ENTIDAD: UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR
DIRECCIÓN: AVENIDA REFORMA 2-32 ZONA 9, GUATEMALA
HORARIO DE ATENCIÓN: 9:00 a.m. a 5:00 p.m.
TELÉFONO: 2412-6969
DIRECTOR: ANTONIO STANIN PALENCIA DE LA ROCA
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: COMPRAS
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: SEPTIEMBRE 2026
CORRESPONDE AL MES DE: SEPTIEMBRE 2026

Ing. Mario Alfredo Cuevas Barahona
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
-UDEVIPO-

Licda. Pierina Monterroso
Servicios Profesionales
Sección Compras
Departamento Administrativo
-UDEVIPO-

NUMERAL 19 - CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

No.	TIPO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN ARRENDADO	MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO	DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO (NOMBRE Y NIT)	NOMBRE DEL PROVEEDOR	MONTO	PLAZO DEL CONTRATO
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29236266	ARRENDAMIENTO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRECE (13) FOTOCOPIADORAS MULTIFUNCIONALES (COPIADORA, IMPRESORA Y ESCÁNER) PARA USO DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	(NIT 325619)CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	Q89,100.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL ARRENDAMIENTO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.8,100.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29151260	ARRENDAMIENTO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE OCHO (8) SCANER, 5 PARA USO EN ARCHIVO GENERAL Y 3 PARA USO EN OFICINAS CENTRALES DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-.	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	(NIT 325619)CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	CANELLA SOCIEDAD ANONIMA	Q57,200.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL ARRENDAMIENTO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.5,200.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 28979931	SERVICIO DE CARGA DE DESODORIZACIÓN POR SISTEMA DE GOTEO ELÉCTRICO Y CARGA DE AROMATIZANTES POR MEDIO AUTOMÁTICO Y ALFOMBRAS PARA LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-.	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	576937K	PROYECTOS EMPRESARIALES SOCIEDAD ANONIMA	Q32,087.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.2,917.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29233569	SERVICIO DE INTERNET CORPORATIVO POR FIBRA OPTICA PARA LAS INSTALACIONES DE ZONA 9 Y ARCHIVO GENERAL DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-.	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	9929290	TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, SOCIEDAD ANONIMA	Q41,250.00	02/02/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.3,750.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29846412	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO- DE ENERO A DICIEMBRE DE 2026	PARA USO DE LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS	107185903	DALOAN, SOCIEDAD ANONIMA	Q780,000.00	01/01/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.65,000.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29150183	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-.	PARA VIGILANCIA OFICINAS AVENIDA REFORMA	104054662	LOCALIZA MONITORING SERVICES, SOCIEDAD ANONIMA	Q81,600.00	01/08/2026 AL 30/11/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.20,400.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 31838820	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN LAS INSTALACIONES UBICADAS EN 15 AVENIDA 19-14 ZONA 6 PROYECTO 4-4 QUE OCUPA LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR ¿UDEVIPO-	PARA VIGILANCIA INSTALACIONES Z6	104054662	LOCALIZA MONITORING SERVICES, SOCIEDAD ANONIMA	Q72,000.00	10/09/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.20,400.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							
1	COMPRA DIRECTA SEGÚN NOG: 29151872	SERVICIO DE RECEPCIÓN DE PAGOS DE LA CARTERA DE LA UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-	PARA RECEPCIÓN DE PAGOS DE ADJUDICATARIOS	21965218	BANCO DE DESARROLLO RURAL, SOCIEDAD ANONIMA	Q82,500.00	02/01/2026 AL 31/12/2026
PAGO DEL MES DE SEPTIEMBRE 2026 DEL SERVICIO MENSUAL SERA DE UN MONTO DE Q.7,500.00 QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA.							