

MEMORIA DE LABORES

AÑO 2021

UDEVIPO

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

INFORME EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN

La Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular –UDEVIPO- es una Unidad Ejecutora del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda que promueve el beneficio a comunidades ubicadas en asentamientos humanos en condición de pobreza y pobreza extrema.

En cumplimiento al Acuerdo Ministerial No. 1031-2002, tiene entre sus funciones: adjudicar, legalizar, escriturar, comprar y vender fincas o fracciones de fincas propiedad del Estado adscritas al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

En ese sentido, la UDEVIPO presenta el informe ejecutivo correspondiente al tercer cuatrimestre, con el fin de cumplir con las funciones por la cual esta Unidad Ejecutora fue creada.

PROBLEMÁTICA

Derivado de que familias habitan en terrenos propiedad del Estado de Guatemala sin contar con respaldo legal y jurídico sobre la tenencia de la tierra, dicha ocupación se ha dado debido a la migración de familias hacia la capital del País, por falta de empleo en sus lugares de origen entre otros factores, aunado a esas condiciones, dichas familias no cuentan con viviendas propias, lo que las llevó a asentarse en terrenos propiedad del Estado, sin embargo el Estado a fin de darles certeza jurídica a dichas familias ha creado los mecanismos a través de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular –UDEVIPO-, para que pueda ser otorgado a dichas familias la escritura pública traslativa de domino, al cumplir con los requisitos establecidos en Ley.

OBJETIVO

Tal como establece el Decreto No. 9-12, Artículo 6, "la población guatemalteca tiene derecho a una vivienda digna, adecuada y saludable con seguridad jurídica, disponibilidad de infraestructura básica y proximidad a equipamientos comunitarios, lo cual constituye un derecho humano fundamental, sin distinción de etnia, edad sexo o condición social o económica, siendo responsabilidad del Estado promover y facilita su ejercicio, con especial protección para la niñez, madres solteras y personas de la tercera edad". El objetivo principal de la Unidad es otorgar la seguridad jurídica sobre la tenencia de tierra en la que habitan las familias en condiciones de pobreza y pobreza extrema.

OBJETIVOS INSTITUCIONALES

a) Otorgar certeza jurídica a través de escritura pública traslativa de dominio, sobre la ocupación de inmuebles en asentamientos humanos, a familias en condición de pobreza y pobreza extrema.

b) Construir muros de contención como medidas de mitigación de riesgo en los inmuebles que son ocupado por familias en condición de pobreza y pobreza extrema, que se encuentra catalogados en mediano riesgo a fin de minimizar los riesgos en que se habitan.

c) Asesorar y dar seguimiento a las familias en el proceso definido en Ley para alcanzar la certeza jurídica de los inmuebles que ocupan en asentamientos humanos.

PARTE ESPECÍFICA: PRINCIPALES LOGROS INSTITUCIONALES

Adjudicación y Escrituración

Dentro las funciones de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, es liquidar los bienes inmuebles del extinto Banco Nacional de la Vivienda -BANVI- y legalizar terrenos propiedad del Estado de Guatemala que han sido ocupados por familias en pobreza y pobreza extrema, otorgando certeza jurídica mediante el proceso de adjudicación y escrituración.

La labor de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, es liquidar los bienes inmuebles del extinto Banco Nacional de la Vivienda -BANVI- y legalizar terrenos propiedad del Estado de Guatemala que han sido ocupados por familias en pobreza y pobreza extrema, otorgando certeza jurídica mediante el proceso de adjudicación y escrituración.

Programa: 20 “SERVICIOS DE URBANIZACION, LEGALIZACION, CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE BIENES INMUEBLES”

Meta: “SERVICIOS DE ADJUDICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE BIENES”

LOGRO INSTITUCIONAL	ESCRITURAS TRASLATIVAS DE DOMINIO OTORGADAS
SERVICIOS DE ADJUDICACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE BIENES	**1,060**

Construcción muros de contención

Es labor de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, apoyar a las familias en pobreza y pobreza extrema, que se encuentran ocupando bienes inmuebles adscritos al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, mismos que no cuentan con bienes inmuebles.

En particular familias que cumplen con los requisitos de Ley, donde se hace necesario la construcción de muros de contención, esto con el objeto de minimizar la vulnerabilidad con que las familias ocupan los inmuebles que se encuentran en riesgo, contribuyendo a la reducción del riesgo a desastre. Para posteriormente, conforme a la Ley, llenar los requisitos para obtener certeza jurídica de los inmuebles ocupados.

Durante el presente ejercicio fiscal se ha logrado concluir catorce (14) proyectos de Construcción Muros de Contención.

No.	Nombre del Proyecto	SNIP	Familias beneficiadas	Ejecución física / financiera	Plazo de ejecución [días]	Monto contratado
1	**Construcción Muro de Contención Asentamiento San Julián, sector 7, Chinautla, Guatemala.**	**262092**	**11**	**100.00% 90.00%**	**120**	**Q829,911.37**
2	**Construcción Muro de Contención Asentamiento María Teresa Caballeros, zona 7, Guatemala, Guatemala.**	**262089**	**10**	**100% 90.00%**	**180**	**Q753,693.35**
3	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Valle de Nazareth, El Zarzal, Zona 4, Villa Nueva, Guatemala.**	**262084**	**11**	**100.00% 75.39%**	**180**	**Q828,000.00**
4	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Nuestro Señor de Esquipulas, Zona 18, Guatemala. Guatemala.**	**262076**	**10**	**100.00% 89.57%**	**180**	**Q697,000.00**
5	**Construcción Muro de Contención Asentamiento 6 de Agosto, Zona 7, Guatemala, Guatemala.**	**262075**	**9**	**100.00% 84.88%**	**180**	**Q698,500.00**
6	**Construcción Muro de Contención Asentamiento 5 de Noviembre, Zona 18, Guatemala, Guatemala.**	**262082**	**10**	**100.00% 85.80%**	**180**	**Q669,000.00**
7	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Anexo Cerrito, Sector 4, Zona 7, Guatemala, Guatemala.**	**262077**	**11**	**100.00% 89.98%**	**180**	**Q699,500.00**
8	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Unidos 8 de Marzo, Villa Nueva, Guatemala.**	**262107**	**10**	**100.00% 88.69%**	**180**	**Q678,700.84**

No.	Nombre del Proyecto	SNIP	Familias beneficiadas	Ejecución física / financiera	Plazo de ejecución [días]	Monto contratado
9	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Vida Nueva I, Tierra Nueva II, Chinautla, Guatemala.**	**262094**	**12**	**100.00% 88.71%**	**180**	**Q800,000.00**
10	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Villa Lobos II, Anexo, Villa Nueva, Guatemala.**	**262099**	**15**	**100.00% 81.99%**	**180**	**Q871,303.90**
11	**Construcción Muro de Contención Asentamiento 24 de Agosto, Tierra Nueva II, Chinautla, Guatemala.**	**262100**	**14**	**100.00% 86.91%**	**180**	**Q869,075.70**
12	**Construcción Muro de Contención Asentamiento La Independencia, Villa Lobos I, Villa Nueva, Guatemala.**	**262095**	**10**	**100.00% 86.73%**	**180**	**Q698,400.00**
13	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Luz de Cristo, Villa Lobos II, Zona 12, Villa Nueva, Guatemala.**	**262085**	**9**	**100.00% 87.37%**	**180**	**Q690,256.90**
14	**Construcción Muro de Contención Asentamiento Israel, El Zarzal, Villa Nueva, Guatemala.**	**262101**	**10**	**100.00% 85.78%**	**180**	**Q678,835.77**

Portal Electrónico

Se ha efectuado dentro de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, la actualización del portal electrónico, con el objeto de cumplir con la Ley de Acceso a la Información Pública, decreto 57-2008, así como para mejorar la atención a los usuarios facilitando el acceso a la información que necesitan relacionada a las funciones de la Unidad.

Aplicando el principio de máxima publicidad, articulo 3, de la Ley de Acceso a la Información Pública, decreto 57-2008, se ha colgado en el portal electrónico los documentos que las personas necesitan para realizar sus trámites con la Unidad.

Así también con el objeto de dar cumplimiento a lo solicitado por la Comisión Presidencial Contra la Corrupción, se estandarizó el menú y las publicaciones que se encuentran en al apartado de Ley de Acceso a la Información Pública en la página web de la Unidad.

ANEXOS



Equipo Departamento de Jurídico
UDEVIPO
Anexo, Villa Lobos II, Zona 12, Villa Nueva, Guatemala
Entrega de Escrituras traslativas de dominio
Diciembre/2021



Beneficiarios
Luz de Cristo, Villa Lobos II, Zona 12, Villa Nueva, Guatemala
Entrega de Escrituras traslativas de dominio
Diciembre/2021



Equipo de Área Social
UDEVIPO
Aníbal Archila, Villa Nueva, Guatemala
Entrega de Escrituras traslativas de dominio
Diciembre/2021



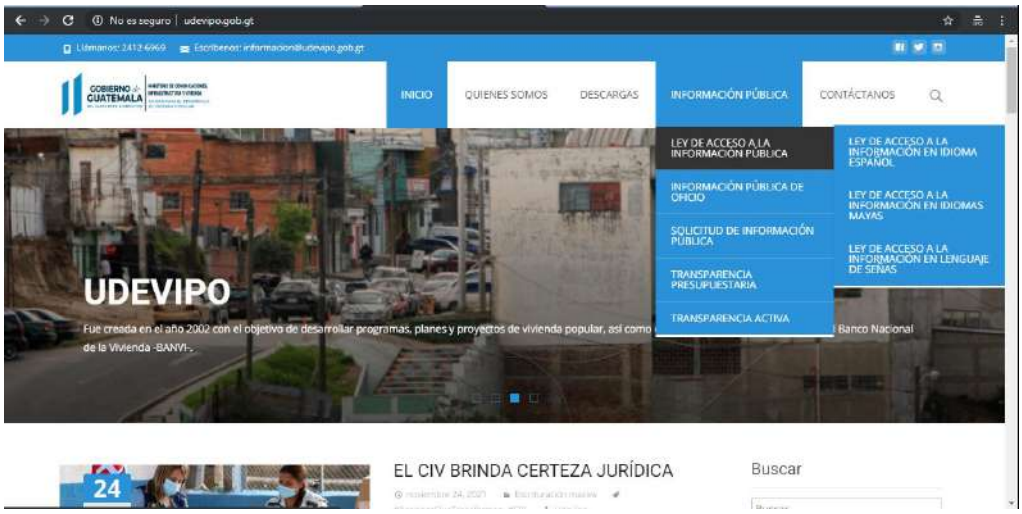
Beneficiaria (Representante de su núcleo familiar)
Anexo, Villa Lobos II, Zona 12, Villa Nueva, Guatemala
Entrega de Escrituras traslativas de dominio
Diciembre/2021



Lic. Sandra Zavala
Director Ejecutivo IV
Unidos por la Paz, Zona 12, Villa Nueva, Guatemala
Entrega de Proyecto de Muros de Contención a la Comunidad
Diciembre/2021



Proyecto Muros de Contención
San Julián, Sector 7, Chinautla, Guatemala
Entrega de Proyecto de Muros de Contención a la Comunidad
Diciembre/2021



Página WEB
Estandarización Menú de Información Pública
Año 2021



MEMORIA DE LABORES

2021-2022

SEGUNDO AÑO DE GOBIERNO

Unidos Transformamos *Guatemala*

GOBIERNO *de* GUATEMALA
DR. ALEJANDRO GIAMMATTEI

CIV
MINISTERIO DE COMUNICACIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA