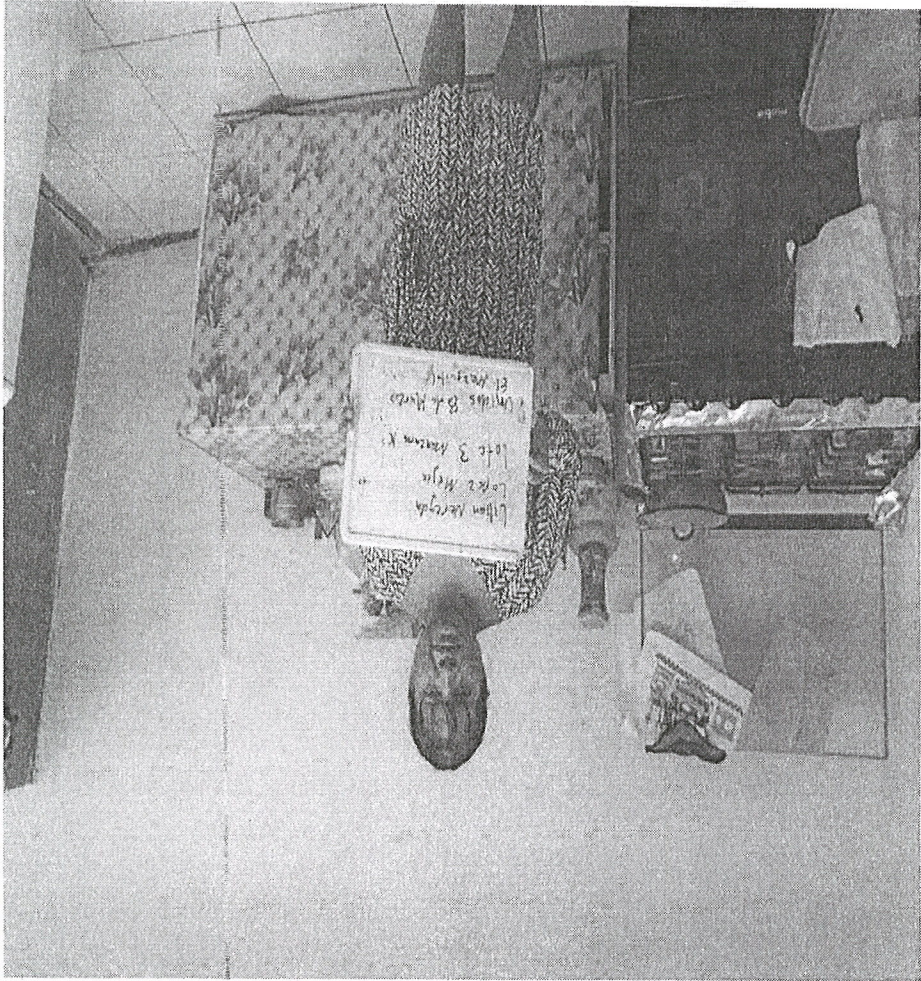
Cyron Redondo Aguilar, Joven
 Siempre Voluntario
 Departamento Social
 -UBEMIP-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Handwritten signature

Centro de Estudios y Opinión Social
C.E.O.S.
Calle 13 No. 1000
San José, Costa Rica
4100-1000



1/4

Handwritten signature

146
147



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: FATIMA YERMI NAVARRO LOPEZ		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
CUI: 2604119141220			
Edad: 34	Sexo: Femenino	Extendido en: VILLA NUEVA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: AMA DE CASA		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO, EL MEZQUITAL	
LOTE 17	MANZANA J		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Cesión de derechos			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	5	1	55382858
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido		Tipo de construcción: Semi-Formal	

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared:	Techo:	Piso:	Servicios: Agua, Luz, Drenajes
Lamina, Block	Lamina	Cemento	

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
FATIMA YERMI NAVARRO LÓPEZ	11/01/1991	Soltero (a)	COMERCIANTE	SOLICITANTE	Si
ALAN EZEQUIEL CARRILLO NAVARRO	27/09/2022	Soltero (a)	NO APLICA	HIJO	Si
OSMAR ALFREDO DOMINGO NAVARRO	10/02/2008	Soltero (a)	ESTUDIANDO	HIJO	Si
SHARON YAMILETH DOMINGO	08/09/2012	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJA	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]

2/4



Estudio Socioeconómico

NAVARRO					
DENINSÓN ABRAHAN DOMINGO NAVARRO	20/09/2009	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1000	Servicios Básicos	Q.	150
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	800
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1000	TOTAL	Q.	950
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 50					

Yo FATIMA YERMI NAVARRO LOPEZ

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

Yo Deninson Abrahan Domingo Navarro



Estudio Socioeconómico

República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltar a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
_____	_____
_____	CUI: _____

Firma o Impresión digital del solicitante

Nombre y Firma

Encuestador de la UDEVIPO

Firma Defensora del Inquilino
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Vo. Bo.

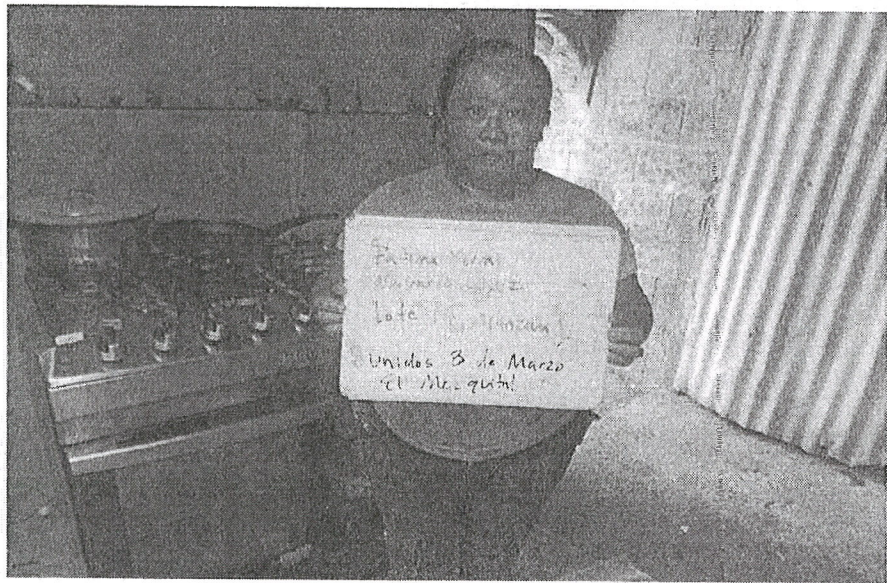
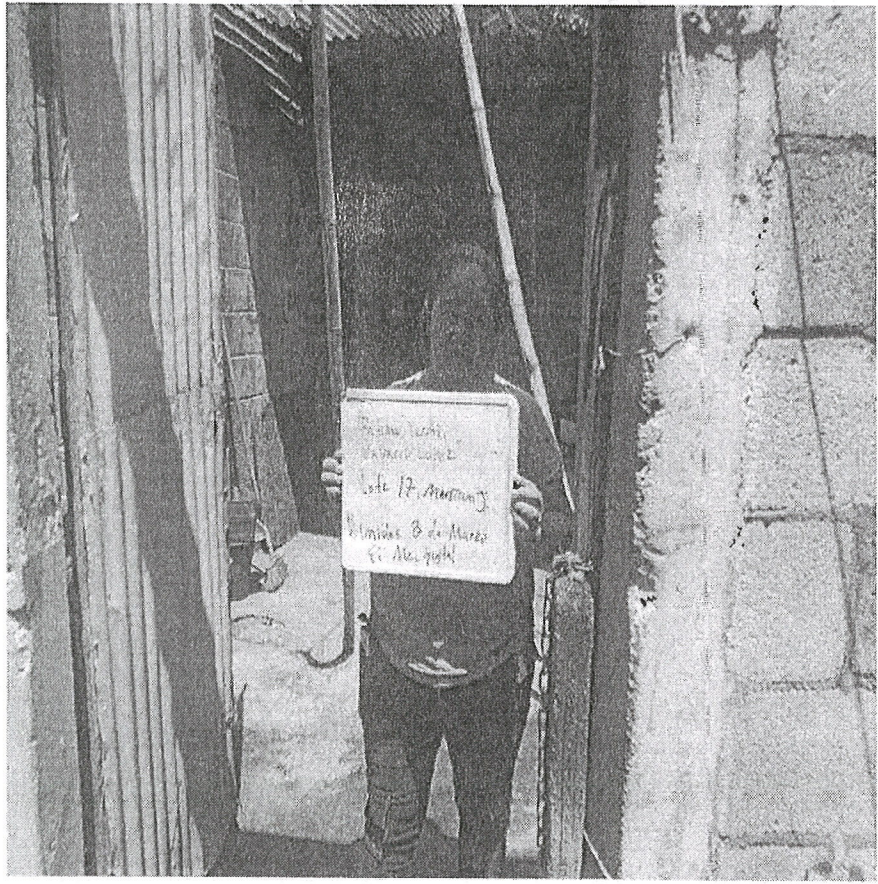
Firma y sello Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

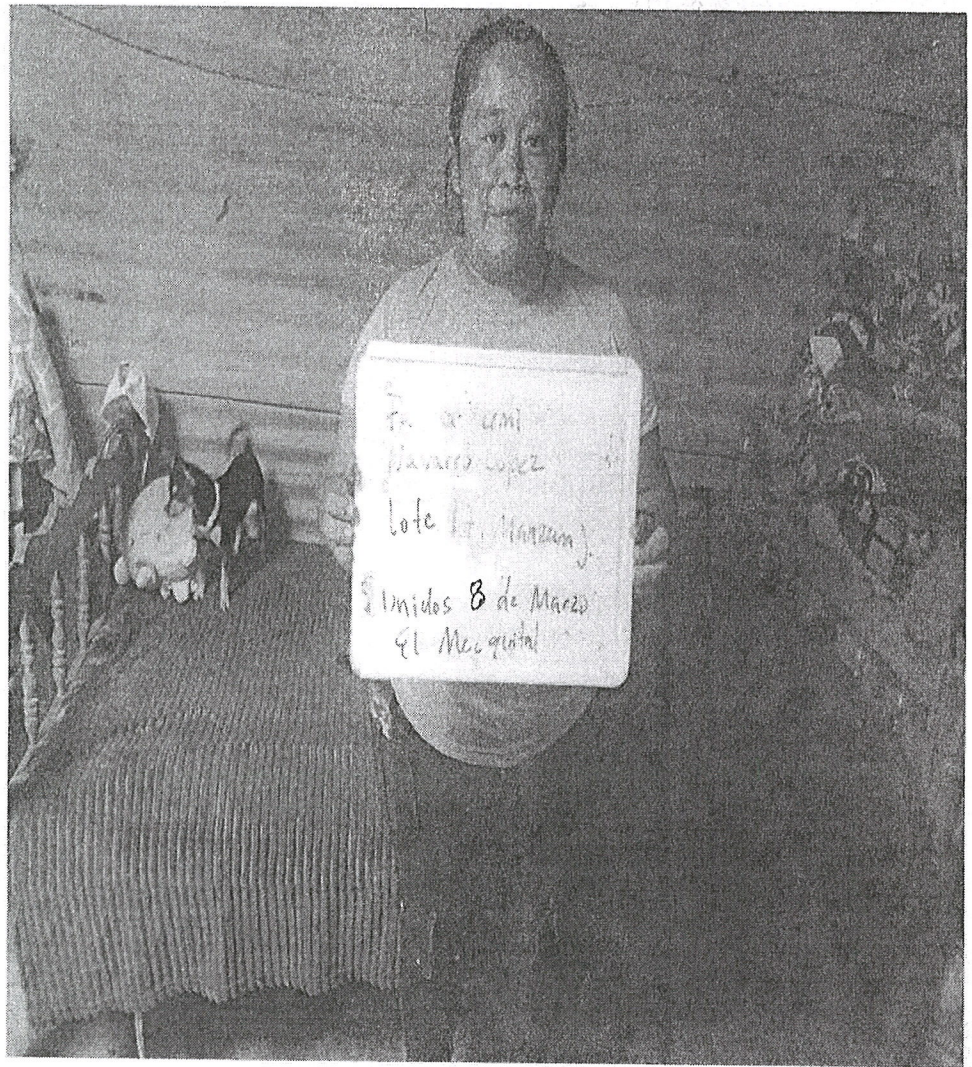
Síguenos como UDEVIPO @ f X www.udevipo.gob.gt



1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*
 4. *[Signature]*
 5. *[Signature]*
 6. *[Signature]*
 7. *[Signature]*
 8. *[Signature]*
 9. *[Signature]*
 10. *[Signature]*
 11. *[Signature]*
 12. *[Signature]*
 13. *[Signature]*
 14. *[Signature]*
 15. *[Signature]*
 16. *[Signature]*
 17. *[Signature]*
 18. *[Signature]*
 19. *[Signature]*
 20. *[Signature]*
 21. *[Signature]*
 22. *[Signature]*
 23. *[Signature]*
 24. *[Signature]*
 25. *[Signature]*
 26. *[Signature]*
 27. *[Signature]*
 28. *[Signature]*
 29. *[Signature]*
 30. *[Signature]*
 31. *[Signature]*
 32. *[Signature]*
 33. *[Signature]*
 34. *[Signature]*
 35. *[Signature]*
 36. *[Signature]*
 37. *[Signature]*
 38. *[Signature]*
 39. *[Signature]*
 40. *[Signature]*
 41. *[Signature]*
 42. *[Signature]*
 43. *[Signature]*
 44. *[Signature]*
 45. *[Signature]*
 46. *[Signature]*
 47. *[Signature]*
 48. *[Signature]*
 49. *[Signature]*
 50. *[Signature]*
 51. *[Signature]*
 52. *[Signature]*
 53. *[Signature]*
 54. *[Signature]*
 55. *[Signature]*
 56. *[Signature]*
 57. *[Signature]*
 58. *[Signature]*
 59. *[Signature]*
 60. *[Signature]*
 61. *[Signature]*
 62. *[Signature]*
 63. *[Signature]*
 64. *[Signature]*
 65. *[Signature]*
 66. *[Signature]*
 67. *[Signature]*
 68. *[Signature]*
 69. *[Signature]*
 70. *[Signature]*
 71. *[Signature]*
 72. *[Signature]*
 73. *[Signature]*
 74. *[Signature]*
 75. *[Signature]*
 76. *[Signature]*
 77. *[Signature]*
 78. *[Signature]*
 79. *[Signature]*
 80. *[Signature]*
 81. *[Signature]*
 82. *[Signature]*
 83. *[Signature]*
 84. *[Signature]*
 85. *[Signature]*
 86. *[Signature]*
 87. *[Signature]*
 88. *[Signature]*
 89. *[Signature]*
 90. *[Signature]*
 91. *[Signature]*
 92. *[Signature]*
 93. *[Signature]*
 94. *[Signature]*
 95. *[Signature]*
 96. *[Signature]*
 97. *[Signature]*
 98. *[Signature]*
 99. *[Signature]*
 100. *[Signature]*

[Handwritten signature]

4/4



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: MARCO ANTONIO US CORTEZ		Fecha de visita domiciliar: 11/10/2025	
		CUI: 2200613941407	
Edad: 40	Sexo: Masculino	Extendido en: GUATEMALA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Casado	
Profesión U Oficio: AYUDANTE DE ALBAÑIL		Etnia: Maya	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: K'iche, Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO, EL MEZQUITAL	
LOTE 7 A	MANZANA H		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	7	1	41049004
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Formal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6569

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block	Techo: Lamina	Piso: Ceramico	Servicios: Agua, Luz, Drenajes

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
MARTA VERONICA CHACAJ MEJÍA	02/03/1992	Casado (a)	AMA DE CASA	CONYUGE	Si
PAOLA MARINA US CHACAJ	19/11/2009	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJA	Si
HEYDY ROXANA US CHACAJ	10/08/2011	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJA	Si
JUSTIN EMMANUEL US CHACAJ	20/07/2013	Casado (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO     www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

JOSHUA ISRAEL US CHACAJ	15/03/2015	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si
DYLAN ELIÁN US CHACAJ	16/12/2022	Soltero (a)	NO APLICA	HIJO	Si

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1000	Servicios Básicos	Q.	150
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	800
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1000	TOTAL	Q.	950
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 50					

Yo **MARCO ANTONIO US CORTEZ**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-5969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____

[Handwritten Signature]
Nombre y Firma

Firma o Impresión digital del solicitante

[Handwritten Signature]
Firma del Asesor de la UDEVIPO

Vo. Bo. *[Handwritten Signature]*
Firma y sello Asesor del Departamento Social

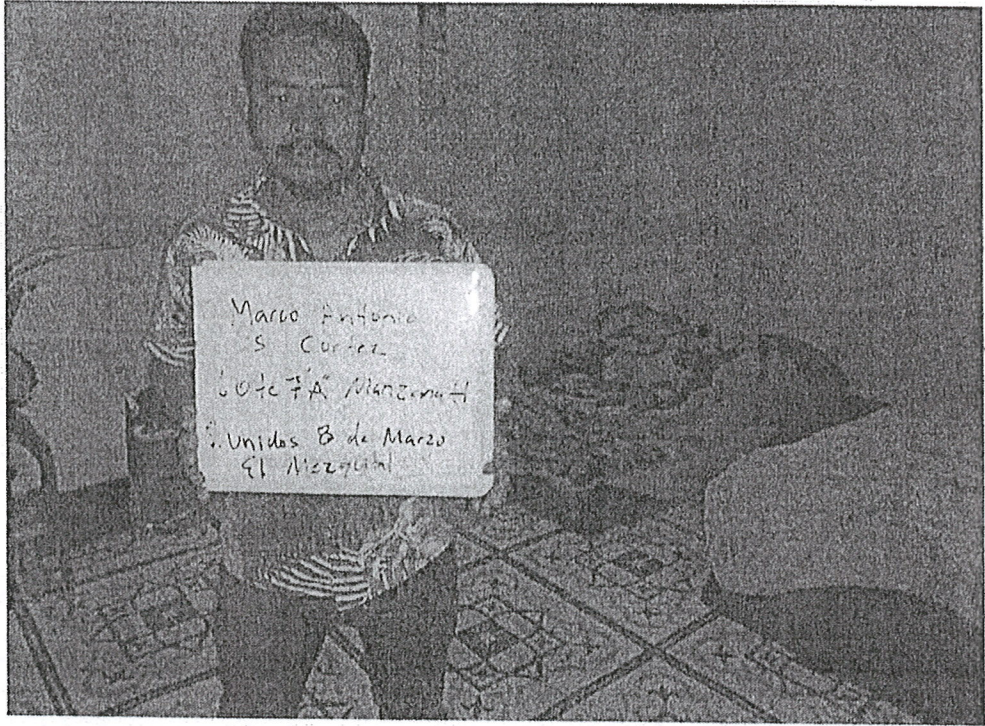
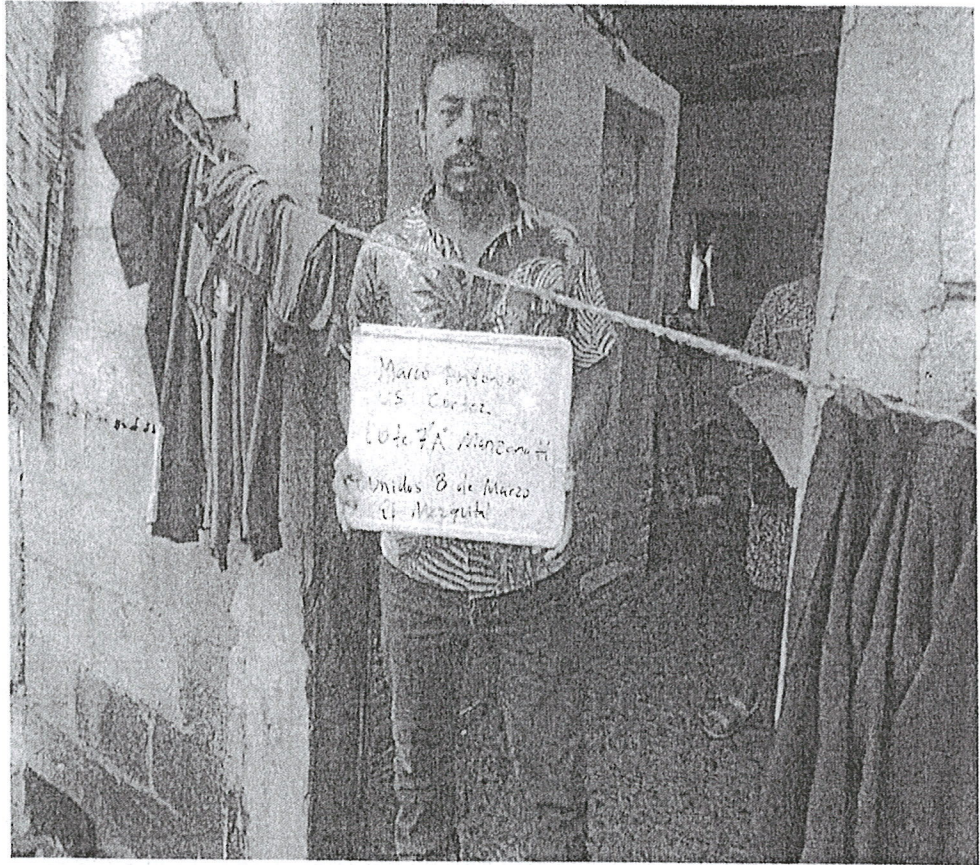
El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

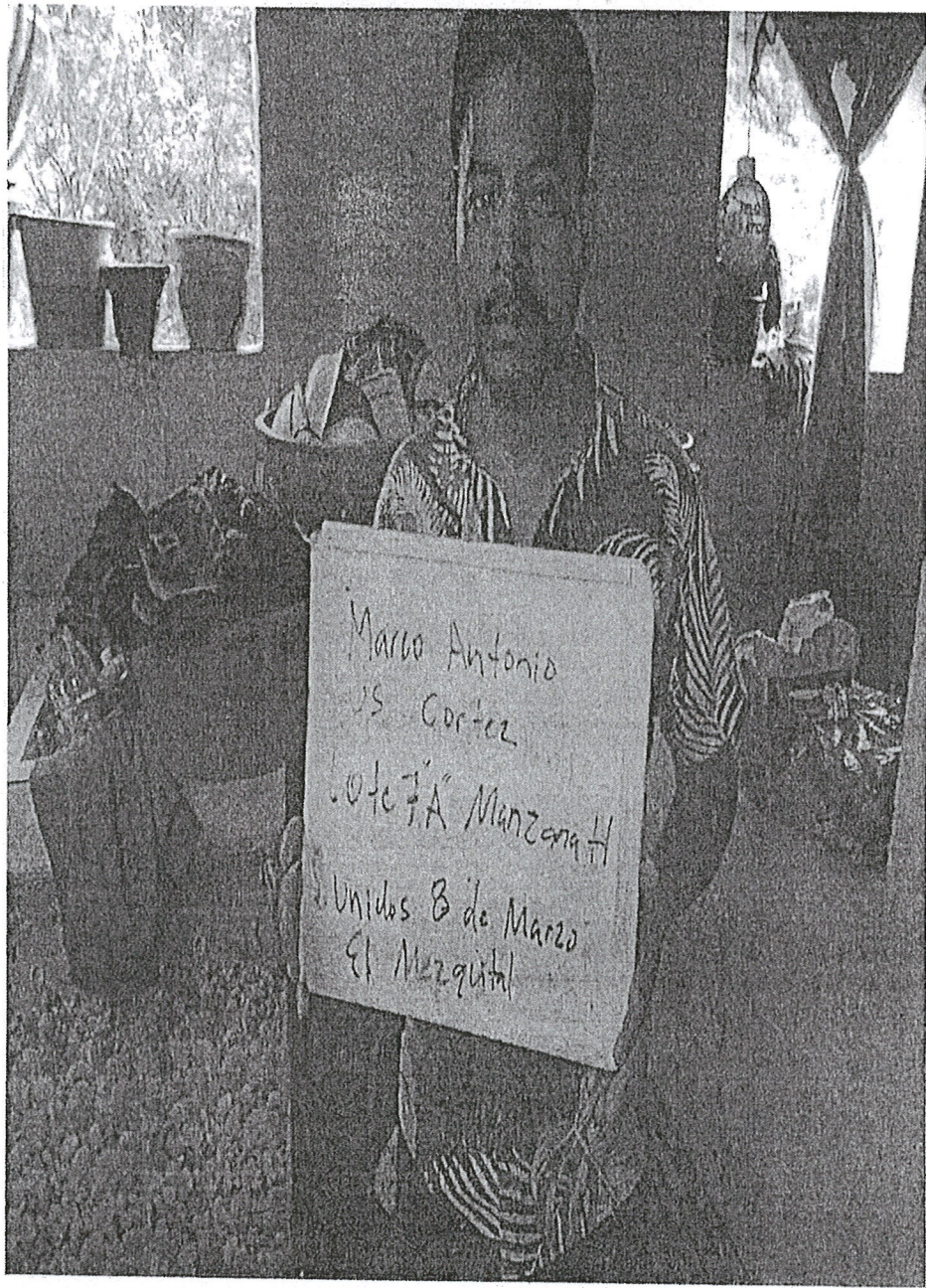
Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ f y v www.udevipo.gob.gt

[Handwritten mark]



MA
R
D



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: FRANCISCO JAVIER RAMIREZ MONZON		Fecha de visita domiciliar: 11/10/2025	
		CUI: 2969001410613	
Edad: 76	Sexo: Masculino	Extendido en: GUATEMALA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: COMERCIANTE		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO, EL MEZQUITAL	
LOTE 10	MANZANA F		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	1	1	46373756
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Se mi-Formal

El presente estudio es gratuito

Fecha de visita domiciliar 11/10/2025
Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Lamina	Techo: Lamina	Piso: Tierra	Servicios: Agua, Drenajes

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
FRANCISCO JAVIER RAMIREZ MONZÓN	22/12/1948	Soltero (a)	COMERCIANTE	SOLICITANTE	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1000	Servicios Básicos	Q.	100
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	600
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1000	TOTAL	Q.	700
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Egreso): Q. 300					

Yo FRANCISCO JAVIER RAMIREZ MONZON

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt




Estudio Socioeconómico


términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

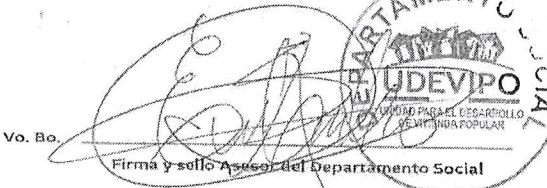
Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____



 Firma o impresión digital del solicitante



 Encuestador de la UDEVIPO


 Vo. Bo. _____
 Firma y sello Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

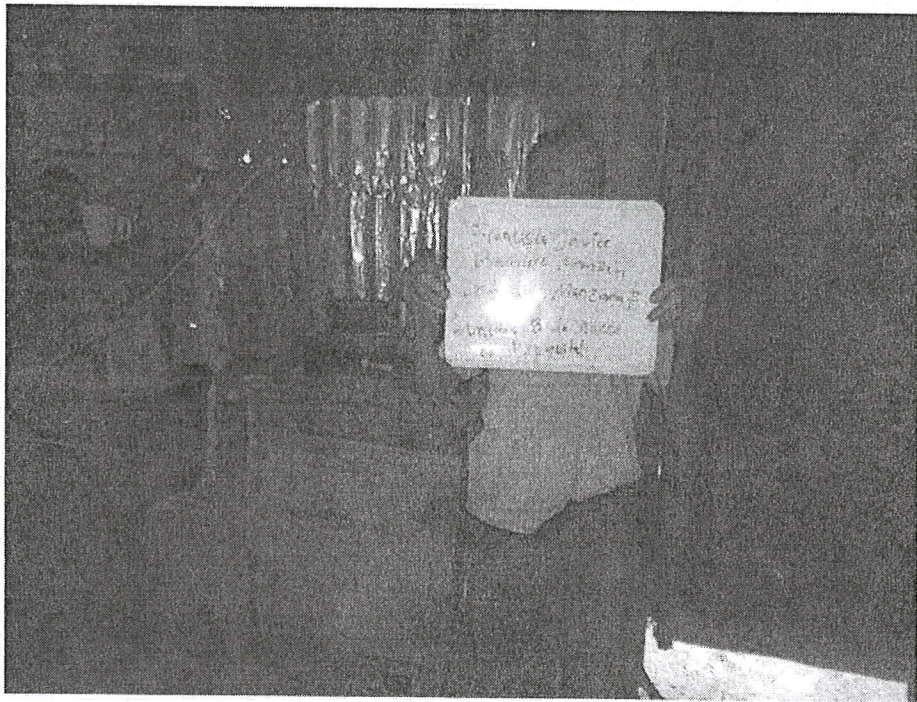
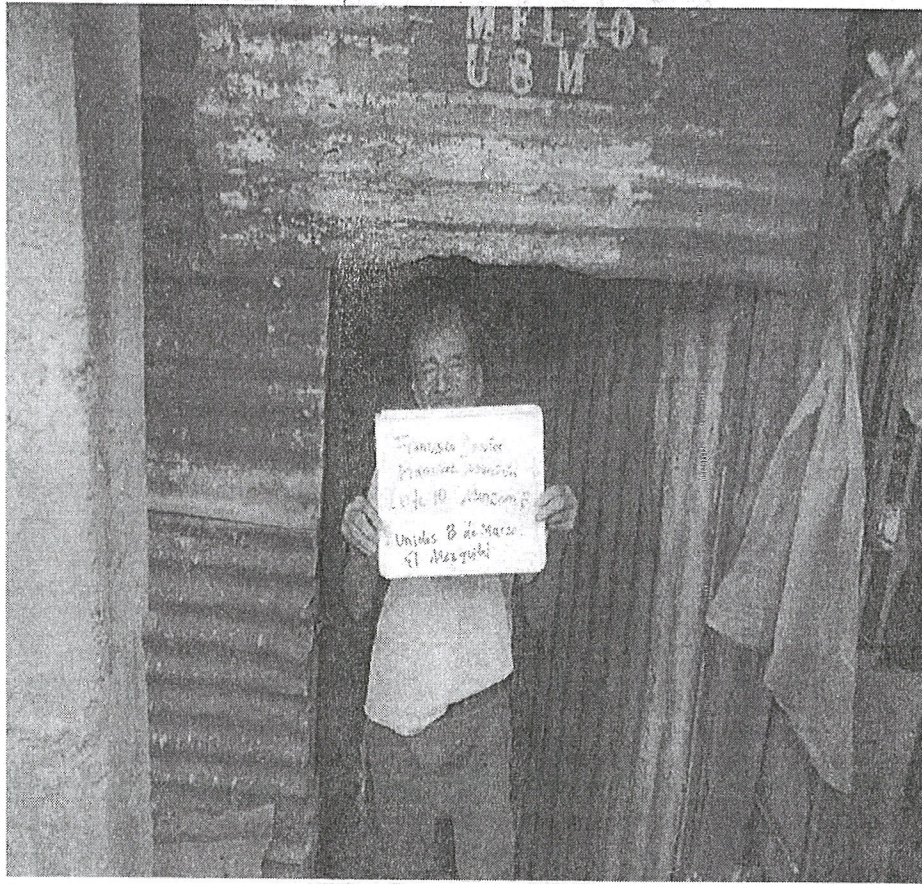
Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ f X d www.udevipo.gov.gt



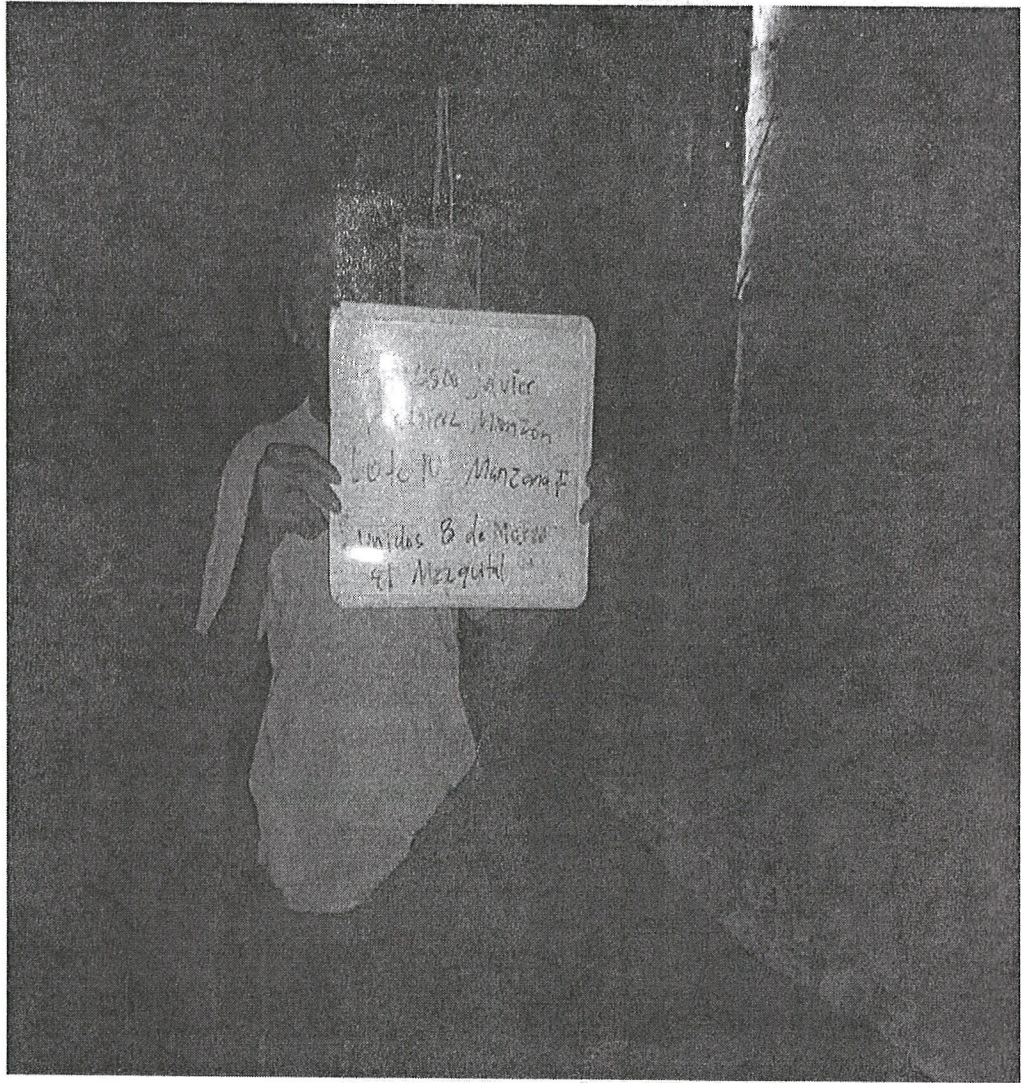
3/4



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

4/4



NA

4



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: MARGARITA ESPERANZA TIUL POP DE RATZÁN		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
		CUI: 2625003371703	
Edad: 47	Sexo: Femenino	Extendido en: VILLA NUEVA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Casado	
Profesión U Oficio: COMERCIANTE		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO	
LOTE 9	MANZANA H		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	3	1	40550016
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Semi-Formal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block, Lamina	Techo: Lamina	Piso: Cemento	Servicios: Agua, Luz, Drenajes

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
MARGARITA ESPERANZA TIUL POP DE RATZAN	19/07/1978	Casado (a)	COMERCIANTE	SOLICITANTE	Si
LUIS ESTUARDO BARILLAS TIUL	17/10/2007	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si
AMNER ELI BARILLAS TIUL	08/10/2010	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala, PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

(Handwritten signature and initials)



Estudio Socioeconómico

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1000	Servicios Básicos	Q.	100
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	800
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1000	TOTAL	Q.	900
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 100					

Yo MARGARITA ESPERANZA TIUL POP DE RATZÁN

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

(Handwritten signature)



Estudio Socioeconómico

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____

MARGARITA E. TIJ POP

Nombre y Firma

Firma o impresión digital del solicitante

Firma del Encuestador de la UDEVIPO

Vo. Bo.

Firma y sello Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

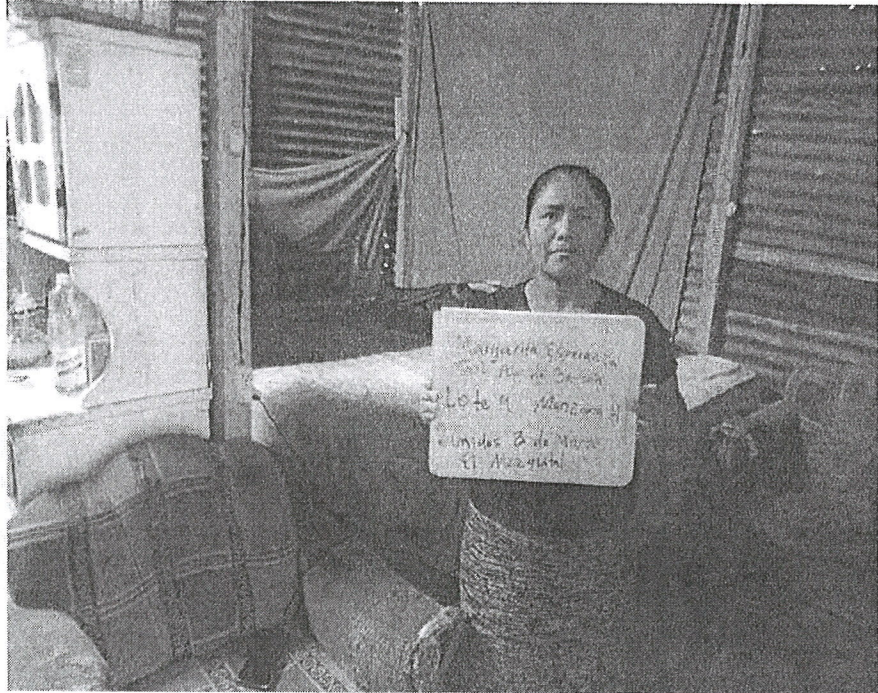
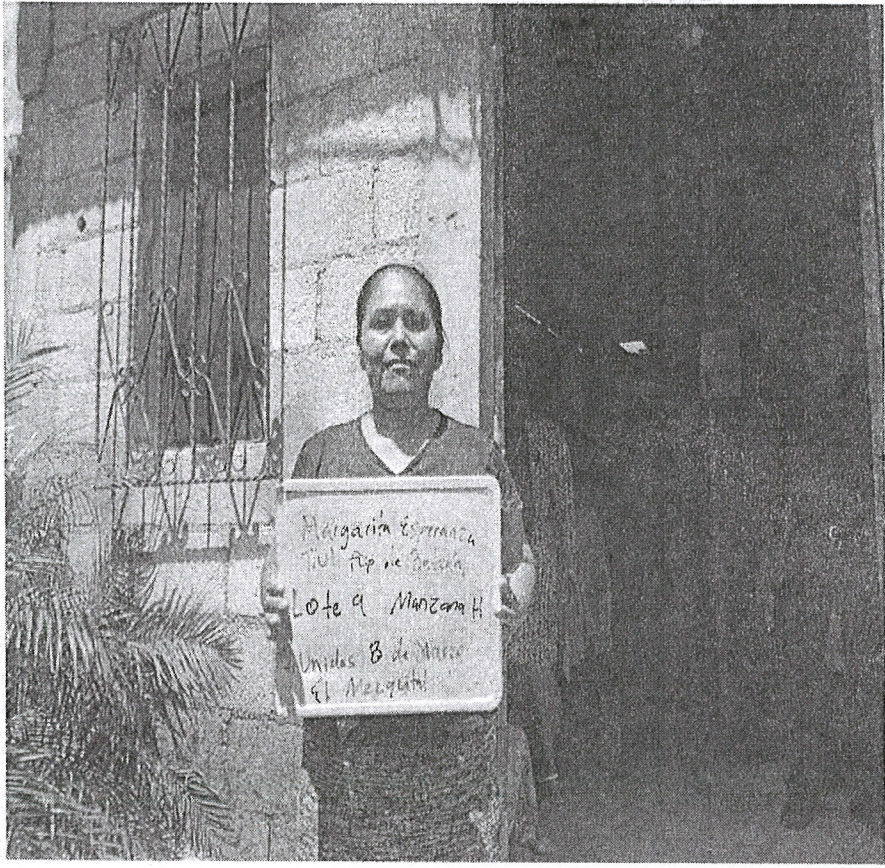
Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ f X v www.udevipo.gob.gt

Handwritten signature and initials in blue ink.

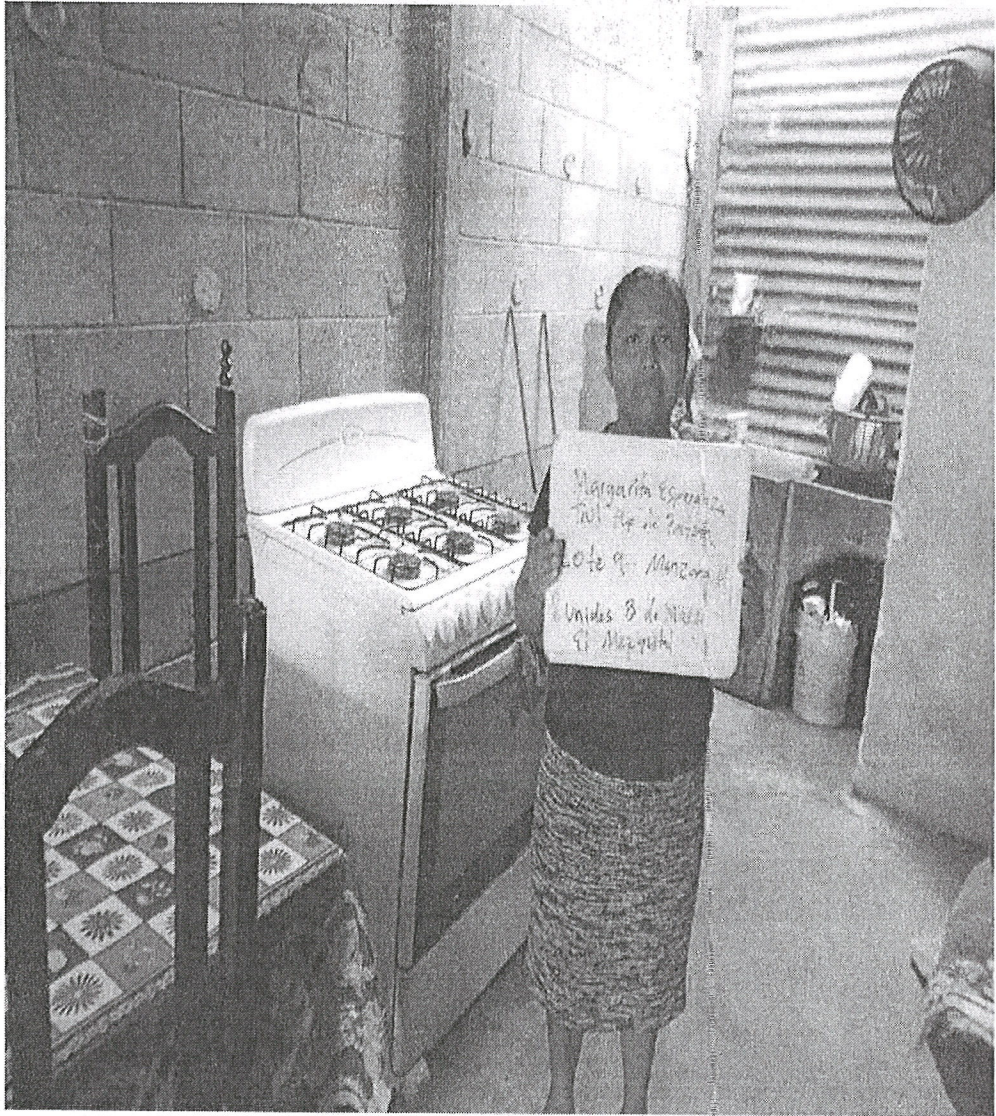
3/4



Manuel Soto
Juan Soto
Diana Soto

4 P.

7/4



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: LILIAN PEREZ RAYMUNDO DE LOPEZ		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
		CUI: 2231845432101	
Edad: 39	Sexo: Femenino	Extendido en: VILLA NUEVA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Casado	
Profesión U Oficio: AMA DE CASA		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO EL MEZQUITAL	
LOTE 8	MANZANA F		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1:
2003	4	1	47482455
			Teléfono 2:
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Informal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6569

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared:	Techo:	Piso:	Servicios: Agua, Luz, Drenajes
Lamina	Lamina	Cemento	

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
LILIAN PEREZ RAYMUNDO DE LÓPEZ	13/07/1986	Casado (a)	AMA DE CASA	SOLICITANTE	Si
ADELSON LÓPEZ RAMÍREZ	19/08/1991	Casado (a)	ALBAÑIL	CONYUGE	Si
JAIME ADELSON LÓPEZ PÉREZ	04/10/2021	Soltero (a)	NO APLICA	HIJO	Si
LESLEY TATIANA RODRÍGUEZ PÉREZ	10/03/2014	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJA	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

Handwritten signature



Estudio Socioeconómico

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.		Servicios Básicos	Q.	100
Conyuge	Q.	1500	Alimentación	Q.	1000
Padre	Q.		Transporte	Q.	100
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1500	TOTAL	Q.	1200
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 300					

Yo **LILIAN PEREZ RAYMUNDO DE LOPEZ**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6939

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego ,testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____

[Handwritten signature]
Firma o impresión digital del solicitante

Nombre y Firma



Encargado de la UDEVIPO

[Handwritten signature]
Vo. Bo. Firma y sello Asesor del Departamento Social

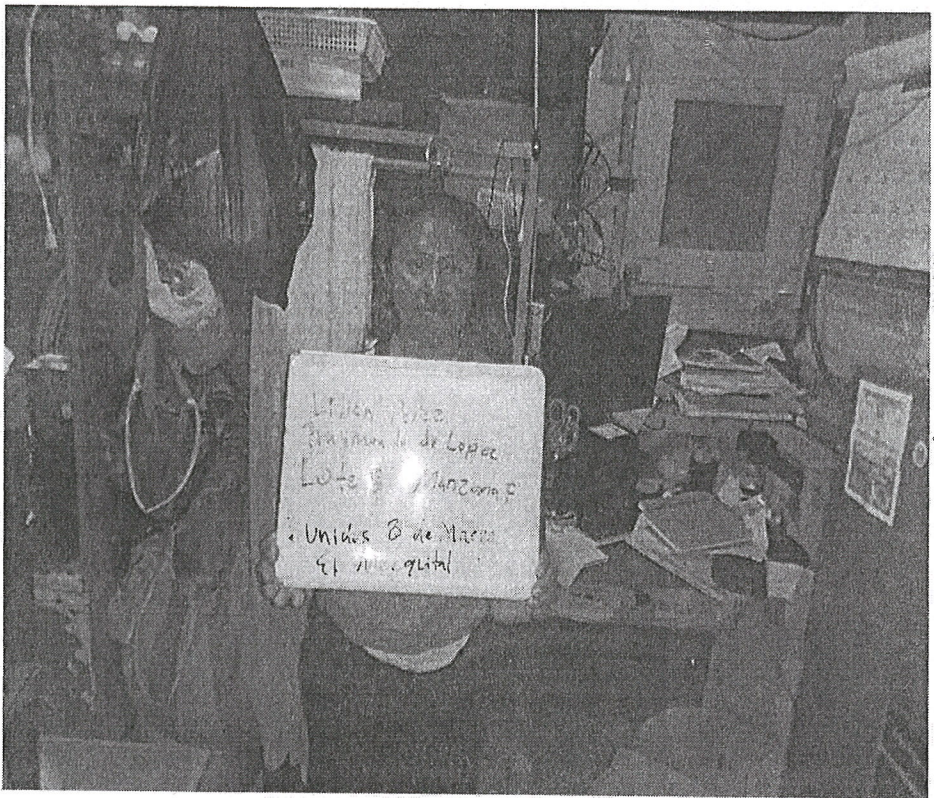
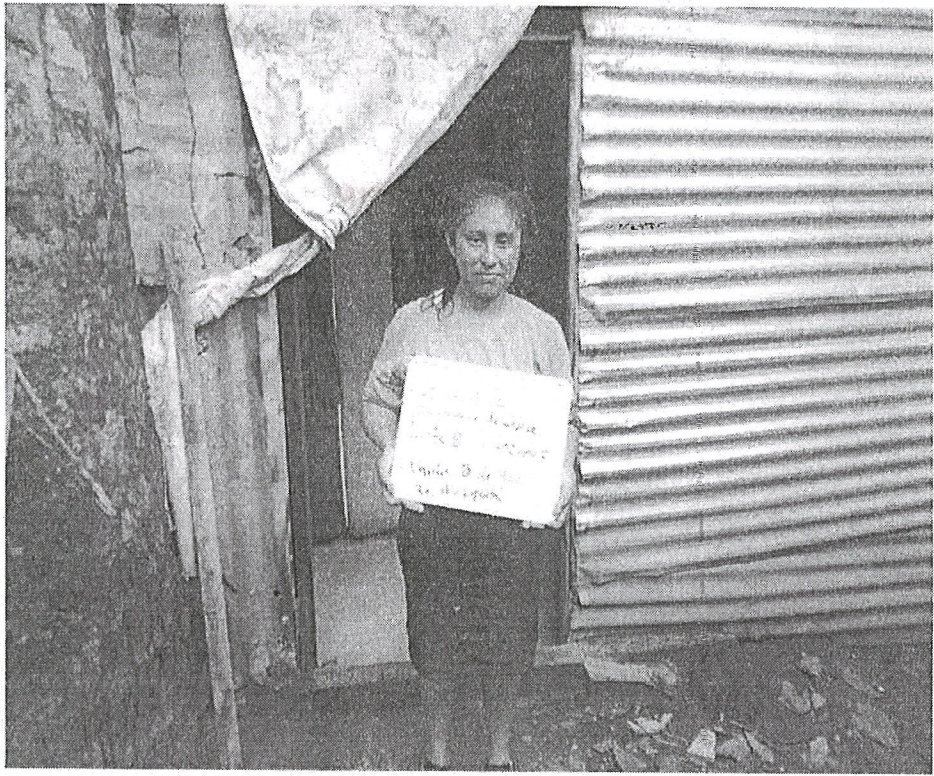
El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

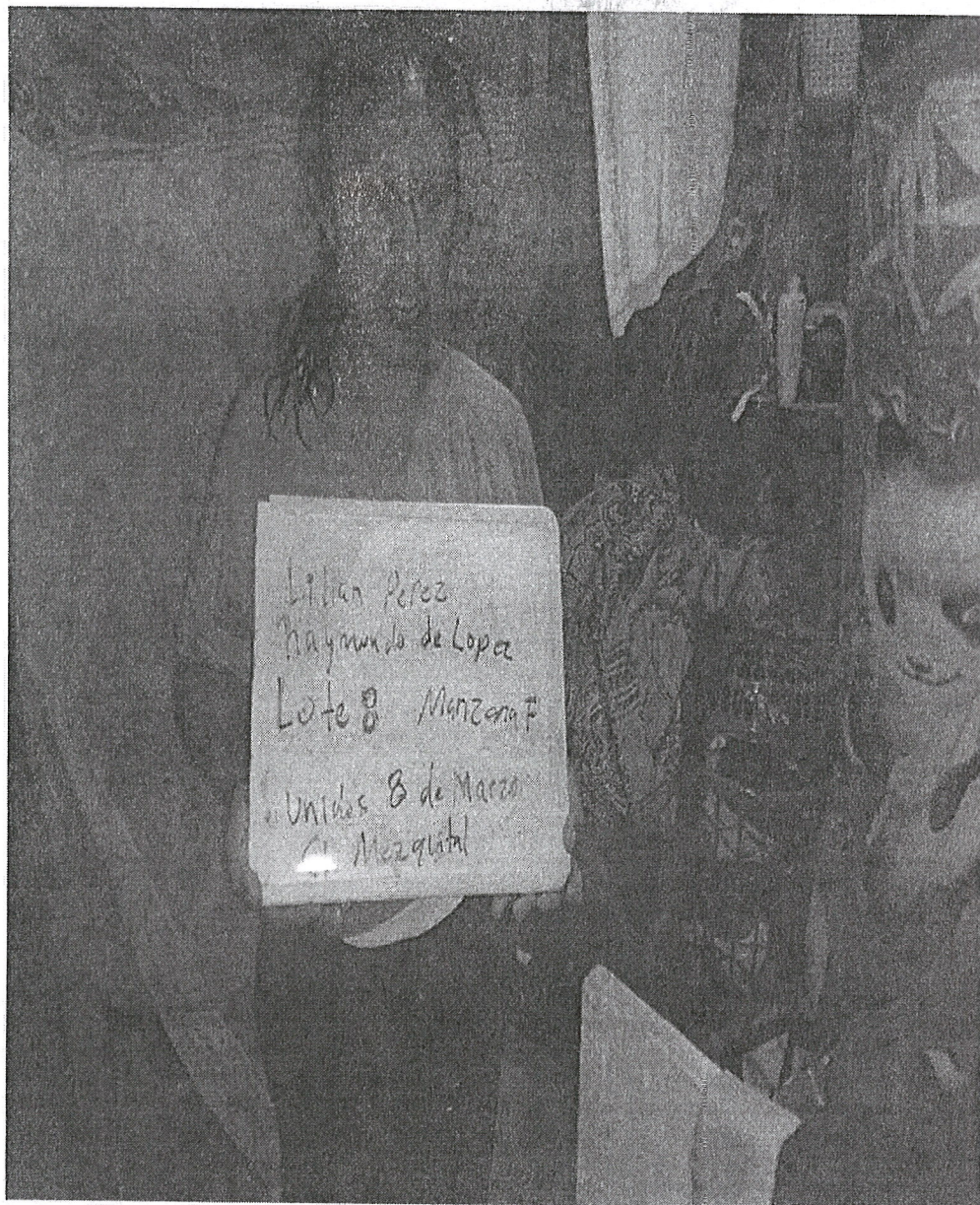
Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gov.gt

[Handwritten signature]



[Handwritten signature or initials]

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: LUCILA CRUZ DIAZ DIAZ		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
		CUI: 3498432441213	
Edad: 1969	Sexo: Femenino	Extendido en: VILLA NUEVA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALTECA		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: EMPLEADA DOMESTICA		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO, EL MEZQUITAL	
LOTE 7	MANZANA B		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	2	1	41930316
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Formal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

UDEVIPO
 Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
 Guatemala, Guatemala

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block	Techo: Lamina	Piso: Cemento	Servicios: Agua, Luz, Drenajes

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
LUCILA CRUZ DIAZ DIAZ	03/05/1989	Soltero (a)	EMPLEADA DOMESTICA	SOLICITANTE	Si
JEFFERSON RICARDO ESTRADA DIAZ	19/08/2007	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJO	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]

2/4



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1000	Servicios Básicos	Q.	100
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	800
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1000	TOTAL	Q.	900
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Egreso): Q. 100					

Yo LUCILA CRUZ DIAZ DIAZ

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____

Lucía Jus Díaz

Nombre y Firma

Firma o impresión digital del solicitante

Firmatario de la UDEVIPO

Vo. Bo.

Firma y sello Asesor del Departamento Social



El presente estudio es gratuito

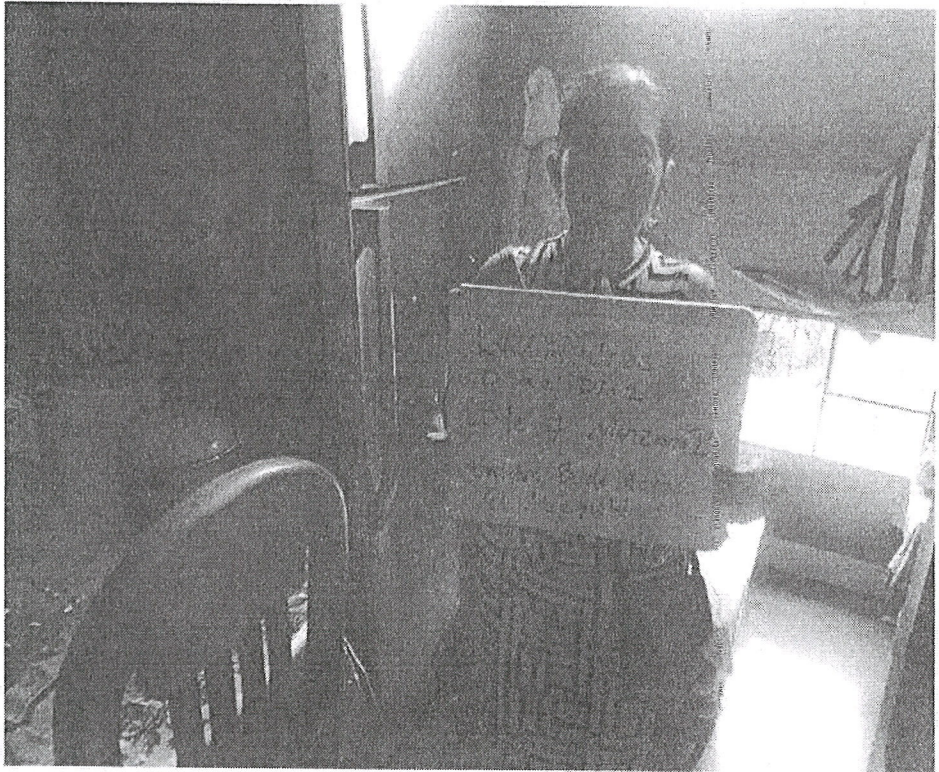
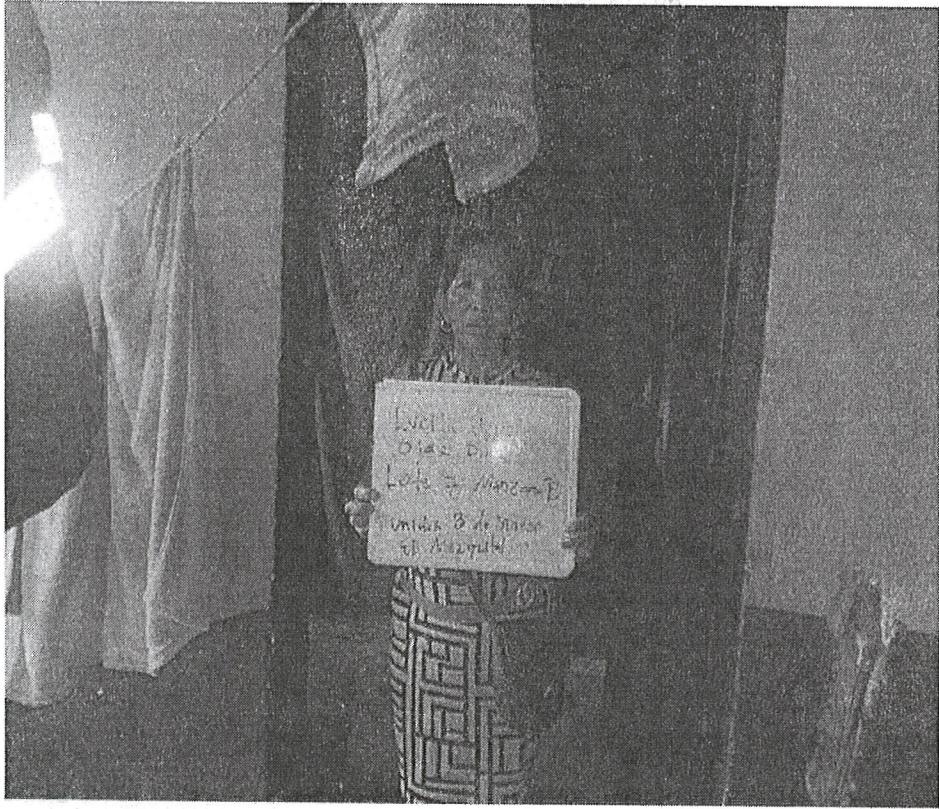
Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

Handwritten signature

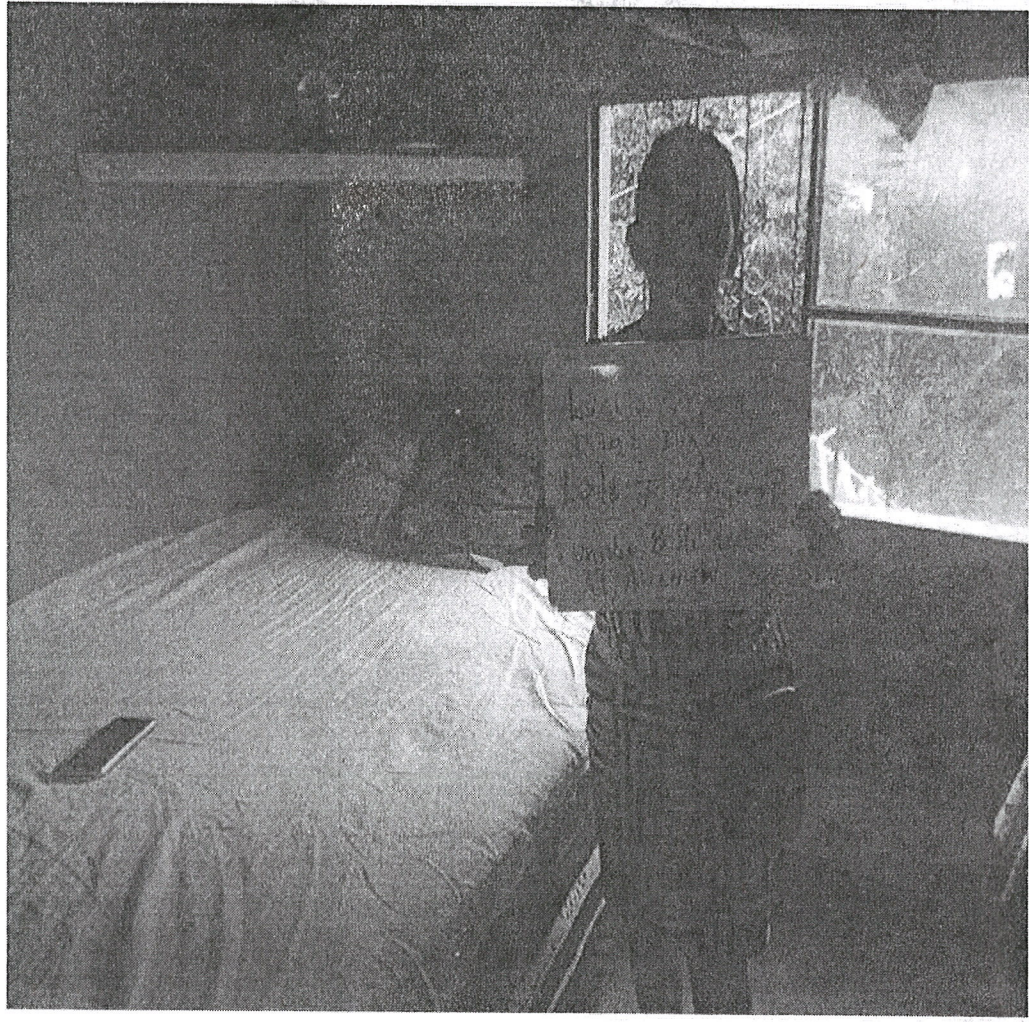
3/4



Lucia
Oscar D.
Luis F. Hernandez
unida 8 de marzo
al Hospital

40

4/4



NA

40



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: LESLIE KARINA FUENTES DE ALVAREZ		Fecha de visita domiciliar 11/10/2025	
		CUI: 2502614560101	
Edad: 41	Sexo: Femenino	Extendido en: VILLA NUEVA, GUATEMALA	
Nacionalidad: GUATEMALA		Estado Civil: Casado	
Profesión U Oficio: COMERCIANTE		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: UNIDOS 8 DE MARZO , EL MEZQUITAL	
LOTE 17	MANZANA A		
Zona: 12	Municipio: VILLA NUEVA	Departamento: GUATEMALA	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2003	3	1	47366656
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Informal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Lamina	Techo: Lamina	Piso: Cemento, Tierra	Servicios: Agua, Luz, Drenajes

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar

NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESION U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
LESLIE KARINA FUENTES DE ALVAREZ	28/01/1984	Casado (a)	AMA DE CASA	SOLICITANTE	Si
WALTER ESTUARDO ALVAREZ JAIME	22/01/1986	Casado (a)	COMERCIANTE	CONYUGE	Si
MELANY MARIANA ALVAREZ FUENTES	19/10/2007	Soltero (a)	ESTUDIANTE	HIJA	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ 1 2 4 www.udevipo.gob.gt

(Handwritten signature and initials)



Estudio Socioeconómico

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.		Servicios Básicos	Q.	100
Conyuge	Q.	1200	Alimentación	Q.	800
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	1200	TOTAL	Q.	900
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 300					

Yo **LESLIE KARINA FUENTES DE ALVAREZ**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego ,testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI: _____

Lilhi Maximina Luentz

Nombre y Firma

Firma o impresión digital del solicitante

[Signature]

Firma y sello del Asesor de la UDEVIPO

[Signature]

Vó. Bo.

Firma y sello Asesor del Departamento Social



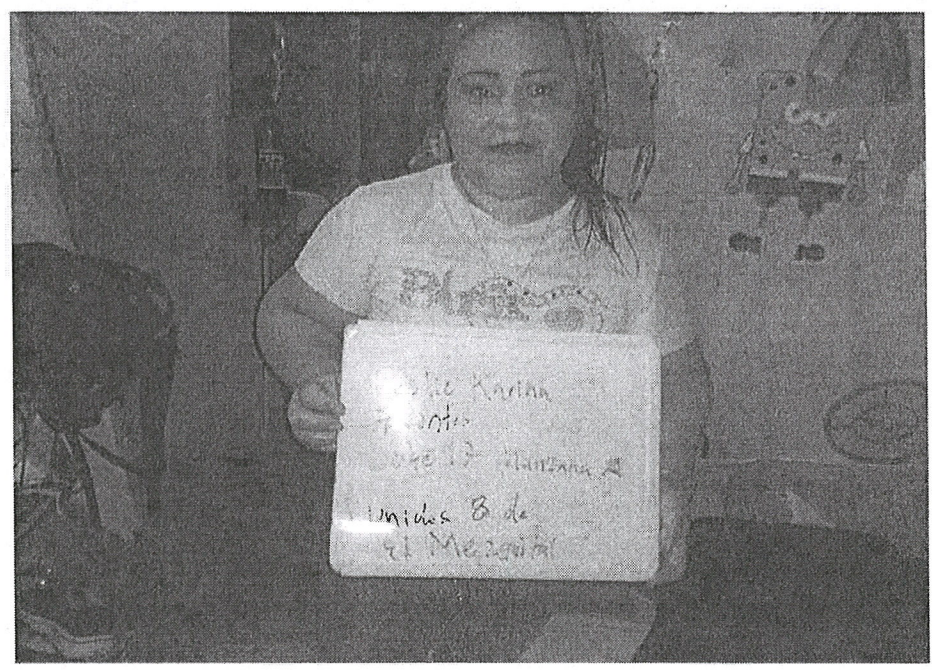
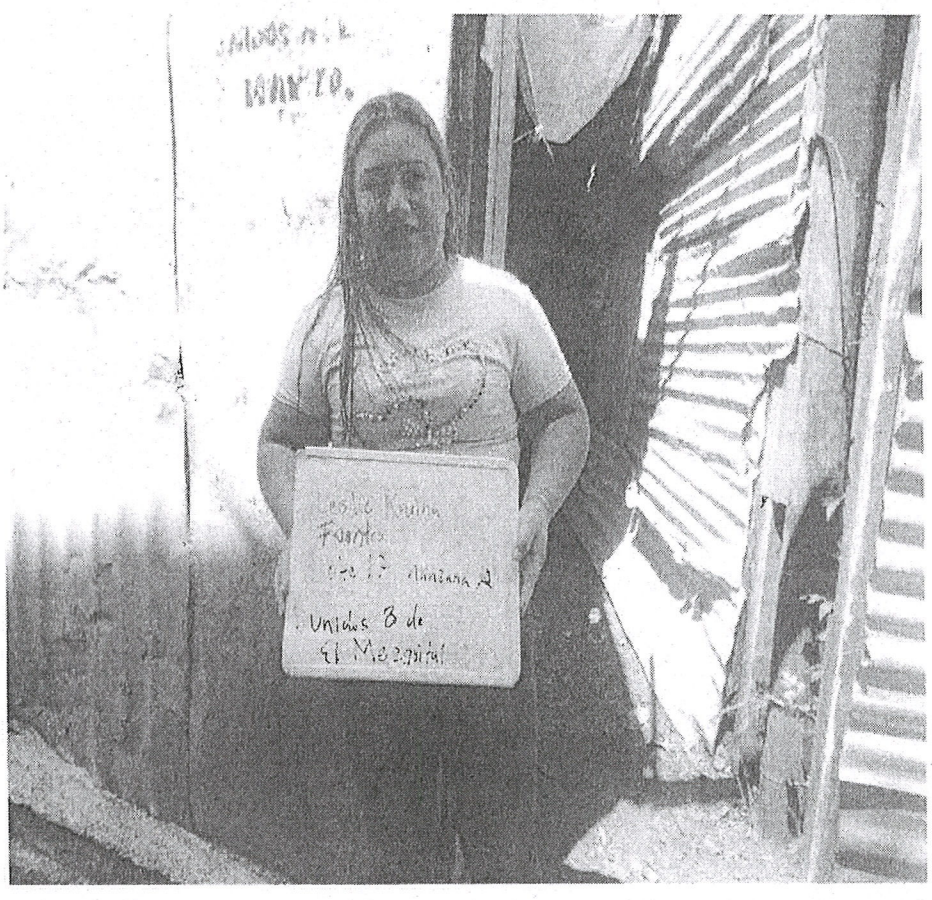
El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

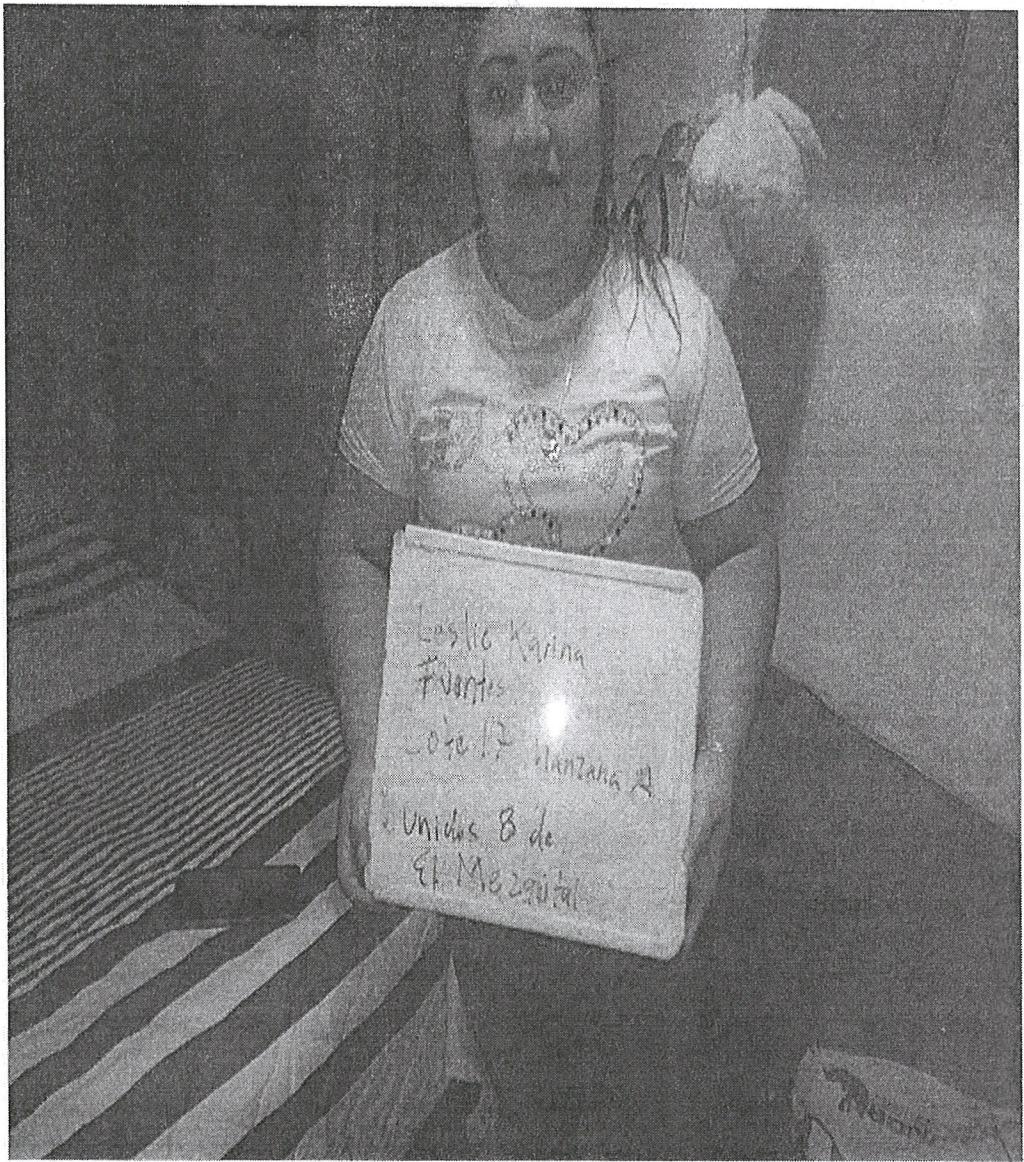
Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
40

4/4



Castro Marina
Fuente
Calle 12 Manzana 2
Unidad 8 de
El Mezquite

MS

4



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: Carlos Eduardo Sente velasquez		Fecha de visita domiciliar 29/9/2025	
		CUI: 2512113630101	
Edad: 66	Sexo: Masculino	Extendido en: Guatemala	
Nacionalidad: Guatemalteco		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: Radiotecnico		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: Castellano		Latitud: -90.4906706	
		Longitud: 14.6881919	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: 20 de octubre	
Lote 44	Sector 1		
Zona: 6	Municipio: Chinautla	Departamento: Guatemala	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
1995	2	1	59474485
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido		Tipo de construcción: Formal	

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block	Techo: Losa Fundida	Piso: Ceramico	Servicios: Agua, Drenajes, Luz, Telefono, Cable, Internet

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
Silvia Damaris Sente Juarroz	02/04/1987	Soltero (a)	Ama de casa	Hija	Si

[Handwritten signature]

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ @ @ @ www.udvipgo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	3000	Servicios Básicos	Q.	275
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	500
Padre	Q.		Transporte	Q.	
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	500
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	3000	TOTAL	Q.	1275
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 1725					

Yo **Carlos eduardo sente velasquez**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien,

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten number 2/14



Estudio Socioeconómico

ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI:

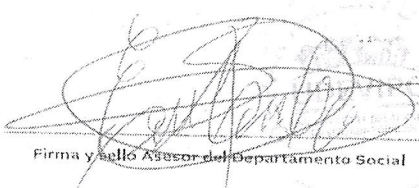


 Firma o impresión digital del solicitante

Nombre y Firma


 Pablo José Marín Cruz
 Servicios Técnicos
 Departamento Social
 UDEVIPO-

 Encuestador de la UDEVIPO

Vo. Bo. 
 Firma y Sello Asesor del Departamento Social

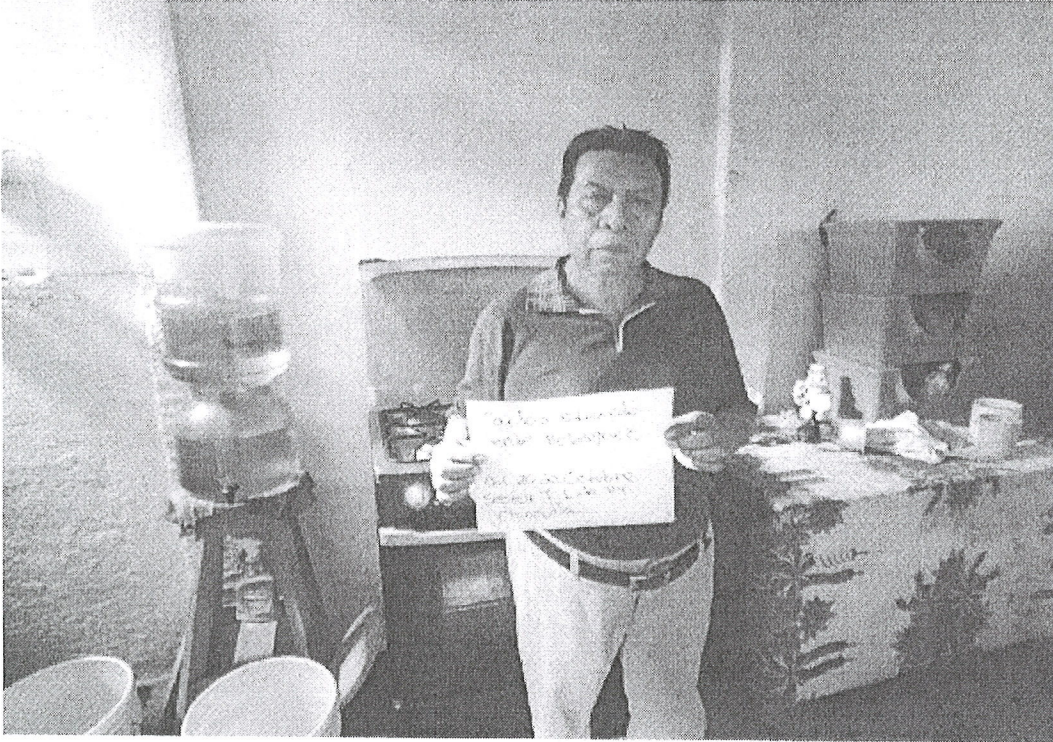
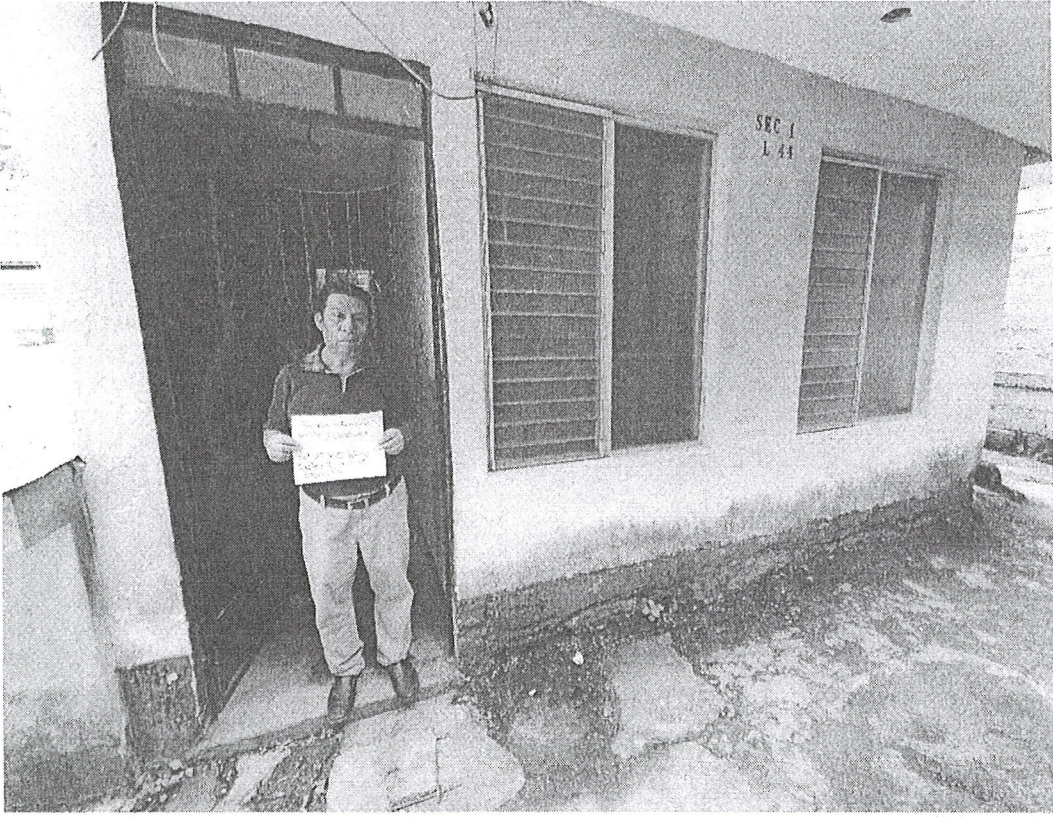


El presente estudio es gratuito

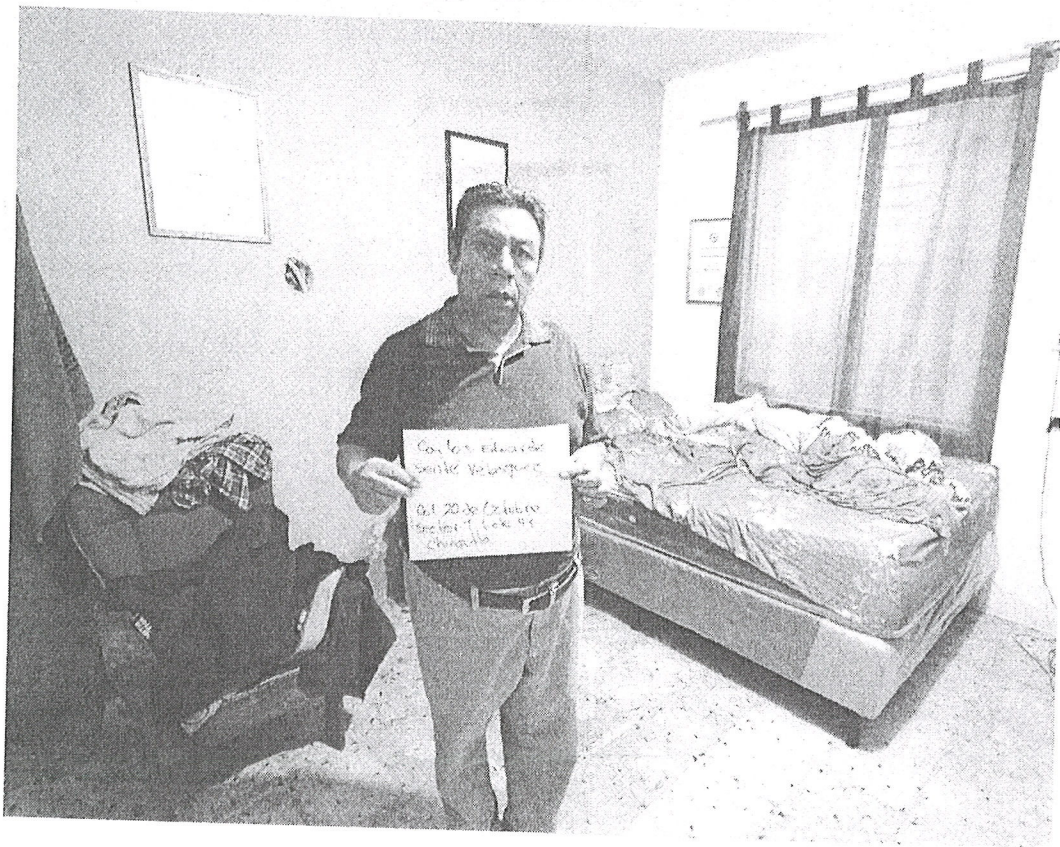
Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO  www.udevipo.gob.gt



Handwritten signature or initials in blue ink.



h.p.



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: Silvia Felisa Chavez Itzol		Fecha de visita domiciliar 29/9/2025	
		CUI: 2418185670311	
Edad: 40	Sexo: Femenino	Extendido en: Guatemala	
Nacionalidad: Guatemalteca		Estado Civil: Casado	
Profesión U Oficio: Asesora de venta		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud: -90.4911546	
		Longitud: 14.6885164	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: 20 de octubre	
Lote 66	Sector 1		
Zona: 6	Municipio: Chinautla	Departamento: Guatemala	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2006	3	1	41896497
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido		Tipo de construcción: Formal	

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block	Techo: Losas Fundidas	Piso: Cemento	Servicios: Agua, Luz, Drenajes, Telefono

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
Mili Sofia Zurdo Chavez	30/11/2012	Soltero (a)	Estudiante	Hija	Si

Handwritten signature

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	3000	Servicios Básicos	Q.	200
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	1600
Padre	Q.		Transporte	Q.	400
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	800
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	3000	TOTAL	Q.	3000
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q.					

Yo Silvia Felisa Chavez Itzol

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien,

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]

74



Ministerio de
**Comunicaciones,
Infraestructura y
Vivienda**

Boleta NO. 0842-2025



Estudio Socioeconómico

ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI:

Nombre y Firma

Firma o impresión digital del solicitante

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Encuestador de la UDEVIPO

Vo. Bo.

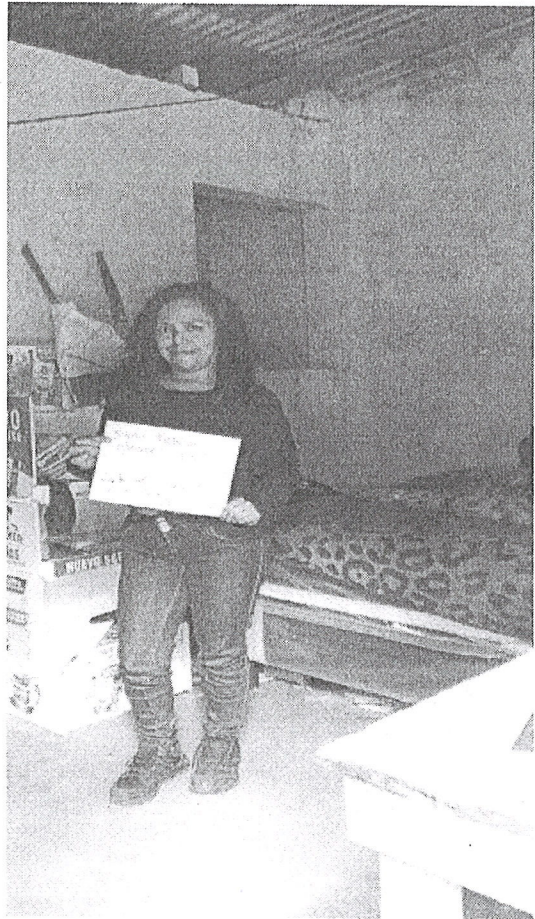
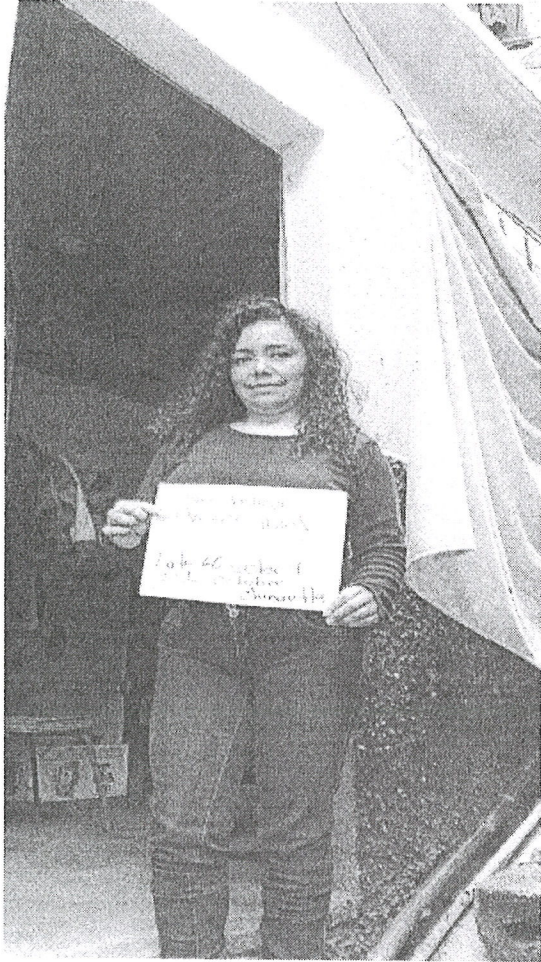
Firma y sello Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

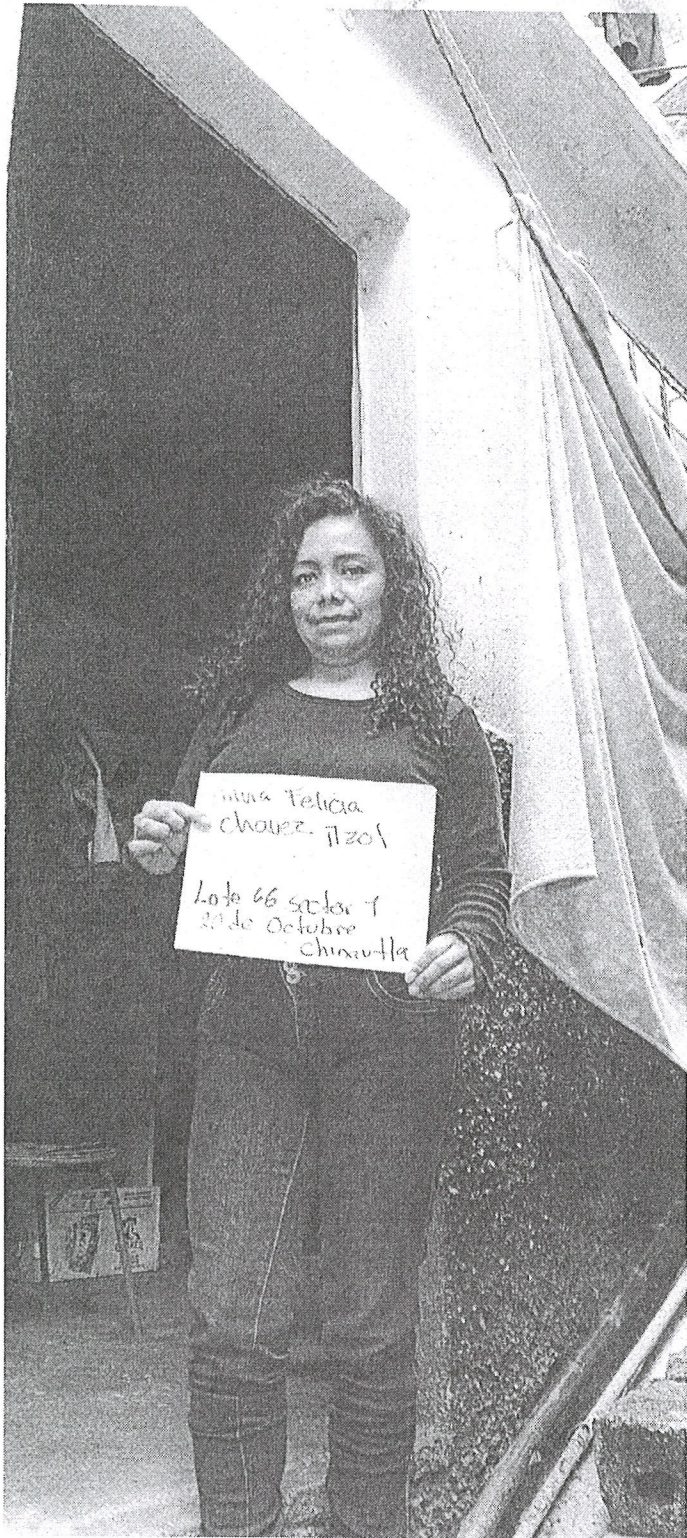
Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



[Handwritten signature]

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-
[Handwritten initials]



Handwritten signature in blue ink.

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPD
11/9



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		SI	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: Melvin Adilio Rodriguez Mateo		Fecha de visita domiciliar 29/9/2025	
		CUI: 2856807062102	
Edad: 29	Sexo: Masculino	Extendido en: Guatemala chinautla	
Nacionalidad: Guatemalteco		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: Bachiller		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: Castellano		Latitud: -90.4905386	
		Longitud: 14.688229	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: 20 de octubre	
Lote 39	Sector 1		
Zona: 6	Municipio: Chinautla	Departamento: Guatemala	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
2005	3	1	38140001
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Semi-Formal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

1/4



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block	Techo: Lamina	Piso: Ceramico	Servicios: Agua, Drenajes, Luz, Telefono

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
Melvin Adilio Rodriguez Mateo	28/11/1995	Soltero (a)	Bachiller	Solicitante	Si

Handwritten signature

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.		Servicios Básicos	Q.	100
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	1500
Padre	Q.	3000	Transporte	Q.	150
Hijos (a)	Q.		Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	200
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	3000	TOTAL	Q.	1950
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 1050					

Yo Melvin Adilio Rodriguez Mateo

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

2/2




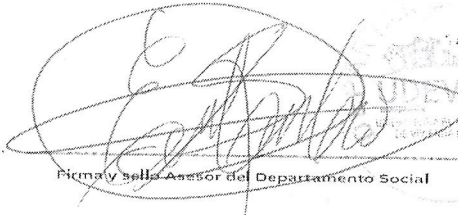
Estudio Socioeconómico

la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien, ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego ,testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI:


 Nombre y Firma
 Pablo Josué Marín Cruz
 Servicios Técnicos
 Departamento Social
 UDEVIPO
 Encuestador de la UDEVIPO

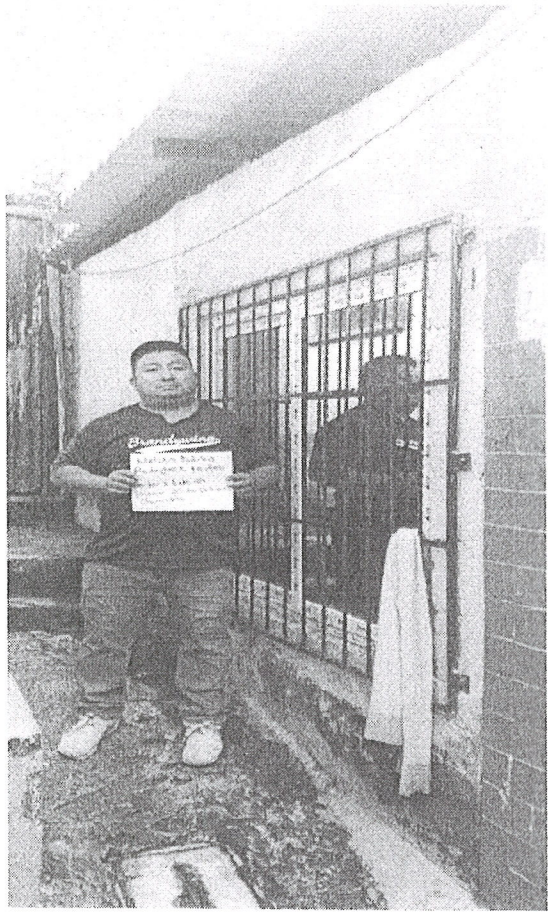
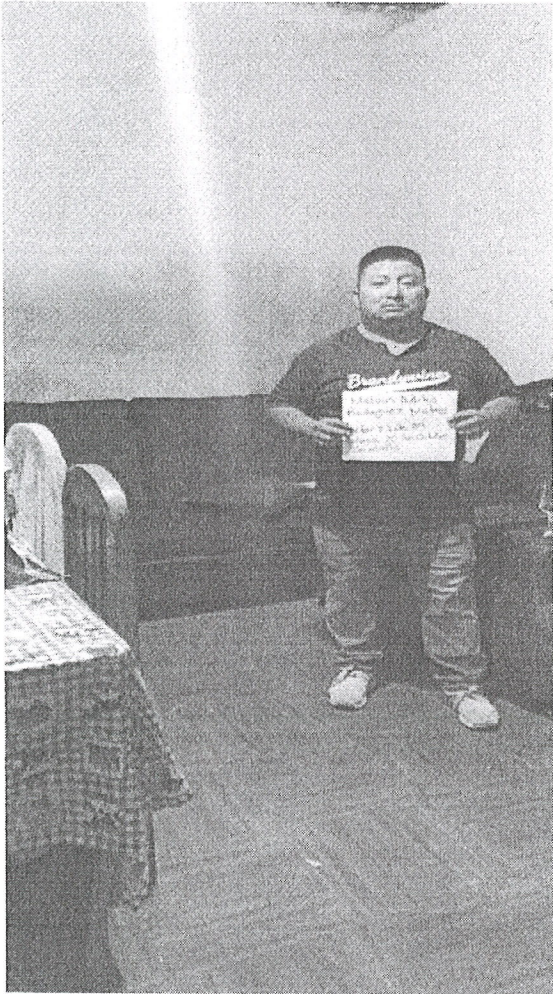

 Vo. Bo.
 Firma y Sella Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

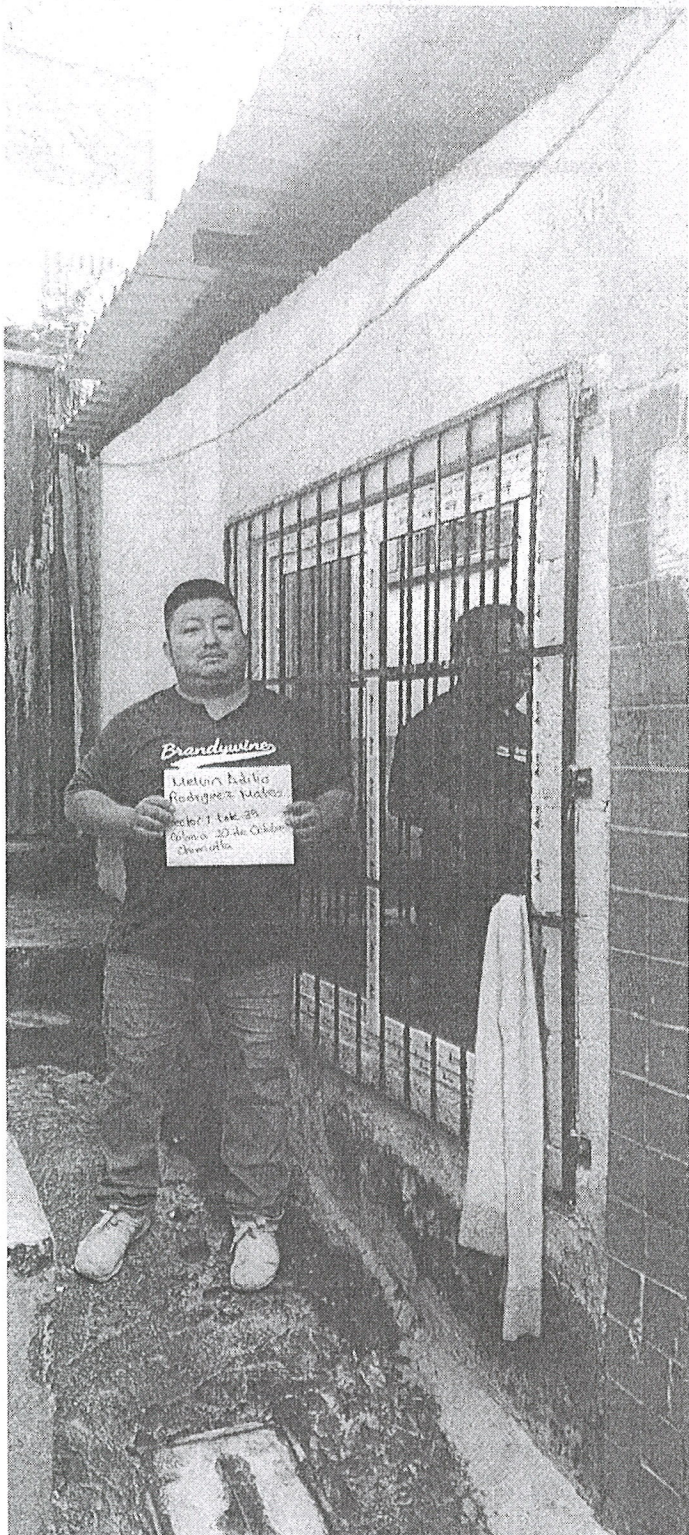
Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO  www.udevipo.gob.gt



[Handwritten signature]

Pablo José Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-ODEVIPO-
[Handwritten initials]
24/04



[Handwritten signature]

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVPO

4/4



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: Silvia Lucrecia Orellana		Fecha de visita domiciliar 29/9/2025	
		CUI: 1922501241904	
Edad: 58	Sexo: Femenino	Extendido en: Zacapa	
Nacionalidad: Guatemalteca		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: Comerciante		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenencia sociolingüística: Castellano		Latitud: -90.4413784	
		Longitud: 14.6568804	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: El Cerrito	
Lote 63	Sector 1		
Zona: 18	Municipio: Guatemala	Departamento: Guatemala	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Otro Compra-venta			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
1996	3	1	59545244
			Teléfono 2 :
			22574553
Situación del inmueble: Construido		Tipo de construcción: Formal	

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ f t www.udevipo.gob.gt

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento General
UDEVIPO

1/5



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared:	Techo:	Piso:	Servicios: Agua, Drenajes
Block	Lamina	Tierra, Cemento	

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
Silvia lucrecia Orellana	13/05/1967	Soltero (a)	Comerciante	Solicitante	Si

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO @ www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.		Servicios Básicos	Q.	300
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	1200
Padre	Q.		Transporte	Q.	500
Hijos (a)	Q.	3000	Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	3000	TOTAL	Q.	2000
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q. 1000					

Yo **Silvia lucrecia Orellana**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien,

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]

7/6



Estudio Socioeconómico

ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco: Sobrina
Ana Lucia Villeda lopez	CUI: 2989907920101

Ana Lucia Villeda Lopez

Nombre y Firma

Firma o Impresión digital del solicitante

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Encuestador de la UDEVIPO



Vo. Bo.

Firma y sello Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: Maria Rosalina de Paz Juarez		Fecha de visita domiciliar 29/9/2025	
		CUI: 2668084330501	
Edad: 59	Sexo: Femenino	Extendido en: Escuintla	
Nacionalidad: Guatemalteca		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: Ama de casa		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Pertenenencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien Inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: El Cerrito	
Lote 61	Sector 2		
Zona: Zona 18	Municipio: Guatemala	Departamento: Guatemala	
Forma en la que obtuvo el Inmueble: Cesión de derechos			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
1999	5	1	55592993
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido			Tipo de construcción: Semi-Formal

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

Pablo Josué Macín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Block	Techo: Lamina	Piso: Cemento, Ceramico	Servicios: Agua, Drenajes, Luz, Cable, Internet

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
Yarvis Larissa Ruano De Paz	16/07/1999	Soltero (a)	Secretaria	Hija	Si

[Handwritten signature]

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



Estudio Socioeconómico

--	--	--	--	--	--

5. Ingresos					
Ingresos mensuales			Egresos mensuales		
Solicitante	Q.	1000	Servicios Básicos	Q.	800
Conyuge	Q.		Alimentación	Q.	800
Padre	Q.		Transporte	Q.	400
Hijos (a)	Q.	1000	Colegiatura	Q.	
Remesas	Q.		Gastos Médicos	Q.	
Prog. Gobierno	Q.		Deudas	Q.	
Otros	Q.		Otros Gastos	Q.	
TOTAL	Q.	2000	TOTAL	Q.	2000
Excedente o capacidad de ahorro (Ingreso-Engreso): Q.					

Yo **Maria Rosalina de Paz Juarez**

Declaro A) Expresamente que entiendo que de no cumplir con los requerimientos establecidos en los Decretos número 9-2012 y 25-04 del Congreso de la República de Guatemala y sus respectivos reglamentos, y siempre que no se haya otorgado la escritura traslativa de dominio, la UDEVIPO procederá a la recuperación administrativa del bien inmueble adjudicado; pudiendo entrar en posesión inmediata del mismo, readjudicándolo a otro adjudicatario comprador y su grupo familiar.

B) Bajo juramento de ley, enterado(a) de las penas relativas al delito del perjurio, que la información proporcionada a la UDEVIPO es verdadera. Me obligo a los términos del artículo 459 del código penal, Decreto número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, que literalmente establece "Comete perjurio quien,

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

(Handwritten signature)

l/a



Estudio Socioeconómico

ante la autoridad competente, jurare decir la verdad y faltare a ella con malicia. El responsable de este delito será sancionado con prisión de seis meses a tres años y multa de cincuenta y un mil quetzales".

Si no puede o no sabe firmar, el solicitante deja la impresión digital del dedo pulgar de la mano derecha, firmando a su ruego, testigo civilmente capaz, idóneo. Quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación extendida por el Registro Nacional de Personas número .

Nombre de la persona que atiende la visita	Parentesco:
	CUI:

Firma o impresión digital del solicitante

Nombre y Firma

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Encuestador de la UDEVIPO

Vo. Bo.

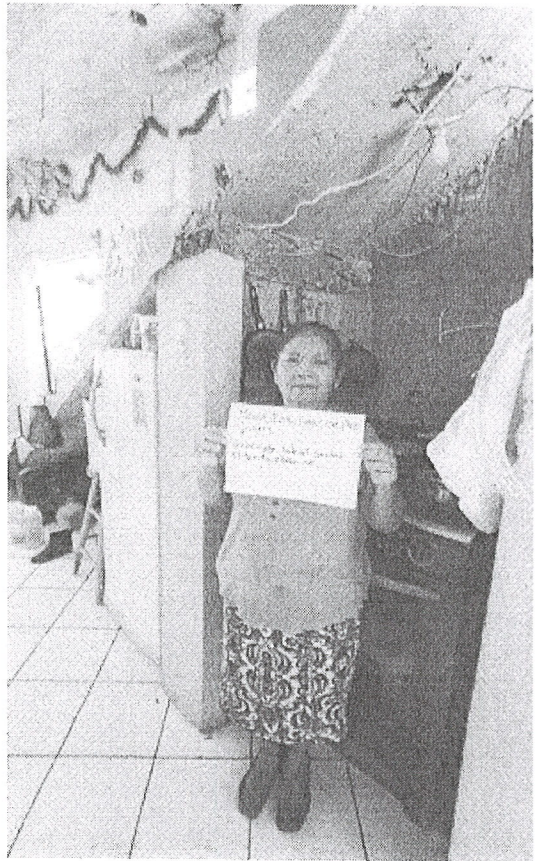
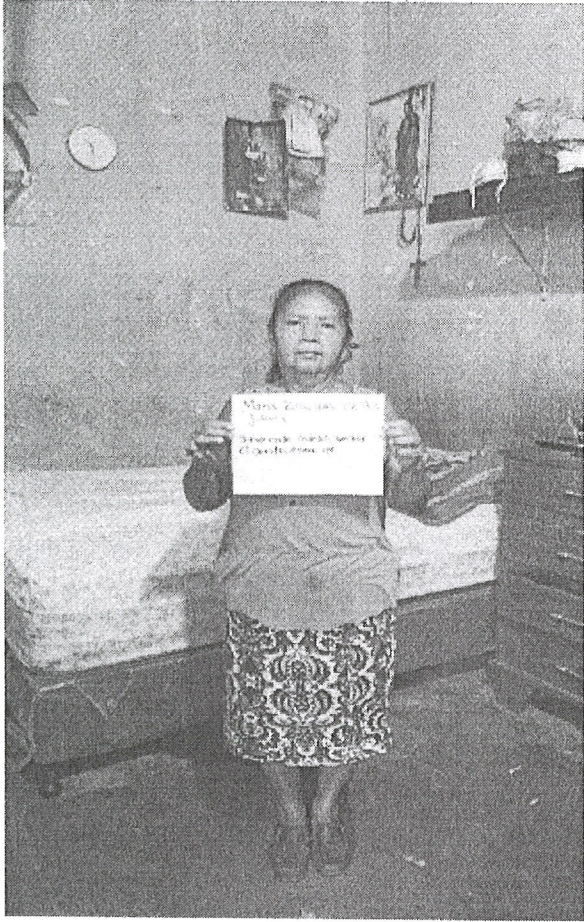
Firma y sello del Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt



[Handwritten signature]

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

3/4



P. J. Cruz

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UOEVIPO-

h/c



Estudio socioeconómico

I. Datos Generales del solicitante		
Nombre: Nancy Elizabeth Garcia		Fecha de la visita domiciliar : 29/9/2025
Lote / No. Casa: 54	Zona: Zona 18	Municipio: Guatemala
Sector / Calle / Avenida: Sector 4, El Cerrito		Departamento: Guatemala
Latitud		Longitud
Razón por la que no se procede a realizar el estudio socioeconómico: No se encontró a nadie en el inmueble		
Otro:	Nombre del inquilino:	Tiempo de alquilar el inmueble:

Nombre y Firma

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Encuestador de la UDEVIPO

Vo. de

Firma y sello Asesor del Departamento Social

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 1 fotografía impresa como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gov.gt

[Handwritten signature]

1/2

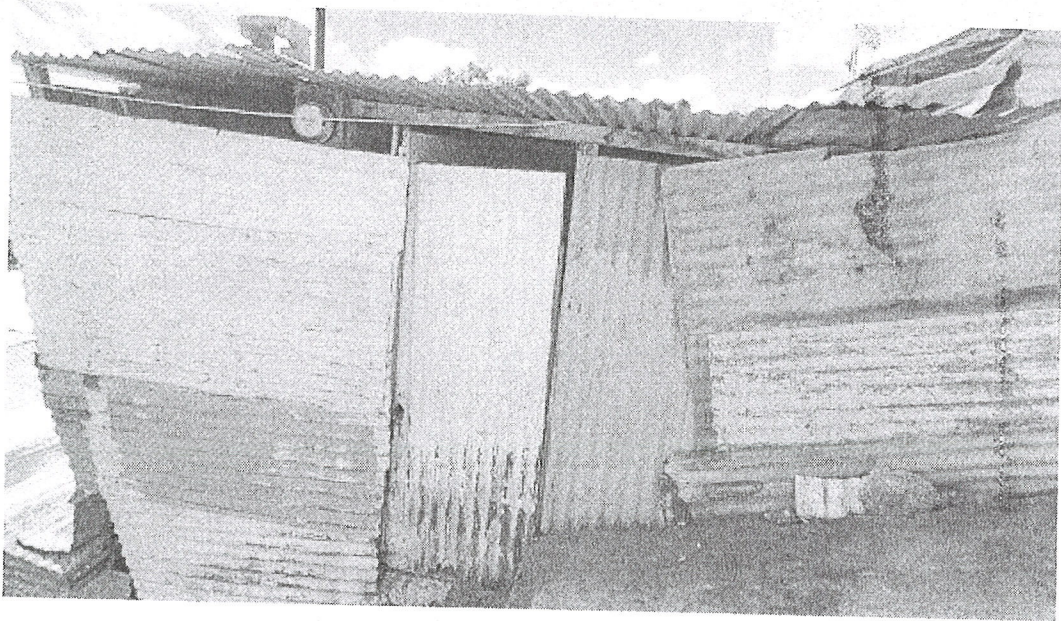


Ministerio de
**Comunicaciones,
Infraestructura y
Vivienda**

Boleta NO.0850-2025



Estudio socioeconómico



El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 1 fotografía impresa como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO     www.udevipo.gob.gt

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

[Handwritten signature]
2/2

[Handwritten signature]



Estudio Socioeconómico

1. Datos del solicitante			
1. ¿La persona que atiende es el (la) solicitante titular?.		Si	
2. Datos Generales del solicitante			
Nombre: Gloria Marina Gomez Maquin		Fecha de visita domiciliar 29/9/2025	
		CUI: 2597624310101	
Edad: 70	Sexo: Femenino	Extendido en: Guatemala	
Nacionalidad: Guatemalteca		Estado Civil: Soltero	
Profesión U Oficio: Ama de casa		Etnia: Ladina/Mestiza	
Comunidad Sociolingüística			
Perteneencia sociolingüística: Castellano		Latitud:	
		Longitud:	
3. Información del bien inmueble solicitado			
Lote/NO. Casa:	Sector/Calle/Avenida:	Comunidad: El Cerrito	
Lote 218	6ta Calle, Sector 5		
Zona: Zona 18	Municipio: Guatemala	Departamento: Guatemala	
Forma en la que Obtuvo el Inmueble: Invasión			
¿En qué fecha habitó el inmueble?:	¿Cuántas personas habitan el inmueble?:	¿Cuántas familias habitan el inmueble?:	Teléfono 1 :
1993	4	2	31810356
			Teléfono 2 :
Situación del inmueble: Construido		Tipo de construcción: Informal	

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-



Estudio Socioeconómico

Materiales			
Pared: Lamina	Techo: Lamina	Piso: Tierra	Servicios: Agua, Luz, Drenajes, Cable

4. Beneficiarios para incluir en el patrimonio familiar					
NOMBRE	FECHA DE NACIMIENTO	ESTADO CIVIL	PROFESIÓN U OFICIO	PARENTESCO	¿Desea colocarlo como Beneficiario?
Wilson Eduardo Perez Gomez	24/02/1984	Soltero (a)	Promotor	Hijo	Si
Cinthy Lilibana Perez Gomez	10/04/1986	Soltero (a)	Ama de casa	Hija	Si

[Handwritten signature]

El presente estudio es gratuito

Se adjunta al presente informe: 3 fotografías impresas como constancia de la visita

Avenida Reforma, 2-32, zona 9, Guatemala, Guatemala. PBX.: (502) 2412-6969

Síguenos como UDEVIPO www.udevipo.gob.gt