

UDEVIPO

UNIDAD PARA EL DESARROLLO
DE VIVIENDA POPULAR

MEMORIA
DE LABORES
2022

NOMBRE DE LA UNIDAD:
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
DIRECCIÓN DOMICILIAR:
Avenida Reforma, 2-18, zona 9, edificio Cortijo Reforma, Guatemala, Guatemala.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO ENCARGADO:
Señor Obdulio Ramos Estrada / Director Ejecutivo IV
NÚMERO DE TELÉFONO INSTITUCIONAL: 2412-6969
CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL: coordinaciongeneral@udevipo.com.gt
NOMBRE DE LA SECRETARIA: Carolina del Rosario Hernández Donis

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-

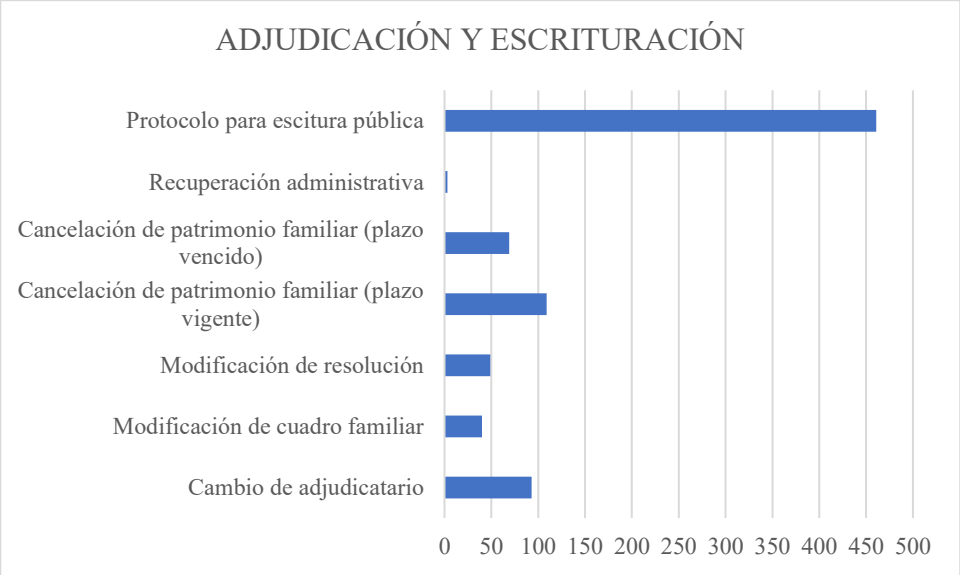
Es una Unidad Ejecutora del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda que promueve el beneficio a comunidades ubicadas en asentamientos humanos en condición de pobreza y pobreza extrema. En cumplimiento al Acuerdo Ministerial No. 1031-2002, tiene entre sus principales funciones conferidas el desarrollar programas, planes y proyectos de vivienda popular; concluir con los proyectos de vivienda iniciados por el extinto Banco Nacional de la Vivienda -BANVI-; recaudar las amortizaciones para el pago de viviendas que estuvieren pendientes; continuar con los procesos de legalización y escrituración que estuvieren pendientes, así como todas las gestiones administrativas que se deriven de los procesos pendientes.

PRINCIPALES ACCIONES Y LOGROS

Adjudicación y Escrituración:

Dentro de los objetivos institucionales de La Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- se encuentra otorgar certeza jurídica a través de escritura pública traslativa de dominio, sobre la ocupación de inmuebles en asentamientos humanos a familias de escasos recursos, así como asesorar y dar seguimiento a las familias en el proceso definido en Ley para alcanzar la certeza jurídica de los inmuebles que ocupan los asentamientos humanos.
Dentro de las actividades realizadas, destacan el trabajo de los notarios, contribuyendo al pilar de Economía, Competitividad y Prosperidad del plan de Innovación y Desarrollo del Presidente Dr. Alejandro Giammattei.

ACTIVIDAD	CANTIDAD
Cambio de adjudicatario	93
Modificación de cuadro familiar	40
Modificación de resolución	49
Cancelación de patrimonio familiar (plazo vigente)	109
Cancelación de patrimonio familiar (plazo vencido)	69
Recuperación administrativa	3
Protocolo para escritura pública	461



PROYECTOS LIQUIDADOS DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN:

Dentro de las actividades realizadas se destaca la construcción de muros de contención como medidas de mitigación de riesgo en los inmuebles que son ocupados por familias que se encuentran en áreas vulnerables, contribuyendo a la reducción de desastre.

Al mes de diciembre del año 2022 se han liquidado 25 proyectos de Construcción de Muros de Construcción.

No.	SNIP	Nombre del Proyecto	Observaciones
1	130572	Construcción Muro de Contención Asentamiento Las Marinas zona 18 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
2	148405	Construcción Muro de Contención Asentamiento Anexo Sur Villa Lobos II zona 12 Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
3	257874	Construcción Muro de Contención Asentamiento Comunidad Arzú zona 18 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
4	257881	Construcción Muro de Contención Asentamiento Anexo Lomas de Villa Lobos II zona 12 Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
5	257882	Construcción Muro de Contención Asentamiento Unidos por la Paz sector 05 zona 12 Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
6	257883	Construcción Muro de Contención Asentamiento 10 de Mayo zona 07 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
7	257890	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Esfuerzo Colonia 4 de Febrero zona 7 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%

No.	SNIP	Nombre del Proyecto	Observaciones
8	257899	Construcción Muro de Contención Asentamiento Nueva Jerusalén zona 18 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
9	257901	Construcción Muro de Contención Asentamiento Tierra Prometida El Paraiso II zona 18 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
10	261514	Construcción Muro de Contención Asentamiento candelaria, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
11	261523	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Mirador II zona 7 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
12	262075	Construcción Muro de Contención Asentamiento 6 de Agosto zona 7 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
13	262076	Construcción Muro de Contención Asentamiento Nuestro Señor de Esquipulas zona 18 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
14	262077	Construcción Muro de Contención Asentamiento Anexo Aerrito sector 4 zona 7 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
15	262082	Construcción Muro de Contención Asentamiento 5 de Noviembre zona 18 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
16	262084	Construcción Muro de Contención Asentamiento Valle de Nazareth el Zarzal zona 4 Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
17	262085	Construcción Muro de Contención Asentamiento Luz de Cristo Villa Lobos II zona 12 Villa Nueva Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
18	262089	Construcción Muro de Contención Asentamiento Maria Teresa Caballeros zona 7 Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
19	262092	Construcción Muro de Contención Asentamiento San Julián sector 7 Chinautla, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
20	262094	Construcción Muro de Contención Asentamiento Vida Nueva I Tierra Nueva II Chinautla, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
21	262095	Construcción Muro de Contención Asentamiento la Independencia Villa Lobos I Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
22	262099	Construcción Muro de Contención Asentamiento Villa Lobos II Anexo Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
23	262100	Construcción Muro de Contención Asentamiento 24 de Agosto Tierra Nueva II Chinautla, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%

No.	SNIP	Nombre del Proyecto	Observaciones
24	262101	Construcción Muro de Contención Asentamiento Israel el Zarzal Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
25	262107	Construcción Muro de Contención Asentamiento Unidos 8 de Marzo Villa Nueva Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%

Al 16 de diciembre del 2022, se han aprobado 14 proyectos por el Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP-.

No.	SNIP	Nombre del Proyecto	Observaciones
1	262078	Construcción Muro de Contención Asentamiento Los Pinos, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
2	262083	Construcción Muro de Contención Asentamiento Anexo El Mirador, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
3	262081	Construcción Muro de Contención Asentamiento La Paz, El Zarzal, zona 4, Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
4	297777	Construcción Muro de Contención Asentamiento Cambio 96, El Limón, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
5	298162	Construcción Muro de Contención Asentamiento Los Eucaliptos, Amparo II, zona 7, Guatemala Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
6	297120	Construcción Muro de Contención Asentamiento Granito de Arena, La Esperanza, Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
7	296959	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Cerrito, sector 5, 6, y 7, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
8	297206	Construcción Muro de Contención Asentamiento La Bendición de Dios, Alameda Norte, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
9	279716	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Comunal, zona 18, Guatemala Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
10	296285	Construcción Muro de Contención Asentamiento La Unión, Villa Lobos I, zona 12, Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
11	296345	Construcción Muro de Contención Asentamiento Las Champas, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
12	298463	Construcción Muro de Contención Asentamiento Jesús Resucitado, Amparo I, zona 7, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
13	298460	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Parquesito, Paraiso I, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%
14	296374	Construcción Muro de Contención Asentamiento Mario Julio Salazar, Planta Baja, zona 7, Guatemala, Guatemala	Avance físico 0% Avance financiero 0%

Información actualizada al 16 de diciembre de 2022.

Depto.	Actividad	Unidad de medida	Acumulado en el Año
Departamento de catastro	Planos de registro	Plano	1102
	Dictamen de habitabilidad	Documento	732
Departamento de cartera	Solvencias de pago	Documento	1,666
	Recuperación Cartera Crediticia	Quetzales	1,535,000.00
	Resolución de cobro	Documento	405
Departamento Social	Estudios Socioeconómicos	Documento	610
	Resolución de Adjudicación	Documento	344