Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

COPIA

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Oficio UDEVIPO-UDAI-362-2026/AIHH
Guatemala, 29 de octubre de 2026

Señor Director:

A la espera de que sus actividades se desarrollen con éxito, por este medio nos dirigimos a usted, para trasladar el Informe de Auditoría Interna No. CAI 00009-2026 correspondiente a la Auditoría de Cumplimiento y Financiera al **"DEPARTAMENTO FINANCIERO"**, por el período comprendido del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2026, para su consideración y efectos que contienen.

Agradeceremos Señor Director que, gire sus instrucciones por escrito, para la implementación de las recomendaciones, asimismo, remitan al Departamento de Auditoría Interna copia de las acciones correctivas para el seguimiento correspondiente.

Lo anterior, de conformidad con el **Acuerdo Número A-070-2021 de fecha 28/10/2021** emitido por el Contralor General de Cuentas, el cual aprueba: a) Normas de Auditoría Interna Gubernamental, NAIGUB; b) Manual de Auditoría Interna Gubernamental, MAIGUB y c) Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental; **Acuerdo Número A-039-2023 Normas Generales y Técnicas de Control Interno Gubernamental, Acuerdo Ministerial No. 1516-2007 de fecha 25 de junio de 2007** Reglamento de Organización, Funciones y Atribuciones de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, Articulo 3.

Con muestras de respeto y alta estima, nos suscribimos de usted.

Atentamente,

Licenciado Adrian Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORIA INTERNA
-UDEVIPO-

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
29 OCT 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 16:00 Firma:

Vo. Bo.

Licenciado Jonathan David Cuxun Hernandez
Servicios Profesionales
Auditoria Interna
-UDEVIPO-

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Presente.

Adjunto: Informe de Auditoría Interna CAI 00009-2026, 97 folios inclusive.
c.c. Archivo

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-

INFORME DE AUDITORÍA INTERNA
DEPARTAMENTO FINANCIERO
Del 01 de Enero de 2025 al 30 de Junio de 2026
CAI 00009

GUATEMALA, 30 de Septiembre de 2026

96

Guatemala, 30 de Septiembre de 2026

DIRECTOR:
ANTONIO STANIN PALENCIA DE LA ROCA
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
Su despacho

Señor(a):

De acuerdo a nombramiento de auditoría interna No. NAI-009-2026, emitido con fecha 01-07-2026, hacemos de su conocimiento el informe de auditoría interna, actuamos de conformidad con la ordenanza de auditoría interna Gubernamental y Manual de Auditoría Interna

Sin otro particular, atentamente

F. _____
Adán Antonio Barrios Quintanilla
Auditor

Licenciado Adán Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORÍA INTERNA
-UDEVIPO-

F. _____
Jonathan David Cuxún Hernández
Coordinador,Supervisor

95

Indice

1. INFORMACIÓN GENERAL 4
2. FUNDAMENTO LEGAL 4
3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORIA INTERNA OBSERVADAS 4
4. OBJETIVOS 5
4.1 GENERAL 5
4.2 ESPECÍFICOS 5
5. ALCANCE 5
5.1 LIMITACIONES AL ALCANCE 5
6. ESTRATEGIAS 5
7. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA 12
8. CONCLUSIÓN ESPECÍFICA 12
9. EQUIPO DE AUDITORÍA 15
ANEXO 15

94

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 MISIÓN

Liquidar los bienes del extinto Banco Nacional de la Vivienda-BANVI- y legalizar terrenos propiedad del Estado de Guatemala adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que han sido ocupados por familias en pobreza y pobreza extrema, otorgando certeza jurídica de acuerdo con el marco legal vigente.

1.2 VISIÓN

Ser la Dependencia del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, que prioriza las necesidades de las familias en pobreza y pobreza extrema que habitan en asentamientos humanos y tierras pertenecientes al Estado de Guatemala, adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda o que formen parte del proceso de liquidación del extinto Banco Nacional de la Vivienda -BANVI-.

2. FUNDAMENTO LEGAL

Acuerdo Número A-039-2023 de fecha 24 de mayo de 2023, NORMAS GENERALES Y TÉCNICAS DE CONTROL INTERNO GUBERNAMENTAL.

Acuerdo Número A-070-2021, de fecha 28 de octubre de 2021, Normas de Auditoría Interna Gubernamental - NAIGUB-, Manual de Auditoría Interna Gubernamental - MAIGUB- y, Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental.

Normas de Auditoría Interna Gubernamental, NAIGUB-4 Plan anual de auditoría, numerales 28 al 33.

Manual de Auditoría Interna Gubernamental, MAIGUB, numeral 2.1 Plan Anual de Auditoría PAA, el cual aprueba por parte del Coordinador General de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular - UDEVIPO-, el Plan Anual de Auditoría 2026, por medio de Resolución correspondiente.

Ordenanza de Auditoría Interna Gubernamental, Capítulo IV, Plazos para la actividad de auditoría interna, numeral 18.

Nombramiento(s)
No. 0009-2026

3. IDENTIFICACIÓN DE LAS NORMAS DE AUDITORIA INTERNA OBSERVADAS

Para la realización de la auditoría se observaron las Normas de Auditoría Interna Gubernamental siguientes:

NAIGUB-1 Requerimientos generales;

93

NAIGUB-2 Requerimientos para el personal de auditoría interna;
NAIGUB-3 Evaluaciones a la actividad de auditoría interna;
NAIGUB-4 Plan Anual de Auditoría;
NAIGUB-5 Planificación de la auditoría;
NAIGUB-6 Realización de la auditoría;
NAIGUB-7 Comunicación de resultados;
NAIGUB-8 Seguimiento a recomendaciones.

4. OBJETIVOS

4.1 GENERAL

Verificar la adecuada ejecución de los recursos financieros mediante los controles internos establecidos en la normativa legal vigente, mediante el registro, actualización de los bienes muebles en las tarjetas de responsabilidad, libro de inventarios y Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental SICOIN WEB, asimismo, los tiempos establecidos de liquidación del Fondo Rotativo de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-.

4.2 ESPECÍFICOS

Evaluar el control interno y el cumplimiento de la normativa legal aplicable al Departamento Financiero.

5. ALCANCE

La auditoría de cumplimiento y financiera se realizará por el período comprendido del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2025 y comprenderá la evaluación de la gestión administrativa y financiera, la revisión de los documentos emitidos y los registros que respaldan las operaciones del Departamento Financiero.

No.	Área Asignada	Universo	Cálculo Matemático	Elementos	Muestreo no estadístico
1	Área general	0	NO		0
2	CONTROL INTERNO	1	SI	1	

5.1 LIMITACIONES AL ALCANCE

No hubo limitación al alcance.

6. ESTRATEGIAS

I. BASE LEGAL

1. Constitución Política de la República de Guatemala.

92

2. **Decreto Número 101-97 del Congreso de la República de Guatemala,** Ley Orgánica del Presupuesto.

3. **Decreto Número 31-2002 del Congreso de la República de Guatemala,** Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas.

4. **Decreto Número 36-2025 del Congreso de la República de Guatemala,** Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal dos mil veinticinco y dos mil veintiséis.

5. **Acuerdo Gubernativo Número 217-94,** Reglamento de la Ley Orgánica del Presupuesto.

6. **Acuerdo Gubernativo Número 540-2013,** Reglamento de Inventarios de los Bienes Muebles de la Administración Pública.

7. **Acuerdo Ministerial Número 1516-2007,** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, Reglamento de Organización, Funciones y Atribuciones de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO).

8. **Acuerdo Ministerial Número 268-2025,** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, Disposición administrativa del CIV emitida durante el ejercicio fiscal 2025.

9. **Acuerdo Ministerial Número 1333-2025,** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

10. **Acuerdo Ministerial Número 1778-2025,** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

11. **Acuerdo Ministerial Número 95-2026,** Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

12. **Acuerdo Número A-039-2023 de la Contraloría General de Cuentas,** que aprueba las Normas Generales y Técnicas de Control Interno Gubernamental.

13. **Circular 3-57 Dirección de Contabilidad del Estado Departamento de Contabilidad.**

II. ESTRUCTURA Y AMBIENTE DE CONTROL INTERNO

Durante la realización de la Auditoría de Cumplimiento y Financiera al Departamento Financiero de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular - UDEVIPO- se evaluó la razonabilidad de las operaciones financieras y el cumplimiento de la normativa legal vigente, durante el período comprendido del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2026.

Se analizó la estructura y el ambiente del Sistema de Control Interno del Departamento

91

Financiero mediante la aplicación de cuestionario y la revisión de la documentación de respaldo de los registros correspondientes a las operaciones financieras, administrativas y operativas del período auditado.

Asimismo, se verificó el estricto apego a la legislación vigente en los procedimientos de Presupuesto, Contabilidad, Tesorería e Inventarios, aplicando las pruebas de cumplimiento sobre la muestra selectiva de las operaciones.

III. NOTAS A LA INFORMACIÓN EXAMINADA

La información requerida para el análisis fue solicitada al Departamento Financiero, mediante el Oficio **UDEVIPO-UDAI-207-2026/AABQ** de fecha 02 de julio de 2026 y remitida por dicho departamento, a través del Oficio **REF-DF-565-2026/CO** de fecha 09 de julio de 2026.

1. Actualización de Cuentadantes

De conformidad al **Acuerdo A-069-2021** emitido por el Contralor General de Cuentas, el cual aprueba el Módulo de Registro Único de Cuentadancia de la Contraloría General de Cuentas, se observó que, con **No. Cuentadancia No. 2022-100-101-18-245** correspondiente a la **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-,** fue actualizada para el ejercicio fiscal 2026 el **26 de enero de 2026.** En dichos registros figuran los funcionarios:

1. Antonio Stanin Palencia de la Roca, como Director Ejecutivo IV.
2. Luis Mario Montenegro Osorio, como Subdirector Ejecutivo IV.
3. Johana Maribel Colon González, como Encargada de Fondo Rotativo.

2. Fondo Rotativo Institucional

Constitución del Fondo 2025

Mediante el Acuerdo Ministerial No. 268-2025 de fecha 28 de enero de 2025, se constituyó el Fondo Rotativo Especial de Privativos por un monto de Q50,000.00, asignado a la Cuenta Monetaria No. 3-033-36967-9 de Banco de Desarrollo Rural, S.A., a nombre de UDEVIPO - FONDO ROTATIVO.

El 18 de agosto de 2025, se constituyó el segundo Fondo Rotativo Especial de Privativos por un monto de Q.30,000.00, mediante el Acuerdo Ministerial No. 1333-2025, acreditando a la misma cuenta bancaria.

El 22 de octubre de 2025, se constituyó el tercer Fondo Rotativo Especial de Privativos por un monto de Q.30,000.00, mediante el Acuerdo Ministerial No. 1778-2025, acreditado en la misma cuenta bancaria.

Constitución del Fondo 2026

Mediante el Acuerdo Ministerial No. 95-2026 de fecha 02 de febrero de 2026, se constituyó el Fondo Rotativo Especial de Privativos por un monto de Q60,000.00, asignado a la Cuenta Monetaria No. 3-033-36967-9 de Banco de Desarrollo Rural, S.A., a nombre de UDEVIPO -

90

FONDO ROTATIVO.

2.1 Liquidaciones del Fondo Rotativo

Se analizaron los expedientes de las liquidaciones del Fondo Rotativo durante el ejercicio fiscal 2025 y el primer semestre 2026, requeridos mediante el Oficio **UDEVIPO-UDAI-207-2026/ AABQ** de fecha 02 de julio de 2026. Considerando que las operaciones se reflejan de forma razonable; sin embargo, al examinar la documentación de respaldo adjunta a las formas de "Reconocimiento de Gastos Liquidación", se determinó que varios "Informes de Actividades" presentan redacción idéntica en actividades y logros, desvirtuando la individualidad de la comisión:

- **Comunidad Nazareth, San José, Escuintla** (Visita 20, 21 y 22 de mayo de 2025), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas José Alejandro Diaz Barneond y José Luis Paz Ardón. (Ver Anexo I).

- **Comunidad Nazareth, San José Escuintla** (Visita 17, 18 y 19 de noviembre de 2025), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Héctor Cirilo Velasquez de León y Pablo Josué Marín Cruz. (Ver Anexo II).

- **Departamento de Izabal** (Visita 23, 24, 25 y 26 de marzo de 2026), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Mario Siegfriedo Morales Figueroa y Andrea María Soto Ruiz. (Ver Anexo III).

- **Departamento de Quetzaltenango** (Visita 08, 09 y 10 de abril de 2026), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Andrea María Soto Ruiz y Flor de María Maldonado Hernández. (Ver Anexo IV).

- **Comunidad Pueblo Modelo, Municipio y Departamento de Zacapa** (Visita 24, 25, 26 y 27 de marzo de 2026), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Abner Vinicio Guevara Rodas, Erick Antonio Díaz López, Evitelio García Gómez, Olga Marlen de la Cruz Escobar y Pablo Josué Marín Cruz. (Ver Anexo V)

- **Comunidad Pueblo Modelo, Municipio y Departamento de Zacapa** (Visita 11, 12, 13 y 14 de febrero de 2025), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Pablo Josué Marín Cruz y Lidia Carmelina Miculax Chicol. (Anexo VI).

- **Departamentos de Zacapa y Chiquimula** (Visita 09, 10, 11, 12 y 13 de marzo de 2026), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Abner Vinicio Guevara Rodas y Flor de María Maldonado Hernández. (Anexo VII).

- **Comunidad Pueblo Modelo, Municipio y Departamento de Zacapa** (Visita 06 y 07 de noviembre de 2025), Informes idénticos (contiene mismas actividades realizadas y logros alcanzados) entre los contratistas Pablo Josué Marín Cruz, Evitelio García Gómez y Erick Antonio Díaz López. (Anexo VIII).

- Adicionalmente, en el contenido de las facturas de liquidación de gastos de la comisión programada del 08 al 10 de abril de 2026 al **Departamento de Quetzaltenango,** por los contratistas Flor de María Maldonado Hernández y Juan Carlos Betancourt Santos, en la razón de las facturas correspondientes al almuerzo del día 10 de abril de 2026 se consignó de forma incongruente en el concepto de la razón " **Por comisión al departamento de Izabal**". (Anexo IX)

3. Caja Fiscal

Se verificó la integración de los ingresos a las cajas fiscales mensuales del período auditado, se tuvo a la vista los Formularios 63-A2 Ingresos Varios electrónicos. El monto total de la captación registrada ascendió a **Q.2,498,179.62,** durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025, y la captación en curso asciende **Q.1,076,347.27** del 01 de enero al 30 de junio de 2026, lo cual se considera razonable.

Se constató que la presentación de las Cajas Fiscales ante la Contraloría General de Cuentas por medio de la constancia de registro de rendición a la Contraloría General de Cuentas, la cual se realizó dentro del plazo establecido para la Cuentadancia No. 2022-100-101-18-245.

4. Integración de las Cuentas Bancarias Activas

En el Oficio REF-DF-565-2026/CO de fecha 09 de julio de 2026, se detalla la integración de las dos cuentas bancarias activas de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), cuyos firmantes autorizados son Antonio Stanin Palencia de la Roca y Luis Mario Montenegro Osorio:

- Cuenta Monetaria No. 3-033-36967-9, **UDEVIPO FONDO ROTATIVO.**

- Cuenta Monetaria No. 3-033-69041-6, **UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR UDEVIPO.**

5. Conciliaciones Bancarias

Se observaron los registros en el libro de conciliaciones bancarias, autorizado por la Contraloría General de Cuentas, el cual contiene los estados de cuenta correspondientes. Las operaciones examinadas resultaron razonables.

6. Modificaciones Presupuestarias

Mediante el muestreo selectivo, se revisó la integración de los expedientes, para la gestión de modificaciones presupuestarias, tanto internas como externas, determinando que cumplen con los requisitos establecidos en **Decreto 101-97 del Congreso de la República**

88

Ley Orgánica del Presupuesto, Capitulo II, Sección III, Artículo 32.

Las modificaciones verificadas del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2026 son las siguientes:

- **(DIS) Disminución,** Una (1) modificación (Disminución) por un monto total de catorce millones de quetzales **(Q.14,000.000.00).**

- **(INTER) Interinstitucional,** Una (1) modificación por un monto total de diez millones cuarenta y cinco mil ciento veintitrés quetzales exactos **(Q.10,045,123.00).**

- **(INTRA 1) Intrainstitucional 1,** Doce (12) modificaciones por un monto total de cuarenta y seis millones doscientos mil quinientos sesenta y cinco quetzales exactos **(Q.46,200,565.00).**

- **(INTRA 2) Intrainstitucional 2,** Dieciséis (16) modificaciones por un monto total de diez millones quinientos ochenta y nueve mil novecientos diecinueve quetzales exactos **(Q.10,589,919.00).**

Derivado de lo anterior, dichas modificaciones presupuestarias fueron cotejados satisfactoriamente con el reporte del Sistema de Contabilidad Integrada Gubernamental (SICOIN) por el período del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2026 de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), según reporte R00800725.rpt.

7. Ejecución Presupuestaria

Ejercicio fiscal 2025
El presupuesto vigente para el ejercicio fiscal 2025, ascendió a cuarenta y nueve millones doscientos cincuenta y cuatro mil ochocientos setenta y siete quetzales exactos **(Q.49,254,877.00),** del cual se **devengo** treinta y un millones trescientos mil quinientos veinticinco quetzales con ochenta y cuatro centavos **(Q.31,300,525.84)** equivalente a una **ejecución** del sesenta y tres punto cincuenta y cinco por ciento **(63.55%).**

Ejercicio fiscal 2026
El presupuesto vigente para el ejercicio fiscal 2026 (al 30 de junio de 2026), es de cuarenta y seis millones trescientos mil quetzales exactos **(Q.46,300,000.00),** del cual se ha devengado **al 30 de junio de 2026,** doce millones novecientos treinta y cinco mil ochocientos setenta y seis quetzales con ochenta y cinco centavos **(Q.12,935,876.85)** equivalente a una ejecución del veintisiete punto noventa y cuatro por ciento **(27.94%).**

De la evaluación de la ejecución presupuestaria, se realizó de forma selectiva la verificación de los **Comprobantes Únicos de Registro -CUR-** de gasto de las diferentes modalidades de compra, con base al subgrupo de gasto, renglón presupuestario y período auditado,

87

encontrándose de forma razonable.

8. Corte de Formas

Se comprobó la existencia y control de los folios de las formas y libros autorizados por la Contraloría General de Cuentas (CGC), que utiliza el Departamento Financiero de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), verificando satisfactoriamente la custodia y resguardo de los mismos.

Derivado de lo anterior, se tuvo a la vista la primera y última hoja autorizada, el último folio utilizado y el primer folio por utilizar, así como el registro de las operaciones en los folios utilizados, verificando un resultado de forma razonable, el detalle siguiente:

- **Libro de Banco (UDEVIPO, Cta. No. 3-033-69041-6, BANRURAL)** , Registro L2-55158 (26/07/2021); 200 hojas móviles autorizadas (folios 201 al 400); último folio utilizado No. 273.

- **Libro de Banco (UDEVIPO- FONDO ROTATIVO, Cta. No. 3-033-36967-9, BANRURAL),** Registro L2-5678 (09/09/2024); 200 hojas móviles autorizadas (folios 501 al 700); último folio utilizado: No. 560.

- **Libro de Banco (UDEVIPO, Cta. No. GT-28BAGUA01010000000000111785),** FONDO COMUN, INGRESOS PRIVATIVOS, TESORERÍA NACIONAL, 100 hojas móviles autorizadas (folios 001 al 100); último folio utilizado: No. 54.

- **Libro de Inventarios de Bienes Muebles, Registro L2-19545 (30/08/2012);** 300 hojas móviles autorizadas (folios 301 al 600); último folio utilizado: No. 461.

- **Libro de Actas, Registro L2-82030 (07/01/2026);** 250 hojas móviles autorizadas (folios 001 al 250); último folio utilizado: No. 001.

- **Recibo de Ingresos Varios (Forma 63- A2, Serie AG),** Resolución 528-12- B- S-10-99 (12/05/1999); formularios 400,001 al 700,000; último utilizado: No. 609,246.

- **Caja Fiscal (Forma 200-A-3)**, Envío Fiscal 4-A1-CCC 0016866 (22/03/2022); autorizados del 001 al 1,000; último utilizado: No. 191.

- **Reconocimiento de Gastos Anticipo (Forma RGA),** Envío Fiscal 4- ASCC 22930 (09/09/2024); autorizados del 001 al 250; último utilizado: No. 162.

- **Reconocimiento de Gastos Liquidación (Forma RGL),** Envío Fiscal 4- ASCC 22930 (09/09/2024); autorizados del 001 al 250; último utilizado: No. 162.

-105 86

9. Inventarios

Al corte del 30 de junio de 2026, se integraron los saldos de inventario con discrepancias entre el saldo contable según registros en SICOIN, saldo según registros en el Libro de Inventario de Bienes Muebles y el saldo según registros en las Tarjetas de Responsabilidad de Bienes Muebles autorizadas por la Contraloría General de Cuentas (CGC), lo que impiden conciliar los bienes muebles institucionales.

Asimismo, se constató que al 30 de junio de 2026 no han sido incorporados al **Libro de Inventarios de Bienes Muebles** los siguientes activos:

- Número de Bien 007403BC, Equipo de aire acondicionado, alimentación (208 a 230 V monofásico), tipo mini- split, marca Everwell, modelo FTKS18GL216A, serie 3H9450002232 / condensador, con un valor de **Q.3,730.00** (Facturado por el proveedor el 19 de enero de 2026).

- Número de Bien 00761C81, Vehículo tipo Pick-up, marca Isuzu D-MAX, modelo 2020 VIN MPATFS86JLT001479, Chasis MPATFS86JLT001479, con un valor de **Q.154,000.00** (Entregado por la aseguradora el 17 de febrero de 2026).

7. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

De acuerdo al trabajo de auditoría realizado se informa que no existen riesgos materializados

8. CONCLUSIÓN ESPECÍFICA

Con base en la Auditoría de Cumplimiento y Financiera practicada al Departamento Financiero de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO), correspondiente al período comprendido del 01 de enero de 2025 al 30 de junio de 2026, se concluye que las operaciones examinadas resultaron razonables, con excepción de los aspectos siguientes:

a) Deficiencias e inobservancia normativa en las liquidaciones del Fondo Rotativo

Se determinó el incumplimiento de las directrices institucionales de ejecución y rendición de cuentas, en específico a lo regulado en el **numeral 11.4 (Informe de requerimiento de traslado), literal a), del Oficio Circular No. DAF-01-2026** emitido por la Dirección de Administración Financiera (DAF) del CIV, el cual establece qué, "El informe debe ser personal no grupal". Contrario a dicha disposición, el Departamento Financiero tramitó expedientes de liquidación **cuyos informes de actividades y logros alcanzados contenían redacción exactamente idéntica entre contratistas que integraron una misma comisión oficial.**

Adicionalmente, se evidenció la aceptación de facturas con justificaciones incongruentes en la razón respecto al destino autorizado (factura con concepto de la razón de comisión a Izabal liquidada en una diligencia hacia Quetzaltenango), denotando debilidades en el control previo, validación y supervisión de las comisiones por parte **de los enlaces**

departamentales y del Departamento Financiero.

b) Desactualización de las Tarjetas de Responsabilidad de la Contraloría General de Cuentas
Se constató que las Tarjetas de Responsabilidad de Bienes Muebles autorizadas por la Contraloría General de Cuentas (CGC) no reflejan la totalidad del patrimonio mueble institucional. Asimismo, al contrastar dichas tarjetas con las 79 Tarjetas de Control de Resguardo de Bienes (las cuales sirven de sustento detallado y deben coincidir con la integración consolidada de su saldo), se determinó una diferencia no conciliada de **Q281,403.00** entre ambos registros.

Esta inconsistencia vulnera la normativa de control interno (Acuerdo No. A-039-2023 Normas Generales y Técnicas de Control Interno Gubernamental Norma 12, 12.2, literal b) Actualización; Norma 7, 7.4 Conciliación de saldos), que imposibilita la conciliación íntegra y confiable entre los registros auxiliares, el Libro de Inventarios de Bienes Muebles y el saldo reflejado en el Sistema de Contabilidad Integrada (SICOIN).

c) Omisión de registro e incorporación oportuna de Bienes Muebles al patrimonio institucional
Se comprobó que el Departamento Financiero Sección de Inventarios, no registra de manera inmediata los bienes muebles incorporados a la Unidad, omitiendo registrar oportunamente en el Libro de Inventarios de Bienes Muebles activos adquiridos y recepcionados durante el ejercicio fiscal 2026. Dicha práctica contraviene el Acuerdo No. A-039-2023 Normas Generales y Técnicas de Control Interno Gubernamental, Norma 12, 12.2, literal a) Registro.

V. RECOMENDACIONES

Se recomienda al Director de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO) girar las instrucciones por escrito con carácter de estricto cumplimiento:

AL DEPARTAMENTO FINANCIERO

1. Reiteración y cumplimiento a recomendaciones de auditorías anteriores
Requerir al Departamento Financiero Sección de Inventarios su implementación y subsanación definitiva e inmediata de las recomendaciones emitidas por la Unidad de Auditoría Interna en los Informes CAI-0021-2024 y CAI-0019-2025, así como en la Carta a la Administración UDEVIPO-UDAI-CA-004-2025.

2. Control previo y revisión en liquidaciones de Fondo Rotativo
Instruir al Encargado del Fondo Rotativo y personal revisor que, previo a tramitar y aprobar las liquidaciones de viáticos y reconocimientos de gastos, se verifique el estricto cumplimiento del numeral 11.4, literal a) del Oficio Circular No. DAF-01-2026 emitido por la DAF del CIV, **rechazando de oficio los expedientes cuyos informes de actividades no sean individuales.** Asimismo, constatar que las facturas de soporte detallen de forma **congruente el motivo, lugar y fecha respecto a la comisión autorizada.**

84

AL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

3. Traslado de expedientes de adquisición para registro patrimonial

Trasladar a la Sección de Inventarios del Departamento Financiero copia íntegra del expediente de compra, que incluya la respectiva **Forma Oficial 1- H,** factura electrónica, póliza y/ o acta de entrega- recepción, inmediatamente después del ingreso físico de cualquier bien mueble a la Unidad, garantizando así su registro contable y patrimonial oportuno y simultáneo.

A TODAS LAS DIRECCIONES, DEPARTAMENTOS Y SECCIONES DE LA UDEVIPO

4. Notificación de traslados y actualización de resguardos de bienes muebles
Notificar por escrito a la Sección de Inventarios del Departamento Financiero, en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles, cualquier movimiento, traslado, reasignación o cambio de custodio de equipo y mobiliario entre dependencias. Ningún bien mueble podrá ser reubicado físicamente sin la suscripción y actualización previa de la respectiva Tarjeta de Responsabilidad / Resguardo de Bienes, con el propósito de prevenir responsabilidades administrativas de conformidad con el artículo 39 de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas (Decreto Número 31-2002) y el artículo 8 de la Ley de Probidad y Responsabilidades de Funcionarios y Empleados Públicos (Decreto Número 89-2002).

5. Validación y control previo en la autorización de comisiones oficiales y comprobantes de gasto
Instruir a las unidades, departamentos y/ o secciones solicitantes que, previo a tramitar la liquidación de viáticos y gastos relacionados, ejerzan un riguroso control previo sobre la documentación de respaldo. Para el efecto, deberán autorizar únicamente expedientes que contengan informes de actividades fidedignos, de carácter estrictamente personal e individual, verificando que la descripción y razonamiento consignados en las facturas guarden total concordancia con el objeto, lugar y fechas de la comisión oficial asignada

9. EQUIPO DE AUDITORÍA

F. _____
Adán Antonio Barrios Quintanilla
Auditor
Licenciado Adán Antonio Barrios Quintanilla
SERVICIOS PROFESIONALES
AUDITORÍA INTERNA
-UDEVIPO-

F. _____
Jonathan David Cuxún Hernández
Coordinador,Supervisor

ANEXO

ANEXO I, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA.
ANEXO II, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA.

-100 83

ANEXO III, INFORMES IDENTICOS, DEPARTAMENTO DE IZABAL.
ANEXO IV, INFORMES IDENTICOS, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO.
ANEXO V, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD PUEBLO MODELO Y DEPARTAMENTO DE ZACAPA.
ANEXO VI, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD PUEBLO MODELO, DEPARTAMENTO DE ZACAPA.
ANEXO VII, INFORMES IDENTICOS, DEPARTAMENTOS DE ZACAPA Y CHIQUIMULA.
ANEXO VIII, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD PUEBLO MODELO, DEPARTAMENTO DE ZACAPA.
ANEXO IX, ERROR EN DESCRIPCION DE RAZON, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO.

-10- 82

ANEXO I, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 28 de mayo de 2025

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
28 MAY 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:20 Firma:

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 014-05-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara en Comunidad Nazareth, San Jose, Escuinlta los días 20, 21, 22 de mayo de 2025.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla

Fecha y hora de salida: 20/05/2025 a las 06:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 22/05/2025 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
20/05/2025	Arribo a Comunidad Nazareth, San José, Escuintla; e inicio de estudios de habitabilidad y medición de lotes.
21/05/2025	Medición de lotes y estudios de habitabilicad.
22/05/2025	Culminación de estudios de habitabilidad y mediciones en Comunidad Nazareth, San José, Escuintla.

Logros obtenidos:

Se efectuaron en total 08 estudios de habitabilidad y 42 mediciones de lotes para la comunidad Nazareth.
Se corrigieron las mediciones en algunos lotes en donde ya existían planos de registro, los cuales tenían mínimas variaciones.
Se logró conocer la totalidad de Comunidad Nazareth para futuras visitas y realización de más estudios de habitabilidad de ser necesario.

Observaciones:

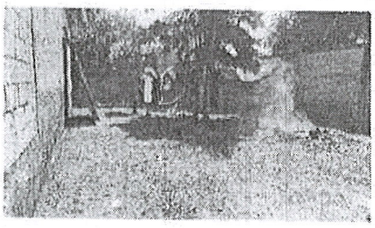
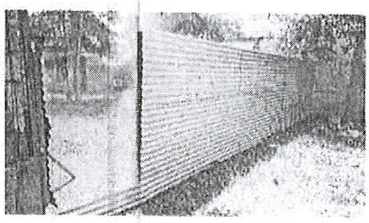
Atentamente,

f._____
Lic. José Alejandro Díaz Barneond
Servicios Profesionales

Vo. Bo. _____
Asesor de Área

Arquitecto Rafael Ruiz Uritar
Servicios profesionales
Departamento de Catastro
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

FOTOGRAFÍAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San Jose, departamento de Escuintla 20/05/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San Jose, departamento de Escuintla 20/05/2025
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San Jose, departamento de Escuintla 21/05/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San Jose, departamento de Escuintla 21/05/2025
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San Jose, departamento de Escuintla 22/05/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San Jose, departamento de Escuintla 22/05/2025

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
Y REGISTRO
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 28 de mayo de 2025

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
23 MAY 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:30 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 013-05-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara en Comunidad Nazareth, San Jose, Escuinlta los días 20, 21y 22 de mayo de 2025.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla

Fecha y hora de salida: 20/05/2025 a las 06:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 22/05/2025 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
20/05/2025	Arribo a Comunidad Nazareth, San José, Escuintla; e inicio de estudios de habitabilidad y medición de lotes.
21/05/2025	Medición de lotes y estudios de habitabilidad.
22/05/2025	Culminación de estudios de habitabilidad y mediciones en Comunidad Nazareth, San José, Escuintla.

Logros obtenidos:

Se efectuaron en total 8 estudios de habitabilidad y 42 mediciones de lotes para la comunidad Nazareth.
Se corrigieron las mediciones en algunos lotes en donde ya existían planos de registro, los cuales tenían mínimas variaciones.
Se logró conocer la totalidad de Comunidad Nazareth para futuras visitas y realización de más estudios de habitabilidad de ser necesario.

Observaciones:

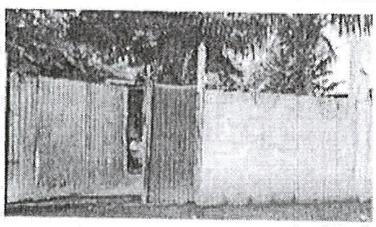
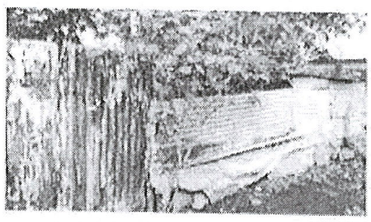
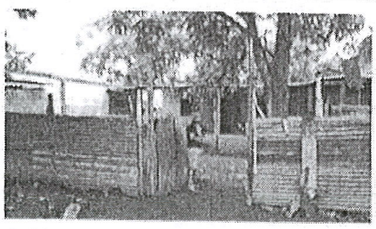
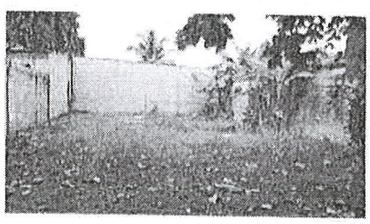
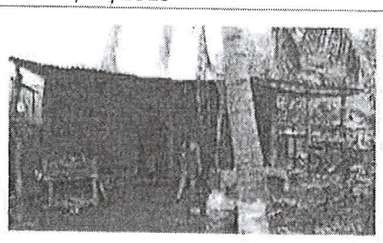
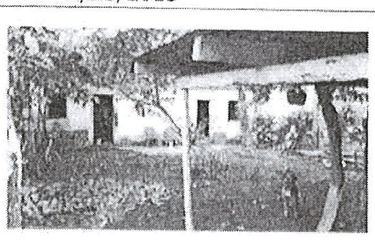
Atentamente,

f._____
José Luis Paz Ardón
Servicios Profesionales

Vo.Bo. _____
Asesor de Área

Arquitecto Rafael Ruiz Urizar
Servicios profesionales
Departamento de Catastro
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

FOTOGRAFÍAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San José, departamento de Escuintla 20/05/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San José, departamento de Escuintla 20/05/2025
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San José, departamento de Escuintla 21/05/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San José, departamento de Escuintla 21/05/2025
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San José, departamento de Escuintla 22/05/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth municipio de San José, departamento de Escuintla 22/05/2025

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 27 de noviembre de 2025.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
27 NOV 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 10:48 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 076-11-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara en COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA, los días 17, 18 Y 19 de NOVIEMBRE 2025.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA.

Fecha y hora de salida: 17/11/2025, 5:30 horas

Fecha y hora de llegada: 19/11/2025 17:00 horas

Fecha	Descripción de las actividades
17/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico y recibimiento de documentos para completar expedientes.
18/11/2025	Realización de visitas para estudic socioeconómico y recibimiento de documentos para completar expedientes.
19/11/2025	Recibir documentación para completar expediente.

Logros obtenidos:

Se realizaron visitas de campo para estudio socioeconómicos y de esta forma poder seguir con el proceso de adjudicación
Se resolvió toda inquietud que los usuarios tenían, esto para poder aclarar cualquier duda de trámite.
Se les informo a cada vecino del lugar que todo proceso era totalmente gratis
Se notifico a vecinos para cancelación de su lote.
Se recibió varios documentos para conformación de expediente
Se oriento a los vecinos de Comunidad NAZARETH para poder realizar sus procesos.

Observaciones:

Atentamente,

Hector Cirilo Velasquez de León
Servicios Tecnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

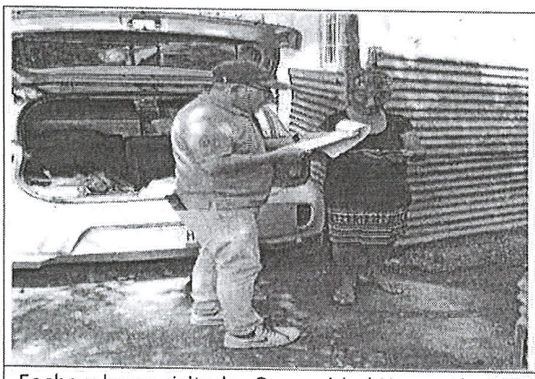
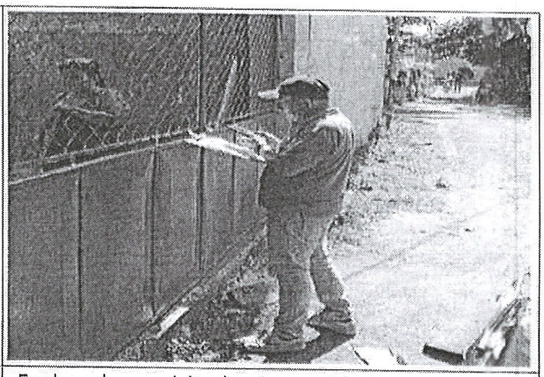
f. _____
Hecto Cirilo Velasquez de León
Servicios técnicos

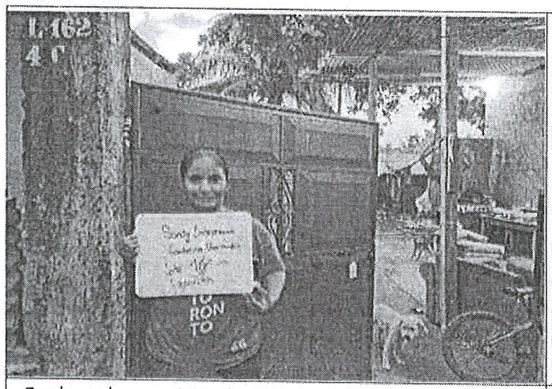
Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo. _____
Asesor de Área

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla 17/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla 17/11/2025

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla. 18/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla 18/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla. 19/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla. 19/11/2025

Firma y sello del encargado de la visita

Héctor Cirilo Velásquez de León
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 27 de noviembre de 2025.

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
27 NOV 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 10:49 Firma:

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 075-11-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara en COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA, los días 17, 18 Y 19 de NOVIEMBRE 2025.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: COMUNIDAD NAZARETH, SAN JOSE, ESCUINTLA.

Fecha y hora de salida: 17/11/2025, 5:30 horas

Fecha y hora de llegada: 19/11/2025 17:00 horas

Fecha	Descripción de las actividades
17/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico y recibimiento de documentos para completar expedientes.
18/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico y recibimiento de documentos para completar expedientes.
19/11/2025	Recibir documentación para completar expedientes.

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Logros obtenidos:

Se realizaron visitas de campo para estudio socioeconómicos y de esta forma poder seguir con el proceso de adjudicación
Se resolvió toda inquietud que los usuarios tenían, esto para poder aclarar cualquier duda de trámite.
Se les informo a cada vecino del lugar que todo proceso era totalmente gratis.
Se recibió varios documentos para conformación de expediente.
Se oriento a los vecinos de Comunidad NAZARETH para poder realizar sus procesos.

Observaciones:

Atentamente,

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

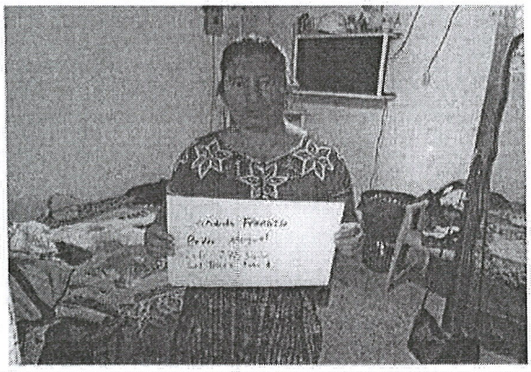
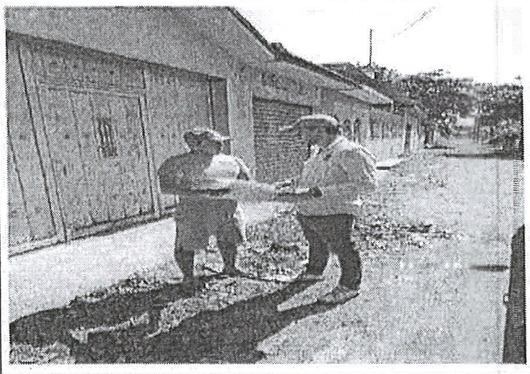
f._____
Pablo Josué Marín Cruz

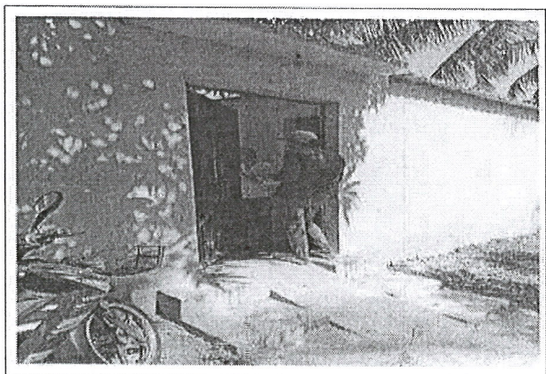
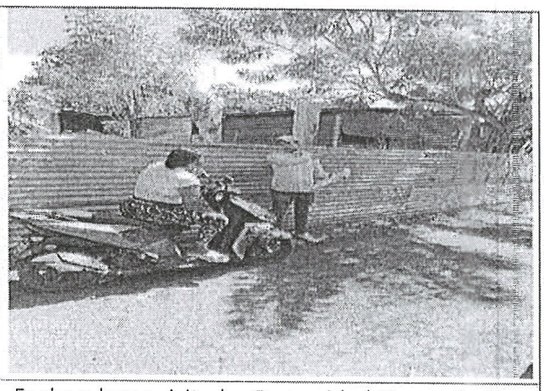
Servicios técnicos

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
UDEVIPO

Vo.Bo._____
Asesor de Área

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla 17/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla 17/11/2025
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla. 18/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla 18/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla. 19/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Nazareth, San José, Escuintla. 19/11/2025

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Firma y sello del encargado de la visita

ANEXO III, INFORMES IDENTICOS, DEPARTAMENTO DE IZABAL

Guatemala, 30 de marzo de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO
RECIBIDO
30 MAR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 11:28 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 014-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió la realización de visitas comunitarias para el levantamiento de información del Registro de Asentamientos Informales, así como sostener reuniones con autoridades municipales para la presentación y coordinación de dicho proceso en el departamento de Izabal, los días del 23 al 26 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Departamento de Izabal.

Fecha y hora de salida: 23/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 26/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
23/03/2026	Viaje hacia municipio de El Estor Izabal. Reunión en Municipalidad de EL Estor de Izabal para la presentación del Registro de Asentamientos Informales y la coordinación del levantamiento de información en fechas posteriores. Traslado hacia Morales Izabal para dar inicio el siguiente día con el RAI.
24/03/2026	Realización de **9** visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Morales Izabal.
25/03/2026	Realización de **6** visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Morales Izabal.
26/03/2026	Viaje hacia municipio de Guatemala, Guatemala.

Logros obtenidos:

Se logro realizar una reunión con el gerente municipal de EL Estor Izabal quien compartió la información de las comunidades, contactos y ubicaciones para así realizar la próxima visita en dichas comunidades del municipio. Se fortaleció la base de datos del Registro de Asentamientos Informales (RAI) mediante la aplicación de 13 encuestas en el municipio de Morales, Izabal, contribuyendo con el levantamiento de información preciso Y actualizado.
Se trazaron 13 polígonos geoespaciales en el municipio de Morales, Izabal.
Se confirmó la existencia de más comunidades en condiciones de precariedad dentro del Nodo 7 Ciudad Portuaria de Puerto Barrios durante los recorridos realizados para la realización posterior de visitas.

Observaciones:

Se propone la validación de información recopilada con Municipalidad de Morales, Izabal y la consulta de las áreas de interés identificadas para la planificación de una siguiente comisión en la que se realice el barrido final en los municipios. Comentar que de las 15 visitas 2 se tuvieron dificultades para realizar todo el proceso del RAI, por algunas inconformidades que tienen en el municipio en relación a la construcción de una cárcel que se pretende realizar y eso generó resistencia en 2 comunidades que también afectaron en la relación comunitaria con algunas, otras que ya habíamos abordado por lo que es prudente considerar estas observaciones al momento de plantear un barrido, tomar en cuenta esta nota.

Atentamente,

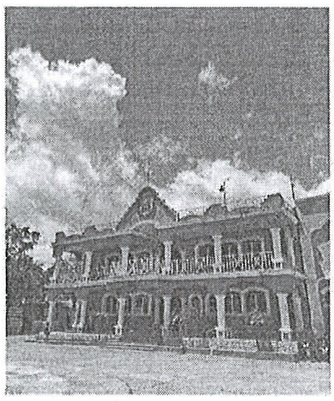
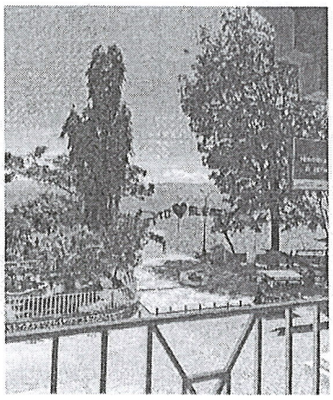
f.
Mario Siegfriedo Morales Figueroa
Servicios Profesionales

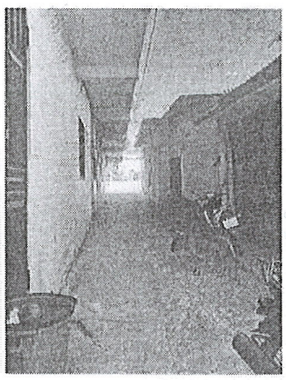
Licenciado Mario Siegfriedo Morales Figueroa
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO JURIDICO
-UDEVIPO-

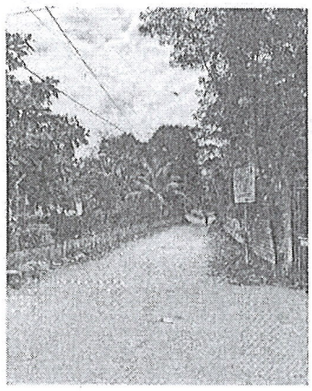
Vo.Bo.

Ingeniero Antonio Stanin Palencia de la Roca
DIRECTOR
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: El Estor, Izabal. 23/03/2026	Fecha y lugar visitado: El Estor, Izabal. 23/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Morales, Izabal. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: Morales, Izabal. 24/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Morales, Izabal. 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Morales, Izabal. 25/03/2026

Firma y sello del encargado de la visita

Licenciado Mario Siegfriedo Morales Figueroa
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO JURIDICO
-UDEVIPO-

Guatemala, 30 de marzo de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 015-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió la realización de visitas comunitarias para el levantamiento de información del Registro de Asentamientos Informales, así como sostener reuniones con autoridades municipales para la presentación y coordinación de dicho proceso en el departamento de Izabal, los días del 23 al 26 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Departamento de Izabal.

Fecha y hora de salida: 23/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 26/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
23/03/2026	Viaje hacia municipio de El Estor Izabal. Reunión en Municipalidad de EL Estor de Izabal para la presentación del Registro de Asentamientos Informales y la coordinación del levantamiento de información en fechas posteriores. Traslado hacia Morales Izabal para dar inicio el siguiente día con el RAI.
24/03/2026	Realización de **9** visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Morales Izabal.
25/03/2026	Realización de **6** visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Morales Izabal.
26/03/2026	Viaje hacia municipio de Guatemala, Guatemala.

Logros obtenidos:

Se logro realizar una reunión con el gerente municipal de EL Estor Izabal quien compartió la información de las comunidades, contactos y ubicaciones pará así realizar la próxima visita en dichas comunidades del municipio. Se fortaleció la base de datos del Registro de Asentamientos Informales (RAI) mediante la aplicación de 13 encuestas en el municipio de Morales, Izabal, contribuyendo con el levantamiento de información preciso Y actualizado.
Se trazaron 13 polígonos geoespaciales en el municipio de Morales, Izabal.
Se confirmó la existencia de más comunidades en condiciones de precariedad dentro del Nodo 7 Ciudad Portuaria de Puerto Barrios durante los recorridos realizados para la realización posterior de visitas.

Observaciones:

Se propone la validación de información recopilada con Municipalidad de Morales, Izabal y la consulta de las áreas de interés identificadas para la planificación de una siguiente comisión en la que se realice el barrido final en los municipios. Comentar que de las 15 visitas 2 se tuvieron dificultades para realizar todo el proceso del RAI, por algunas inconformidades que tienen en el municipio en relación a la construcción de una cárcel que se pretende realizar y eso generó resistencia en 2 comunidades que también afectaron en la relación comunitaria con algunas, otras que ya habíamos abordado por lo que es prudente considerar estas observaciones al momento de plantear un barrido, tomar en cuenta esta nota.

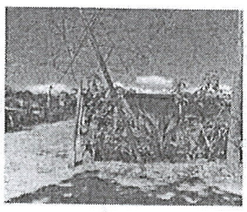
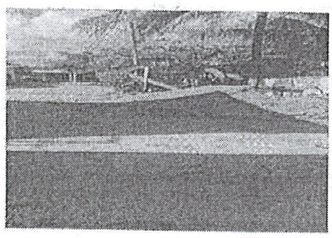
Atentamente,

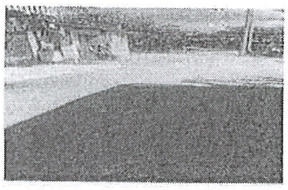
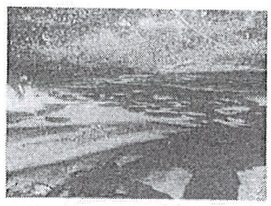
Andrea Maria Soto Ruiz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

f. _____
Andrea Maria Soto Ruiz
Servicios Técnicos

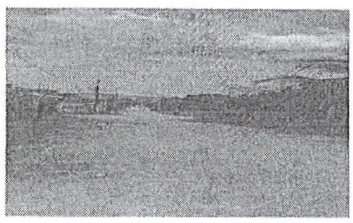
Evitelio Garcia Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo. _____
Asesor de área

	
Fecha y lugar visitado: Las Pozas Morales Izabal. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: El Relléno, Morales Izabal. 24/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: EL Caribe, Morales Izabal. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: El Calcetín, Morales Izabal. 24/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: EL final Rancho Grande, Morales Izabal. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: La Pinera, Morales Izabal. 24/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Triangulo Oneida, Morales Izabal. 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Santa Barbara 1 y 2, Morales Izabal. 25/03/2026

Andrea María Soto Ruiz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

ANEXO IV, INFORMES IDENTICOS, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

Guatemala, 15 de abril de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 026-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me asignó la reunión con distintas municipalidades del departamento de Quetzaltenango para el seguimiento del Registro de Asentamientos y la realización de un taller de capacitación con encuestadores locales, los días del 8 al 10 de abril de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
15 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:30 Firma:

LUGAR VISITADO: Departamento de Quetzaltenango.

Fecha y hora de salida: 08/04/2026 a las 06:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 10/04/2026 a las 18:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
08/04/2026	Viaje hacia municipio de Cantel, Quetzaltenango. Reunión en Municipalidad de Cantel con el consejo municipal y colaboradores de la DOT, para presentación del Registro de Asentamientos Informales, la identificación y priorización de comunidades y la coordinación para el levantamiento de información en el municipio. Reunión en Municipalidad de Quetzaltenango con Gerencia Municipal para el seguimiento del Registro de Asentamientos en el municipio.
09/04/2026	Reunión en Municipalidad de Olintepeque con colaboradores de la DMP y Catastro para presentación del RAI, identificación de comunidades y coordinación para el levantamiento de información en el municipio.

	Taller de capacitación para encuestadores encargados del Registro de Asentamientos Informales en Nodo del Área Metropolitana de los Altos (Nodo 5), brindando lineamientos teóricos, protocolos, recomendaciones, etc. para garantizar que el levantamiento de información sea preciso.
10/03/2026	Reunión en Municipalidad de La Esperanza con Alcalde Municipal, colaboradores de la Dirección de Ordenamiento Territorial, Catastro y Dirección de Servicios Públicos, para para presentación del RAI, la identificación de comunidades y la coordinación para el levantamiento de información. Viaje hacia Ciudad de Guatemala, Guatemala.

Logros obtenidos:

Se presentó el registro ante los municipios de Cantel, Olintepeque y La Esperanza del departamento de Quetzaltenango para dar a conocer el proyecto, establecer las áreas de interés, contactos y coordinar visitas comunitarias posteriores.
Se realizó coordinación con el municipio de Quetzaltenango, Quetzaltenango para establecer las áreas de interés, contactos y coordinar visitas comunitarias posteriores en el municipio.
Se realizó la capacitación del grupo de encuestadores que realizarán el levantamiento de información en el Nodo del Área Metropolitana de los Altos, garantizando de esta manera que el ejercicio se desarrolle de manera concisa y puntual.

Observaciones:

Se sugiere la programación de las visitas para poder coordinar de manera oficial las fechas del levantamiento de información en los municipios abordados, solicitando el acompañamiento de los gobiernos locales. Se propone seguimiento frecuente al grupo de encuestadores para la resolución de dudas, fortalecimiento de metodología y conocimiento de avances y obstáculos. Se solicita la participación en el COMUDE del municipio de Cantel por parte de colaboradores municipales.

Atentamente,

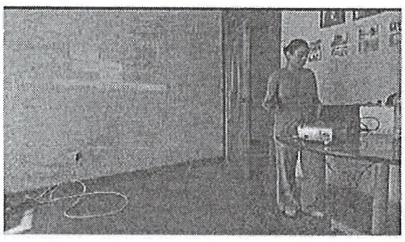
Andrea Maria Soto Ruiz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

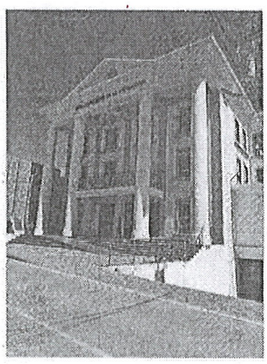
f.
Andrea Maria Soto Ruiz
Servicios Técnicos

Evitelio Garcia Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo.
Asesor de área

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Cantel, Quetzaltenango. 08/04/2026	Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Cantel, Quetzaltenango. 08/04/2026
	
Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Quetzaltenango, Quetzaltenango. 08/04/2026	Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Olintepeque, Quetzaltenango. 09/04/2026
	
Fecha y lugar visitado: Oficinas COPADEH, Quetzaltenango. 09/04/2026	Fecha y lugar visitado: Oficinas COPADEH, Quetzaltenango. 09/04/2026

	
Fecha y lugar visitado: Municipalidad de La Esperanza, Quetzaltenango. 10/04/2026	Fecha y lugar visitado: Municipalidad de La Esperanza, Quetzaltenango. 10/04/2026

Andrea María Soto Ruiz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala, 14 de abril de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 027-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me asignó la reunión con distintas municipalidades del departamento de Quetzaltenango para el seguimiento del Registro de Asentamientos y la realización de un taller de capacitación con encuestadores locales, los días del 8 al 10 de abril de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
14 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 10:00 Firma:

LUGAR VISITADO: Departamento de Quetzaltenango.

Fecha y hora de salida: 08/04/2026 a las 06:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 10/04/2026 a las 18:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
08/04/2026	Viaje hacia municipio de Cantel, Quetzaltenango. Reunión en Municipalidad de Cantel con el consejo municipal y colaboradores de la DOT, para presentación del Registro de Asentamientos Informales, la identificación y priorización de comunidades y la coordinación para el levantamiento de información en el municipio. Reunión en Municipalidad de Quetzaltenango con Gerencia Municipal para el seguimiento del Registro de Asentamientos en el municipio.
09/04/2026	Reunión en Municipalidad de Olintepeque con colaboradores de la DMP y Catastro para presentación del RAI, identificación de comunidades y coordinación para el levantamiento de información en el municipio.

	Taller de capacitación para encuestadores encargados del Registro de Asentamientos Informales en Nodo del Área Metropolitana de los Altos (Nodo 5), brindando lineamientos teóricos, protocolos, recomendaciones, etc. para garantizar que el levantamiento de información sea preciso.
10/03/2026	Reunión en Municipalidad de La Esperanza con Alcalde Municipal, colaboradores de la Dirección de Ordenamiento Territorial, Catastro y Dirección de Servicios Públicos, para para presentación del RAI, la identificación de comunidades y la coordinación para el levantamiento de información. Viaje hacia Ciudad de Guatemala, Guatemala.

Logros obtenidos:

Se presentó el registro ante los municipios de Cantel, Olintepeque y La Esperanza del departamento de Quetzaltenango para dar a conocer el proyecto, establecer las áreas de interés, contactos y coordinar visitas comunitarias posteriores.
Se realizó coordinación con el municipio de Quetzaltenango, Quetzaltenango para establecer las áreas de interés, contactos y coordinar visitas comunitarias posteriores en el municipio.
Se realizó la capacitación del grupo de encuestadores que realizarán el levantamiento de información en el Nodo del Área Metropolitana de los Altos, garantizando de esta manera que el ejercicio se desarrolle de manera concisa y puntual.

Observaciones:

Se sugiere la programación de las visitas para poder coordinar de manera oficial las fechas del levantamiento de información en los municipios abordados, solicitando el acompañamiento de los gobiernos locales. Se propone seguimiento frecuente al grupo de encuestadores para la resolución de dudas, fortalecimiento de metodología y conocimiento de avances y obstáculos. Se solicita la participación en el COMUDE del municipio de Cantel por parte de colaboradores municipales.

Atentamente,

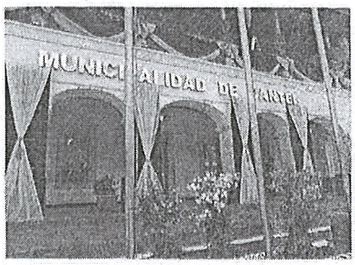
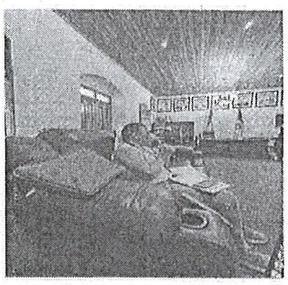
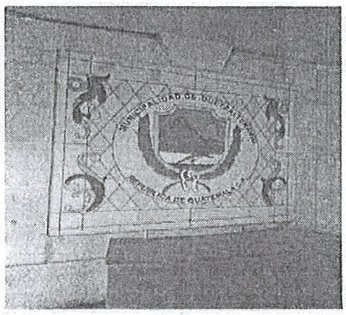
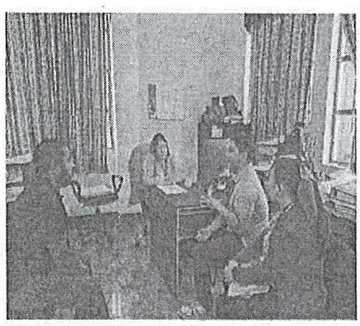
Licda. Flor de María Maldonado Hernández
Servicios Profecionales
Departamento Social
-UDEVIPO-

f._____
Flor de María Maldonado Hernández
Servicios Profesionales

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo. _____
Asesor de área

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Cantel, Quetzaltenango. 08/04/2026	Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Cantel, Quetzaltenango. 08/04/2026
	
Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Quetzaltenango, Quetzaltenango. 08/04/2026	Fecha y lugar visitado: Municipalidad de Olintepeque, Quetzaltenango. 09/04/2026
	
Fecha y lugar visitado: Oficinas COPADEH, Quetzaltenango. 09/04/2026	Fecha y lugar visitado: Oficinas COPADEH, Quetzaltenango. 09/04/2026

	
Fecha y lugar visitado: Municipalidad de La Esperanza, Quetzaltenango. 10/04/2026	Fecha y lugar visitado: Municipalidad de La Esperanza, Quetzaltenango. 10/04/2026

Firma y sello del encargado de la visita
Licda. Flor de María Manzanero Hernández
Servicios Profecionales
Departamento Social
-UDEVIPO-

ANEXO V, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD PUEBLO MODELO Y DEPARTAMENTO DE ZACAPA

Guatemala, 07 de Abril de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
07 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 09:30 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 020-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para la formulación de un posible proyecto de subsidio con Fopavi en la Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa, los días del 24 al 27 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa.

Fecha y hora de salida: 24/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 27/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
24/03/2026	Levantamiento de información
25/03/2026	Levantamiento de información
26/03/2026	Levantamiento de información
27/03/2026	Traslado

Logros obtenidos:

Se realizaron mas de 30 visitas de levantamiento de información
Se logró determinar de manera técnica y objetiva las condiciones reales de las viviendas, incluyendo materiales de construcción, estado físico, lo que permite priorizar a las viviendas en mayor condición de vulnerabilidad.
El proceso de levantamiento de información promovió la participación de los habitantes, generando confianza y facilitando la implementación futura del proyecto.

Observaciones:

Atentamente,

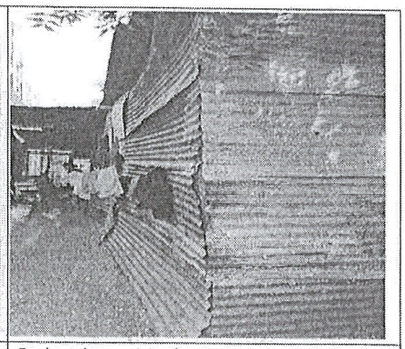
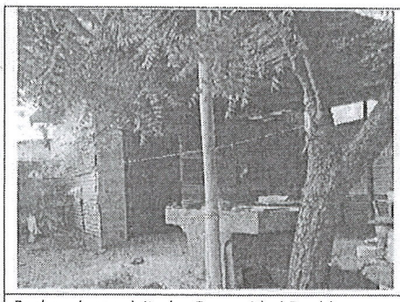
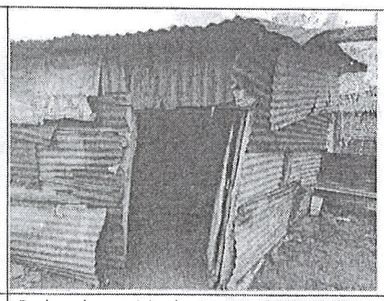
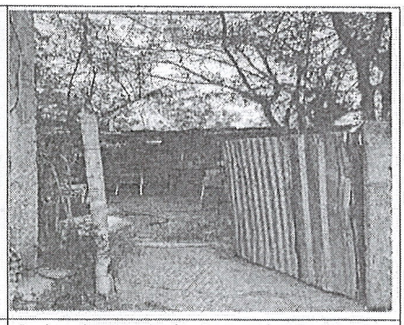
f. _____
Abner Vinicio Guevara Rodas
Servicios Profesionales

Lic. Abner Vinicio Guevara Rodas
SERVICIOS PROFESIONALES
Departamento Social
UDEVIPO.

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
UDEVIPO.

Vo.Bo. _____
Asesor de área

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 24/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 25/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 26/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 26/03/2026

Lic. Abner Vinicio Guevara Rodas
SERVICIOS PROFESIONALES
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma y sello
Encargado de la visita

Guatemala, 07 de abril de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 017-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para la formulación de un posible proyecto de subsidio con Fopavi en la Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa, los días del 24 al 27 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa.

Fecha y hora de salida: 24/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 27/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
24/03/2026	Levantamiento de información
25/03/2026	Levantamiento de información
26/03/2026	Levantamiento de información
27/03/2026	Traslado

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
07 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 14:35 Firma:

Logros obtenidos:

Se realizaron mas de 30 visitas de levantamiento de información
Se logró determinar de manera técnica y objetiva las condiciones reales de las viviendas, incluyendo materiales de construcción, estado físico, lo que permite priorizar a las viviendas en mayor condición de vulnerabilidad.
El proceso de levantamiento de información promovió la participación de los habitantes, generando confianza y facilitando la implementación futura del proyecto.

Observaciones:

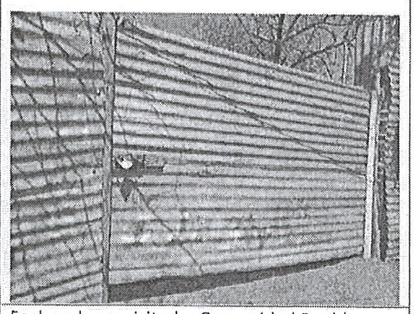
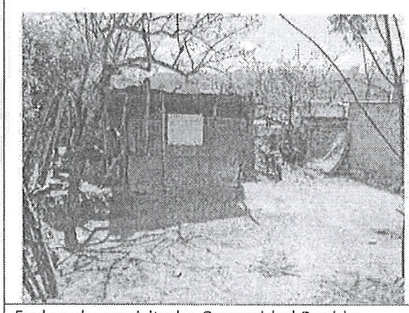
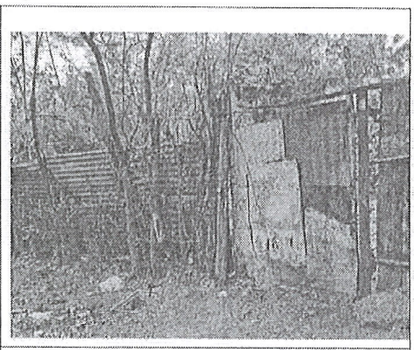
Atentamente,

f._____
Erick Antonio Díaz López
Servicios Técnicos

Erick Antonio Díaz López
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Vo.Bo._____
Asesor de área

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 24/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 25/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 26/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 26/03/2026

Firma y sello
Encargado de la visita

Erick Antonio Díaz López
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala, 7 de abril del 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 016-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para la formulación de un posible proyecto de subsidio con Fopavi en la Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa, los días del 24 al 27 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa.

Fecha y hora de salida: 24/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 27/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
24/03/2026	Levantamiento de información
25/03/2026	Levantamiento de información
26/03/2026	Levantamiento de información
27/03/2026	Traslado

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
07 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:18 Firma:

Logros obtenidos:

Se realizaron más de 30 visitas de levantamiento de información.
Se logró determinar de manera técnica y objetiva las condiciones reales de las viviendas, incluyendo materiales de construcción, estado físico, lo que permite priorizar a las viviendas en mayor condición de vulnerabilidad.
El proceso de levantamiento de información promovió la participación de los habitantes, generando confianza y facilitando la implementación futura del proyecto.

Observaciones:

Atentamente,

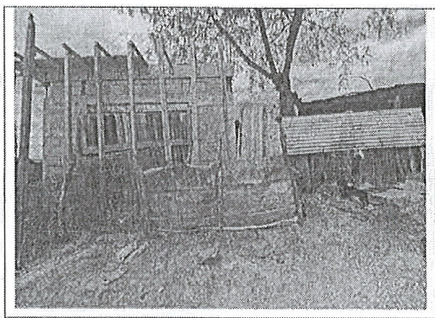
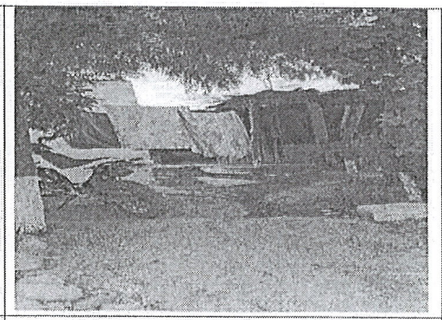
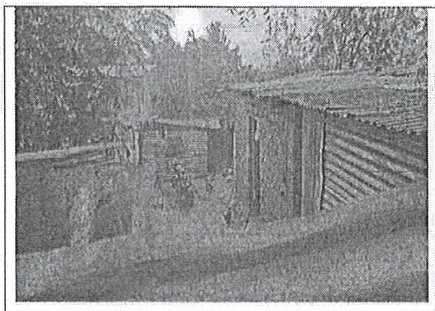
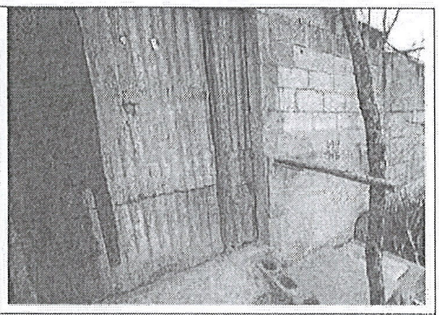
Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

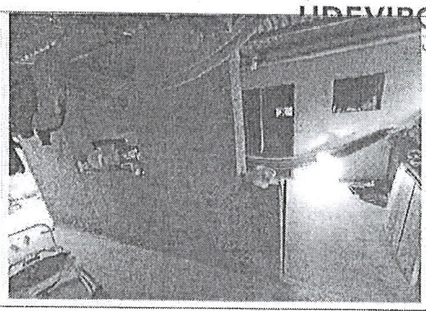
f.
Evitelio García Gómez
Servicios Profesionales

Ingeniero Antonio Stanin Palencia de la Roca
DIRECTOR
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

Vo.Bo.

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 24/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 25/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 26/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 26/03/2026

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

Guatemala, 07 de abril de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 022-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para la formulación de un posible proyecto de subsidio con Fopavi en la Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa, los días del 24 al 27 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa.

Fecha y hora de salida: 24/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 27/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
24/03/2026	Levantamiento de información
25/03/2026	Levantamiento de información
26/03/2026	Levantamiento de información
27/03/2026	Traslado

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
07 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 14:40 Firma:

Logros obtenidos:

Se realizaron mas de 30 visitas de levantamiento de información
Se logró determinar de manera técnica y objetiva las condiciones reales de las viviendas, incluyendo materiales de construcción, estado físico, lo que permite priorizar a las viviendas en mayor condición de vulnerabilidad.
El proceso de levantamiento de información promovió la participación de los habitantes, generando confianza y facilitando la implementación futura del proyecto.

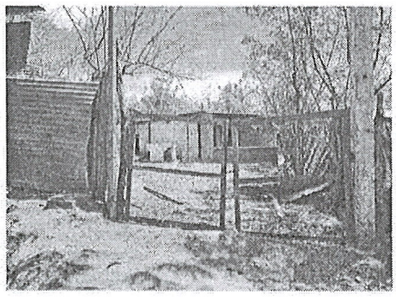
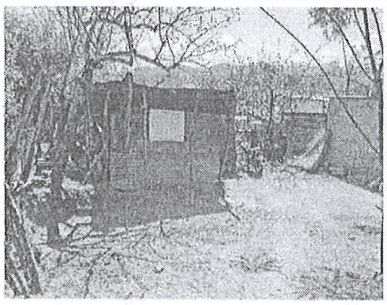
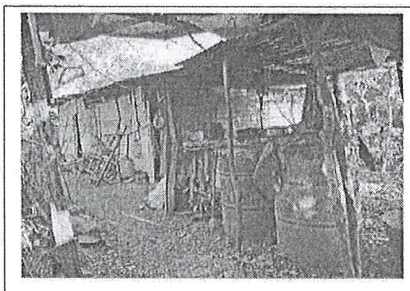
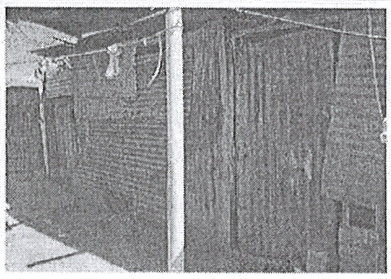
Observaciones:

Atentamente,

f._____
OLGA MARLEN DE LA CRUZ ESCOBAR
Servicios Profesionales

Vo. Bo._____
Palencia de la Roca
Vivienda Popular
-UDEVIPO-

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 24/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 25/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 26/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 26/03/2026

Firma
Encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala, 07 de abril de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 019-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para la formulación de un posible proyecto de subsidio con Fopavi en la Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa, los días del 24 al 27 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Comunidad Pueblo Modelo del municipio y departamento de Zacapa.

Fecha y hora de salida: 24/03/2026 a las 05:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 27/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
24/03/2026	Levantamiento de información
25/03/2026	Levantamiento de información
26/03/2026	Levantamiento de información
27/03/2026	Traslado

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
07 ABR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:19 Firma:

Logros obtenidos:

Se realizaron más de 30 visitas de levantamiento de información.
Se logró determinar de manera técnica y objetiva las condiciones reales de las viviendas, incluyendo materiales de construcción, estado físico, lo que permite priorizar a las viviendas en mayor condición de vulnerabilidad.
El proceso de levantamiento de información promovió la participación de los habitantes, generando confianza y facilitando la implementación futura del proyecto.

Observaciones:

Atentamente,

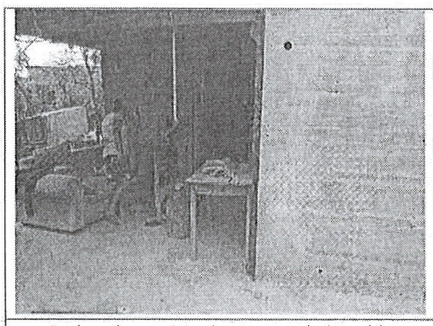
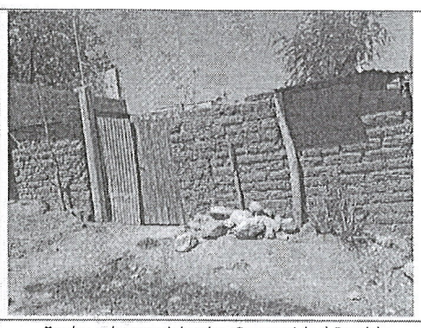
Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

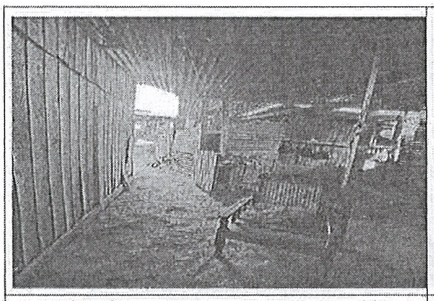
f._____
Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo._____
Asesor de área

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 24/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 24/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 25/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 25/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 26/03/2026	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa 26/03/2026

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

ANEXO VI, INFORMES IDENTICOS, COMUNIDAD PUEBLO MODELO, DEPARTAMENTO DE ZACAPA

Guatemala 17 de febrero de 2025

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director Ejecutivo IV
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
21 FEB 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 10:05 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 001-02-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara en COMUNIDAD PUEBLO MODELO los días 11, 12, 13 y 14 de febrero de 2025

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: COMUNIDAD PUEBLO MODELO, ZACAPA

Fecha y hora de salida: 11/02/2025, 14:00 horas

Fecha y hora de llegada: 14/02/2025 16:00 horas

Fecha	Descripción de las actividades
11/02/2025	Traslado a la comunidad Pueblo Modelo.
12/02/2025	Se realizaron estudios Socioeconómicos.
13/02/2025	Se realizaron estudios Socioeconómicos.
14/02/2025	Se realizo visita en la Comunidad Pueblo Modelo para recibir papelería y se dio acompañamiento al Departamento De Catastro al Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC).

Logros obtenidos:

- Se realizaron estudios socioeconómicos que consistieron en un análisis integral de diversas variables sociales y económicas, con el objetivo de identificar y comprender los factores que influyen en las condiciones de vida de los individuos o grupos estudiados. Dichos estudios incluyeron la evaluación de aspectos como el nivel de ingresos, la estructura familiar, el acceso a servicios de salud y educación, así como las condiciones laborales y habitacionales.
- Se proporcionó a la comunidad un conjunto de información detallada y accesible, con el objetivo de facilitar su participación en el proceso correspondiente ante la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular. Esta información incluyó los requisitos necesarios, los procedimientos a seguir y los plazos establecidos, garantizando que los miembros de la comunidad pudieran realizar los trámites pertinentes de manera eficiente y dentro del marco normativo.
- Se procedió a recibir la documentación correspondiente de los miembros de la comunidad, con el objetivo de integrar y conformar los expedientes individuales de cada persona. Esta documentación fue revisada cuidadosamente para asegurar que cumpliera con los requisitos establecidos, lo que permitirá que los interesados continúen con el proceso de manera adecuada y conforme a los procedimientos establecidos.

Observaciones:

Se pudo observar que las viviendas de la comunidad presentan condiciones de habitabilidad que varían considerablemente, con algunas áreas que requieren mejoras en términos de infraestructura básica, como el acceso a agua potable, saneamiento y electricidad.
La mayoría de los miembros de la comunidad mostró un alto interés en los procesos informados, sin embargo, se observó que algunos residentes presentaron dudas debido a la complejidad de los requisitos administrativos, lo que sugiere la necesidad de ofrecer explicaciones adicionales y apoyo personalizado.
Se constató que una proporción significativa de la comunidad enfrenta dificultades para acceder a servicios de salud y educación de calidad, lo que podría ser un factor limitante en su desarrollo socioeconómico.

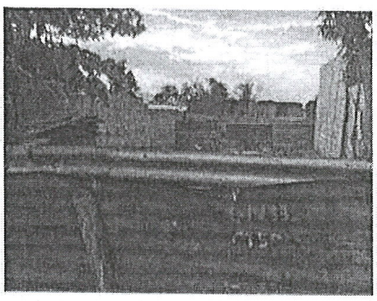
Atentamente,

f._____
Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos

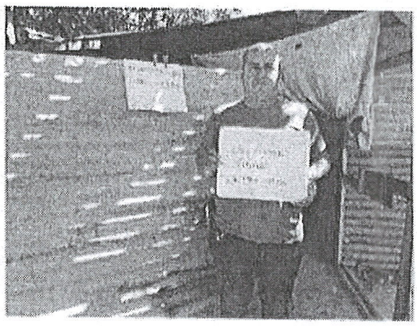
Estefany García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DESARROLLO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo. _____
Asesor de Área

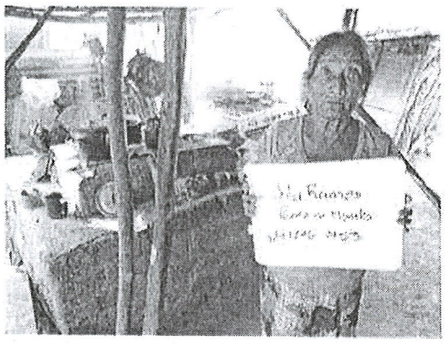
FOTOGRAFIAS DE LAS VISITAS REALIZADAS PARA LA REALIZACION DE LOS ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS EN COMUNIDAD PUEBLO MODELO, ZACAPA, ZACAPA.



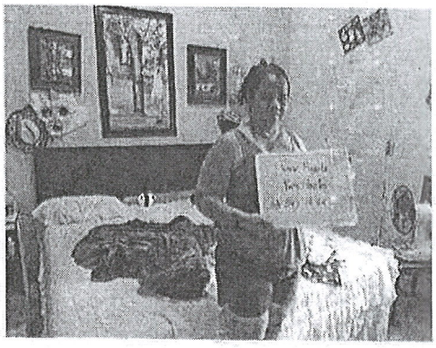
Guatemala 12-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.



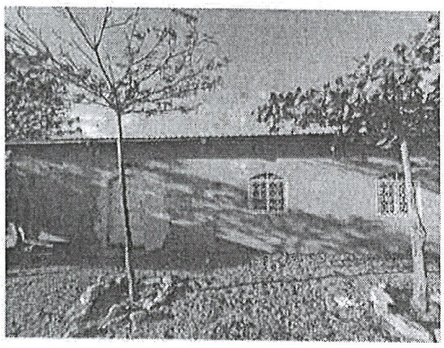
Guatemala 12-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.



Guatemala 13-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.



Guatemala 13-02-2024, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.

	
Guatemala 14-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.	Guatemala 14-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 17 de febrero de 2025

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
21 FEB 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 10:10 Firma:

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director Ejecutivo IV
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 002-02-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara en COMUNIDAD PUEBLO MODELO los días 11, 12, 13 y 14 de febrero de 2025

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: COMUNIDAD PUEBLO MODELO, ZACAPA

Fecha y hora de salida: 11/02/2025, 14:00 horas PM

Fecha y hora de llegada: 14/02/2025 16:00 horas PM

Fecha	Descripción de las actividades
11/02/2025	Se traslado a la Comunidad Pueblo Modelo
12/02/2025	Se realizaron Estudios Socioeconómicos
13/02/2025	Se realizaron Estudios Socioeconómicos
14/02/2025	Se realizo visita en la Comunidad Pueblo Modelo para recibir papelería y se dio acompañamiento al Departamento De Catastro al Registro de Información Catastral de Guatemala (RIC)

Logros obtenidos:

- Se realizaron estudios socioeconómicos que consistieron en un análisis integral de diversas variables sociales y económicas, con el objetivo de identificar y comprender los factores que influyen en las condiciones de vida de los individuos o grupos estudiados. Dichos estudios incluyeron la evaluación de aspectos como el nivel de ingresos, la estructura familiar, el acceso a servicios de salud y educación, así como las condiciones laborales y habitacionales.
- Se proporcionó a la comunidad un conjunto de información detallada y accesible, con el objetivo de facilitar su participación en el proceso correspondiente ante la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular. Esta información incluyó los requisitos necesarios, los procedimientos a seguir y los plazos establecidos, garantizando que los miembros de la comunidad pudieran realizar los trámites pertinentes de manera eficiente y dentro del marco normativo.
- Se procedió a recibir la documentación correspondiente de los miembros de la comunidad, con el objetivo de integrar y conformar los expedientes individuales de cada persona. Esta documentación fue revisada cuidadosamente para asegurar que cumpliera con los requisitos establecidos, lo que permitirá que los interesados continúen con el proceso de manera adecuada y conforme a los procedimientos establecidos.

Observaciones:

Se pudo observar que las viviendas de la comunidad presentan condiciones de habitabilidad que varían considerablemente, con algunas áreas que requieren mejoras en términos de infraestructura básica, como el acceso a agua potable, saneamiento y electricidad.
La mayoría de los miembros de la comunidad mostró un alto interés en los procesos informados, sin embargo, se observó que algunos residentes presentaron dudas debido a la complejidad de los requisitos administrativos, lo que sugiere la necesidad de ofrecer explicaciones adicionales y apoyo personalizado.
Se constató que una proporción significativa de la comunidad enfrenta dificultades para acceder a servicios de salud y educación de calidad, lo que podría ser un factor limitante en su desarrollo socioeconómico.

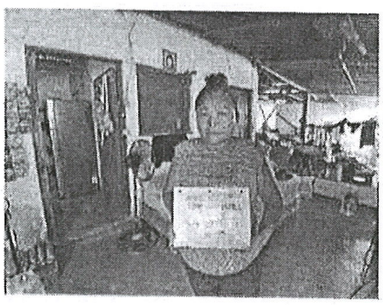
Atentamente,

f. _____
Lidia Carmelina Miculax Chicol
Servicios Técnicos

SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
UDEVIPO

Vo.Bo. _____
Asesor de Área

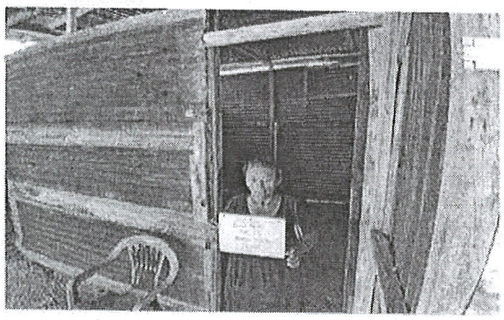
FOTOGRAFIAS DE LAS VISITAS REALIZADAS PARA LA REALIZACION DE LOS ESTUDIOS SOCIOECONOMICOS EN COMUNIDAD PUEBLO MODELO, ZACAPA, ZACAPA.



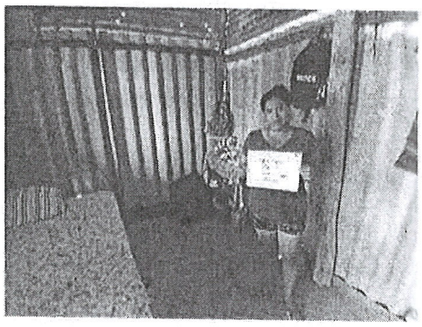
Guatemala 12-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.



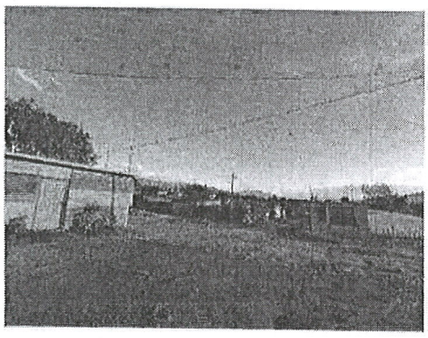
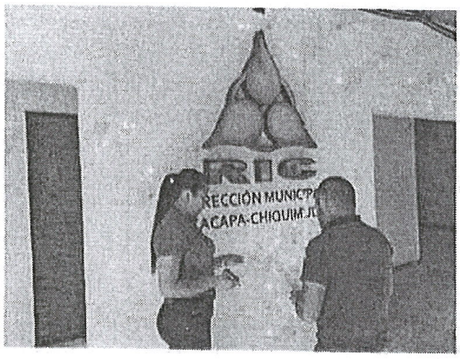
Guatemala 12-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.



Guatemala 13-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.



Guatemala 13-02-2024, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.

	
Guatemala 14-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.	Guatemala 14-02-2025, Comunidad Pueblo Modelo municipio Zacapa, Departamento Zacapa.

Lidia Carmelina Miculax Chicol
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

ANEXO VII, INFORMES IDENTICOS, DEPARTAMENTOS ZACAPA Y CHIQUIMULA

Guatemala, 18 de marzo de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
18 MAR 2026
COORDINACION GENERAL
Hora: 1:01 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 010-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para el registro de asentamientos en los municipios de Zacapa y Chiquimula, los días del 9 al 13 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Municipios de Chiquimula y Zacapa.

Fecha y hora de salida: 09/03/2026 a las 06:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 13/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
09/03/2026	Viaje hacia municipio de Chiquimula, Chiquimula. Reunión en Municipalidad de Chiquimula con colaboradores de Dirección de Gestión Territorial Municipal -DIGETEM-. Realización de 4 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Chiquimula, Chiquimula.
10/03/2026	Realización de 7 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Chiquimula, Chiquimula.
11/03/2026	Realización de 2 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Chiquimula, Chiquimula. Viaje hacia municipio de Zacapa, Zacapa. Reunión en Municipalidad de Zacapa con colaboradores de Dirección de Gestión Territorial Municipal -DIGETEM-. Realización de 3 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Zacapa, Zacapa.
12/03/2026	Realización de 7 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Zacapa, Zacapa.

13/03/2026	Realización de 3 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Zacapa, Zacapa. Viaje hacia municipio de Guatemala, Guatemala.

Logros obtenidos:

Se fortaleció la base de datos del Registro de Asentamientos Informales (RAI) mediante la aplicación de 12 encuestas en el municipio de Chiquimula, Chiquimula y 12 encuestas en el municipio de Zacapa, Zacapa, contribuyendo con el levantamiento de información preciso y actualizado.
Se trazaron 12 polígonos geoespaciales en el municipio de Chiquimula, Chiquimula y 12 polígonos geoespaciales en el municipio de Zacapa, Zacapa.
Se confirmó la existencia de más comunidades en condiciones de precariedad dentro del Nodo 8 Área Metropolitana Regional de Oriente durante los recorridos realizados para la realización posterior de visitas.

Observaciones:

Se propone la validación de información recopilada con Municipalidad de Chiquimula y Municipalidad de Zacapa y la consulta de las áreas de interés identificadas para la planificación de una siguiente comisión en la que se realice el barrido final en los municipios de Chiquimula y Zacapa.

Atentamente,

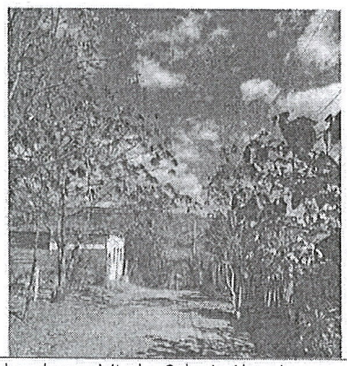
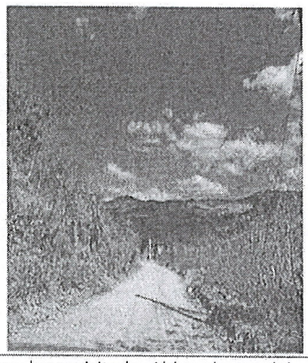
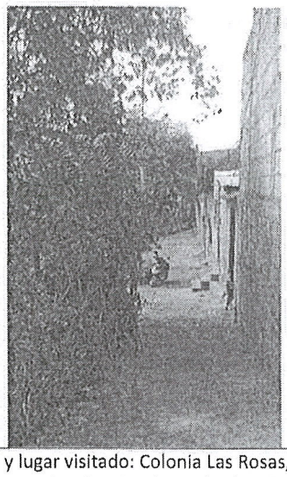
Lic. Abner Vinicio Guevara Rodas
SERVICIOS PROFESIONALES
Departamento Social
UDEVIPO-

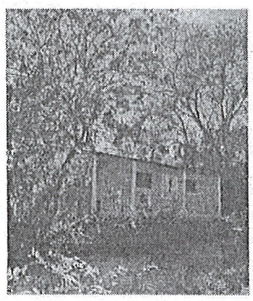
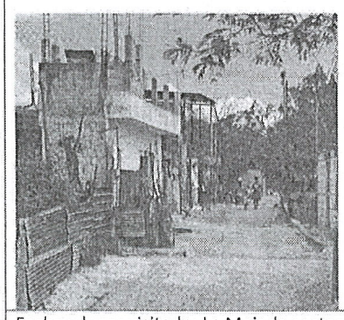
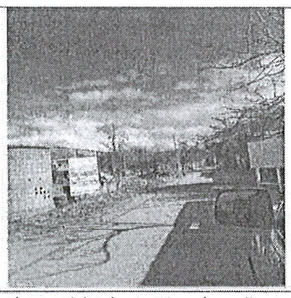
f.
Abner Vinicio Guevara Rodas
Servicios Profesionales

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
UDEVIPO-

Vo.Bo.
Asesor de área

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Colonia Altamira, Chiquimula, Chiquimula. 09/03/2026	Fecha y lugar visitado: Aldea el paso del Credo, Chiquimula, Chiquimula. 09/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: 1er Callejón Petapilla, Chiquimula, Chiquimula. 10/03/2026	Fecha y lugar visitado: Colonia Las Rosas, zona 6, Chiquimula, Chiquimula. 10/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Caserío El Canal sector 1 y 2, zona 3, Zacapa, Zacapa. 11/03/2026	Fecha y lugar visitado: Caserío El Canal Sector 3, Zacapa, Zacapa. 11/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: La Majada sector Río, Zacapa, Zacapa. 12/03/2026	Fecha y lugar visitado: Colonia Coneviza, Zacapa, Zacapa. 12/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: La Nopalera, Zacapa, Zacapa. 13/03/2026	Fecha y lugar visitado: El Hato, Zacapa, Zacapa. 13/03/2026

Lic. Abner Vinicio Guevara Rodas
SERVICIOS PROFESIONALES
Departamento
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

Guatemala, 18 de marzo de 2026.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 009-03-2026/UDEVIPO, en el cual se me requirió el levantamiento de información para el registro de asentamientos en los municipios de Zacapa y Chiquimula, los días del 9 al 13 de marzo de 2026.

Derivado de la visita efectuada los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

LUGAR VISITADO: Municipios de Chiquimula y Zacapa.

Fecha y hora de salida: 09/03/2026 a las 06:00 horas.

Fecha y hora de llegada: 13/03/2026 a las 17:00 horas.

Fecha	Descripción de las actividades
09/03/2026	Viaje hacia municipio de Chiquimula, Chiquimula. Reunión en Municipalidad de Chiquimula con colaboradores de Dirección de Gestión Territorial Municipal -DIGETEM-. Realización de 4 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Chiquimula, Chiquimula.
10/03/2026	Realización de 7 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Chiquimula, Chiquimula.
11/03/2026	Realización de 2 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Chiquimula, Chiquimula. Viaje hacia municipio de Zacapa, Zacapa.

	Reunión en Municipalidad de Zacapa con colaboradores de Dirección de Gestión Territorial Municipal -DIGETEM-. Realización de 3 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Zacapa, Zacapa.
12/03/2026	Realización de 7 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Zacapa, Zacapa.
13/03/2026	Realización de 3 visitas comunitarias para levantamiento de información para el Registro de Asentamientos Informales en municipio de Zacapa, Zacapa. Viaje hacia municipio de Guatemala, Guatemala.

Logros obtenidos:

Se fortaleció la base de datos del Registro de Asentamientos Informales (RAI) mediante la aplicación de 12 encuestas en el municipio de Chiquimula, Chiquimula y 12 encuestas en el municipio de Zacapa, Zacapa, contribuyendo con el levantamiento de información preciso y actualizado.
Se trazaron 12 polígonos geoespaciales en el municipio de Chiquimula, Chiquimula y 12 polígonos geoespaciales en el municipio de Zacapa, Zacapa.
Se confirmó la existencia de más comunidades en condiciones de precariedad dentro del Nodo 8 Área Metropolitana Regional de Oriente durante los recorridos realizados para la realización posterior de visitas.

Observaciones:

Se propone la validación de información recopilada con Municipalidad de Chiquimula y Municipalidad de Zacapa y la consulta de las áreas de interés identificadas para la planificación de una siguiente comisión en la que se realice el barrido final en los municipios de Chiquimula y Zacapa.

Atentamente,

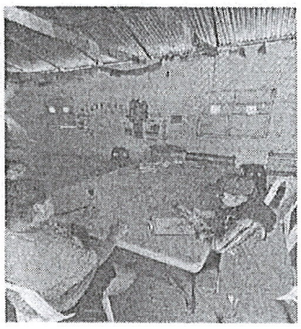
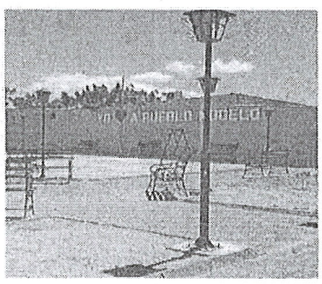
Licda. Flor de María Maldonado Hernández
Servicios Profesionales
Departamento Social
-UDEVIPO-

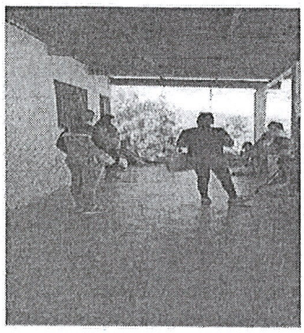
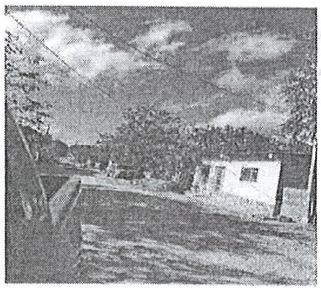
f. _____
Flor de María Maldonado Hernández
Servicios Profesionales

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo. _____
Asesor de área

FOTOGRAFÍAS DE LAS VISITAS

	
Fecha y lugar visitado: Caserío La Línea Nueva Esperanza, Chiquimula, Chiquimula. 09/03/2026	Fecha y lugar visitado: Colonia Las Lomas, Chiquimula, Chiquimula. 13/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Colonia El Maestro, Chiquimula, Chiquimula. 10/03/2026	Fecha y lugar visitado: Aldea Tacó Arriba, Chiquimula, Chiquimula. 10/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Caserío Canaán, Chiquimula, Chiquimula. 11/03/2026	Fecha y lugar visitado: Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 11/03/2026

	
Fecha y lugar visitado: Caserío La Línea, Zacapa, Zacapa. 12/03/2026	Fecha y lugar visitado: Colonia Coneviza, Zacapa, Zacapa. 12/03/2026
	
Fecha y lugar visitado: Colonia El Hato, Zacapa, Zacapa. 13/03/2026	Fecha y lugar visitado: Colonia La Nopalera, Zacapa, Zacapa. 13/03/2026

Licda. Flor de María Maldonado Hernández
Servicios Profesionales
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 11 de noviembre de 2025.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
11 NOV 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:10 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 064-11-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara al COMUNIDAD PUEBLO MODELO, ZACAPA, ZACAPA los días 06 y 07 de noviembre.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

COMUNIDAD PUEBLO MODELO, ZACAPA, ZACAPA

Fecha y hora de salida: 06/11/2025, 5:30: horas

Fecha y hora de llegada: 07/11/2025 17:00 horas

Fecha	Descripción de las actividades
06/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico, recibimiento de documentos para completar expedientes, entrega de notificaciones de cobro.
07/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico, recibimiento de documentos para completar expedientes.

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Logros obtenidos:

Se realizaron visitas de campo para estudio socioeconómicos y de esta forma poder seguir con el proceso de adjudicación
Se resolvió toda inquietud que los usuarios tenían, esto para poder aclarar cualquier duda de trámite.
Se les informo a cada vecino del lugar que todo proceso era totalmente gratis
Se notifico a vecinos para cancelación de su lote.
Se recibió varios documentos para conformación de expediente
Se oriento a los vecinos de Comunidad PUEBLO MODELO para poder realizar sus procesos.

Observaciones:

Atentamente,

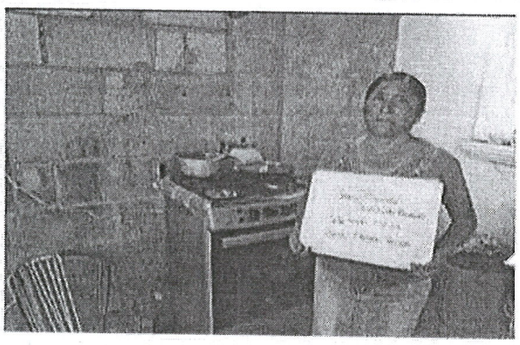
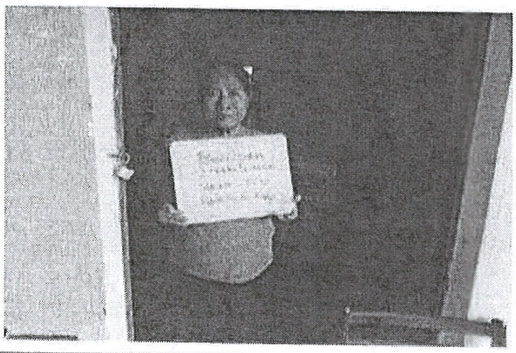
f._____
Pablo Josué Marín Cruz
Servicios técnicos

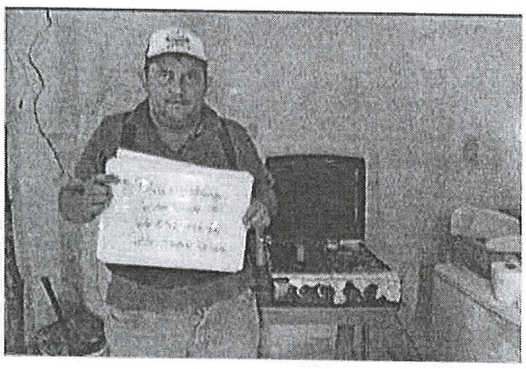
Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
- DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

Vo.Bo._____
Asesor de Área

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025

Pablo Josué Marín Cruz
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 11 de noviembre de 2025.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
11 NOV 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 15:10 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 063-11-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara al MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA los días 06 y 07 de noviembre.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA

Fecha y hora de salida: 06/11/2025, 5:30: horas

Fecha y hora de llegada: 07/11/2025 17:00 horas

Fecha	Descripción de las actividades
06/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico, recibimiento de documentos para completar expedientes, entrega de notificaciones de cobro.
07/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico, y recibimiento de documentos para completar expedientes

Logros obtenidos:

Se realizaron visitas de campo para estudio socioeconómicos y de esta forma poder seguir con el proceso de adjudicación
Se resolvió toda inquietud que los usuarios tenían, esto para poder aclarar cualquier duda de trámite.
Se les informo a cada vecino del lugar que todo proceso era totalmente gratis
Se notifico a vecinos para cancelación de su lote.
Se recibió varios documentos para conformación de expediente
Se oriento a los vecinos de Comunidad PUEBLO MODELO para poder realizar sus procesos.

Observaciones:

Atentamente,

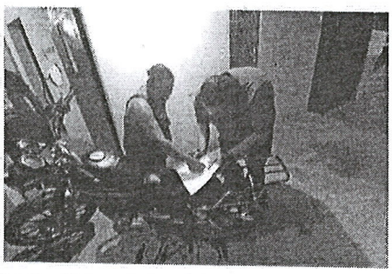
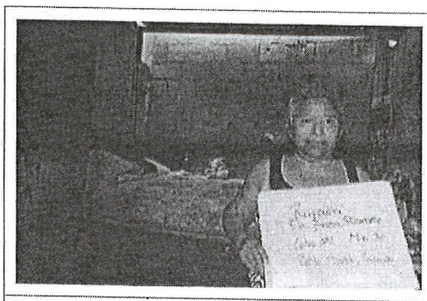
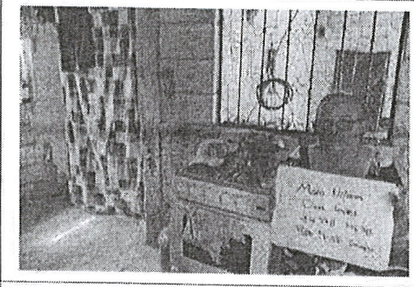
Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES

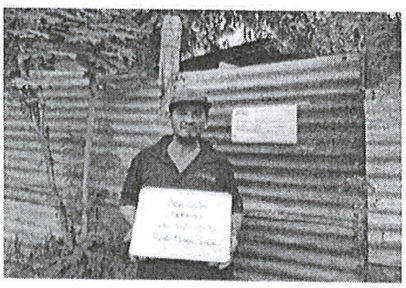
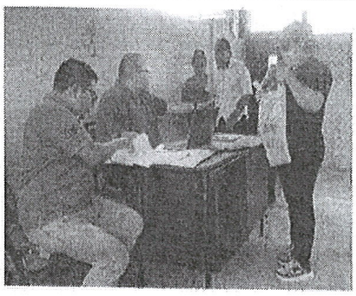
f._____
Evitelio García Gómez
Servicios profesionales

Vo.Bo. _____

Ingeniero Antonio Stanin Palencia de la Roca
DIRECTOR
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025
	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025

Estuardo García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
UDEVIPO-

Firma y sello del encargado de la visita

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

Guatemala 10 de noviembre de 2025.

Ingeniero
Antonio Stanin Palencia de la Roca
Director
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-
Su despacho

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
RECIBIDO
10 NOV 2025
COORDINACION GENERAL
Hora: 16:42 Firma:

Ing. Palencia de la Roca:

Por medio del presente, hago de su conocimiento que, en el marco de los términos de referencia establecidos en mi contrato, se atendieron las actividades para los cuales fui designado según nombramiento 061-11-2025/UDEVIPO, en el cual se requirio que me presentara a la COMUNIDAD PUEBLO MODELO, MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA los días 06 y 07 de noviembre.

Derivado de la visita efectuada al "o" los lugares señalados en el nombramiento antes mencionado, me permito informarle de los resultados alcanzados.

COMUNIDAD PUEBLO MODELO, MUNICIPIO DE ZACAPA, DEPARTAMENTO DE ZACAPA

Fecha y hora de salida: 06/11/2025, 5:30: horas

Fecha y hora de llegada: 07/11/2025 17:00 horas

Fecha	Descripción de las actividades
06/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico, recibimiento de documentos para completar expedientes, entrega de notificaciones de cobro.
07/11/2025	Realización de visitas para estudio socioeconómico, recibimiento de documentos para completar expedientes.

Logros obtenidos:

Se realizaron visitas de campo para estudio socioeconómicos y de esta forma poder seguir con el proceso de adjudicación
Se resolvió toda inquietud que los usuarios tenían, esto para poder aclarar cualquier duda de trámite.
Se les informo a cada vecino del lugar que todo proceso era totalmente gratis
Se notifico a vecinos para cancelación de su lote.
Se recibió varios documentos para conformación de expediente
Se oriento a los vecinos de Comunidad PUEBLO MODELO para poder realizar sus procesos.

Observaciones:

Atentamente,

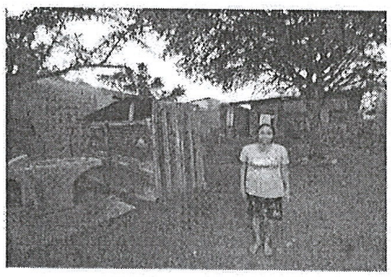
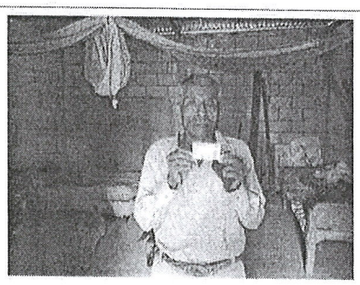
Erick Antonio Díaz López
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

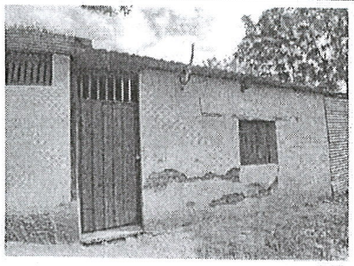
f._____
Erick Antonio Díaz López
Servicios técnicos

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
UDEVIPO

Vo.Bo. _____
Asesor de Área

FOTOGRAFIAS DEL LUGAR

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 06/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025

	
Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025	Fecha y lugar visitado: Comunidad Pueblo Modelo, Zacapa, Zacapa. 07/11/2025

Erick Antonio Díaz López
Servicios Técnicos
Departamento Social
UDEVIPO

Firma y sello del encargado de la visita

ANEXO IX, ERROR EN DESCRIPCION DE RAZON, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO

RESTAURAN[illegible]AD ANÓNIMA
R[illegible]A
SECTOR SANTA RITA [illegible]0
SOLOLA SANTA LUCIA UTATLAN
TEL: +502 3088 7476
NIT: 12018166-5

FACTURA ELECTRONICA

Serie: 8DD8F958
Número: 2544256638
De Fecha: 2026-04-10 14:57

R-25206

Fecha: 10/04/26 14:57
Nombre: UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE
NIT: 3529684-4
Dirección: ciudad

Producto	Cant	Precio	Total
BOM191 Rosa de Jamaica	1	25.00	25.00
DESCUENTO:	0.00 %		
BOM220 SOPA DE TORTILLA	1	57.00	57.00
DESCUENTO:	0.00 %		
S-097 Propina	1	0.00	0.00
DESCUENTO:			
TOTAL	3		**Q82.00**

Pagos

Efectivo: 82.00
Ref: R-25206

Vendedor:
Autorizacion:

8DD8F958-97A6-467E-9126-7901FC53DE3A

Documento Tributario Electrónico SAT
Certificador: Infile, S.A NIT 12521337

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
SUJETO A PAGOS TRIMESTRALES
www.mindsgroup-it.com

RESTAURANTE SANTA RITA, SOCIEDAD ANÓNIMA
RESTAURANTE SANTA RITA
SECTOR SANTA RITA ZONA 0
SOLOLA SANTA LUCIA UTATLAN
TEL: +502 3088 7476
NIT: 12018166-5

FACTURA ELECTRONICA

Serie: 8DD8F958
Número: 2544256638
De Fecha: 2026-04-10 14:57

R-25206

Fecha: 10/04/26 14:57
Nombre: UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE
NIT: 3529684-4
Dirección: ciudad

Producto	Cant	Precio	Total
BOM191 Rosa de Jamaica	1	25.00	25.00
DESCUENTO:	0.00 %		
BOM220 SOPA DE TORTILLA	1	57.00	57.00
DESCUENTO:	0.00 %		
S-097 Propina	1	0.00	0.00
DESCUENTO:			
TOTAL	3		Q82.00

Pagos

Efectivo: 82.00
Ref: R-25206

Vendedor:
Autorizacion:

8DD8F958-97A6-467E-9126-7901FC53DE3A

Documento Tributario Electrónico SAT
Certificador: Infile, S.A NIT 12521337

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
SUJETO A PAGOS TRIMESTRALES
www.mindsgroup-it.com

RAZON: CONSUMO DE ALMUERZO EL DIA 10/04/2026 POR COMISIÓN AL DEPARTAMENTO DE IZABAL.

Firma del Contratista [illegible]
Servicios Profesionales
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma del Encargado de Área [illegible]
Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

04

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

COPIA

NOMBRAMIENTO No. 027-04-2026/UDEVIPO
Guatemala, 06 de abril de 2026

Señorita
Flor de María Maldonado Hernández
Servicios Técnicos
Departamento Social

Respetable señorita Maldonado:

Por medio del presente nombramiento, se le instruye presentarse en el departamento de Quetzaltenango, con el propósito de atender la comisión programada del 8 al 10 de abril del presente año. Dicha comisión tiene como objetivo sostener reuniones con distintas municipalidades del departamento, así como desarrollar un taller de capacitación dirigido a encuestadores locales.

Para el cumplimiento de la misma, se le autoriza a realizar las gestiones correspondientes a efecto de que se le otorgue el reconocimiento de gastos conforme a lo establecido en la legislación aplicable, los cuales deberán ser liquidados de acuerdo con la normativa interna vigente, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la finalización de la comisión.

Asimismo, para la comprobación de los gastos en que incurra, deberá presentar los formularios establecidos para tal efecto, adjuntando las facturas correspondientes emitidas a nombre de la Unidad Ejecutora.

De igual manera, deberá elaborar y presentar un informe dirigido a mi persona, en el que se detallen las actividades realizadas durante la comisión, los lugares visitados, los objetivos y los logros alcanzados, adjuntando el respectivo registro fotográfico que respalde las acciones efectuadas, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto No. 57-2008, Ley de Acceso a la Información Pública, así como de la normativa interna institucional.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Ingeniero Antonio Station Palencia de la Roca
DIRECTOR
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

Licda. Flor de María Maldonado
Servicios Profesionales
Departamento Social
-UDEVIPO

06/04/26 16:05

RESTAURANTE SANTA RITA, SOCIEDAD ANÓNIMA
RESTAURANTE SANTA RITA
SECTOR SANTA RITA ZONA 0
SOLOLA SANTA LUCIA UTATLAN
TEL: +502 3088 7476
NIT: 12018166-5

FACTURA ELECTRONICA
Serie: B8934423
Número: 2464172276
De Fecha: 2026-04-10 14:57
R-25207

Fecha: 10/04/26 14:57
Nombre: UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE
NIT: 3529684-4
Dirección: ciudad

Producto	Cant	Precio	Total
BOM208 HAMBURGUESA DE LA	1	65.00	65.00
DESCUENTO:	0.00 %		
BOM189 NARANJADA	1	25.00	25.00
DESCUENTO:	0.00 %		
S 097 Propina	1	0.00	0.00
DESCUENTO:			
TOTAL	3		**Q90.00**

Pagos
Efectivo: 90.00
Ref: R-25207

Vendedor:
Autorizacion:

B8934423-92E0-48F4-9685-584C5C58E941

Documento Tributario Electrónico SAT
Certificador: Infile, S.A. NIT 12521337

NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
SUJETO A PAGOS TRIMESTRALES
www.mindsgroup-it.com

RESTAURANTE SANTA RITA, SOCIEDAD ANÓNIMA
RESTAURANTE SANTA RITA
SECTOR SANTA RITA ZONA 0
SOLOLA SANTA LUCIA UTATLAN
TEL: +502 3088 7476
NIT: 12018166-5
FACTURA ELECTRONICA
Serie: B8934423
Número: 2464172276
De Fecha: 2026-04-10 14:57
R-25207
Fecha: 10/04/26 14:57
Nombre: UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE
NIT: 3529684-4
Dirección: ciudad
Producto Cant Precio Total
BOM208 HAMBURGUESA DE LA 1 65.00 65.00
DESCUENTO: 0.00 %
BOM189 NARANJADA 1 25.00 25.00
DESCUENTO: 0.00 %
S 097 Propina 1 0.00 0.00
DESCUENTO:
TOTAL 3 Q90.00
Pagos
Efectivo: 90.00
Ref: R-25207
Vendedor:
Autorizacion:
B8934423-92E0-48F4-9685-584C5C58E941
Documento Tributario Electrónico SAT
Certificador: Infile, S.A. NIT 12521337
NO SE ACEPTAN DEVOLUCIONES
SUJETO A PAGOS TRIMESTRALES
www.mindsgroup-it.com

RAZON: CONSUMO DE ALMUERZO EL DIA 10/04/2026 POR COMISIÓN AL DEPARTAMENTO DE IZABAL.

Firma del Contratista

JUAN CARLOS BETANCOURT SANTOS
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

Firma del Encargado de Área

Evitelio García Gómez
SERVICIOS PROFESIONALES
DEPARTAMENTO SOCIAL
-UDEVIPO-

02

Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

NOMBRAMIENTO No. 025-04-2026/UDEVIPO
Guatemala, 06 de abril de 2026

Señor
Juan Carlos Betancourt Santos
Servicios Técnicos
Departamento de Social

Respetable señor Betancourt:

Por medio del presente nombramiento, se le instruye presentarse en el departamento de Quetzaltenango, con el propósito de atender la comisión programada del 8 al 10 de abril del presente año. Dicha comisión tiene como objetivo sostener reuniones con distintas municipalidades del departamento, así como desarrollar un taller de capacitación dirigido a encuestadores locales.

Para el cumplimiento de la misma, se le autoriza a realizar las gestiones correspondientes a efecto de que se le otorgue el reconocimiento de gastos conforme a lo establecido en la legislación aplicable, los cuales deberán ser liquidados de acuerdo con la normativa interna vigente, en un plazo no mayor de cinco (5) días posteriores a la finalización de la comisión.

Asimismo, para la comprobación de los gastos en que incurra, deberá presentar los formularios establecidos para tal efecto, adjuntando las facturas correspondientes emitidas a nombre de la Unidad Ejecutora.

De igual manera, deberá elaborar y presentar un informe dirigido a mi persona, en el que se detallen las actividades realizadas durante la comisión, los lugares visitados, los objetivos y los logros alcanzados, adjuntando el respectivo registro fotográfico que respalde las acciones efectuadas, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto No. 57-2008, Ley de Acceso a la Información Pública, así como de la normativa interna institucional.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Ingeniero Antonio Juan Francia de la Roca
DIRECTOR
Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular
-UDEVIPO-

Recibido 6 Abril 2026

JUAN CARLOS BETANCOURT SANTOS
Servicios Técnicos
Departamento Social
-UDEVIPO-

01