UDEVIPO

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

MEMORIA DE LABORES 2023



NOMBRE DE LA UNIDAD:
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-
DIRECCIÓN DOMICILIAR:
Avenida Reforma, 2-18, zona 9, edificio Cortijo Reforma, Guatemala, Guatemala.
NOMBRE DEL FUNCIONARIO ENCARGADO:
Señor Obdulio Ramos Estrada / Director Ejecutivo IV
NÚMERO DE TELÉFONO INSTITUCIONAL: 2412-6969
CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL: coordinaciongeneral@udevipo.com.gt
NOMBRE DE LA SECRETARIA: Carolina del Rosario Hernández Donis

UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR -UDEVIPO-

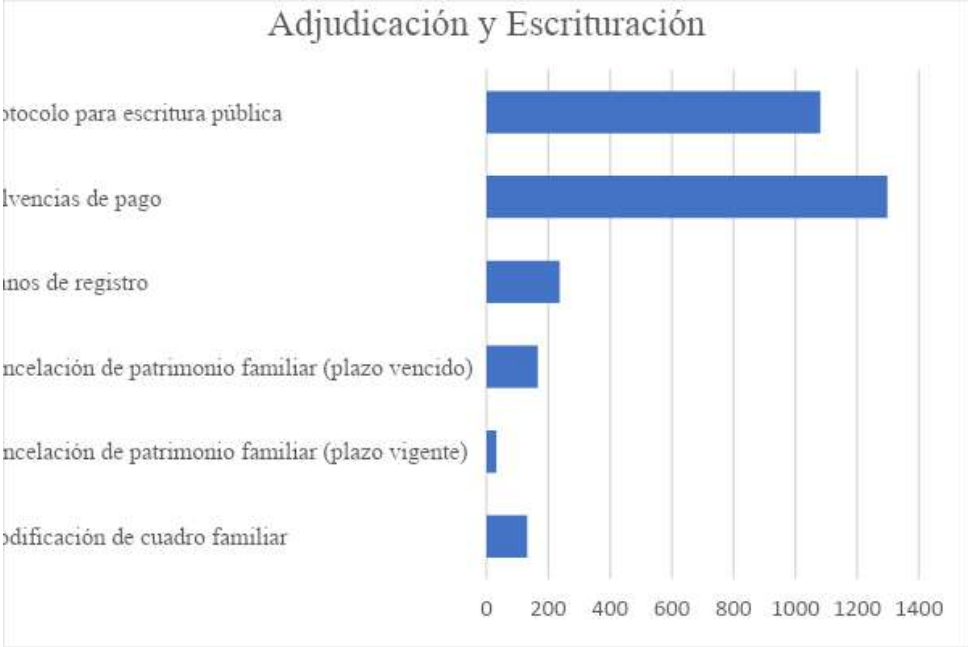
Es una institución que pertenece al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, sensible a las necesidades de las familias en pobreza, carentes de Vivienda propia, que habitan en asentamientos humanos, en ese sentido nos concierne la adjudicación y escrituración de las tierras propiedad del Estado de Guatemala y adscritas al Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda. Fue creada el 25 de junio de 2002, mediante Acuerdo Ministerial 1031-2002 del Ministro de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda.

PRINCIPALES ACCIONES Y LOGROS

Adjudicación y Escrituración:

Dentro de los objetivos institucionales de la Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO- se encuentra el otorgar certeza jurídica a través de escritura pública traslativa de dominio, sobre la ocupación de inmuebles en asentamientos humanos, a familias en condición de pobreza y pobreza extrema que hayan habitado el bien inmueble antes del 31 de diciembre de 2007. Además de asesorar y dar seguimiento a las familias en el proceso definido en Ley para alcanzar la certeza jurídica de los inmuebles que ocupan en asentamientos humanos. Así mismo se destaca el trabajo de los notarios, contribuyendo al pilar de Economía, Competitividad y Prosperidad del plan de Innovación y Desarrollo del Presidente Dr. Alejandro Giammattei.

ACTIVIDAD	CANTIDAD
Cambio de adjudicatario	132
Modificación de cuadro familiar	32
Cancelación de patrimonio familiar (plazo vigente)	166
Cancelación de patrimonio familiar (plazo vencido)	237
Planos de registro	1298
Solvencias de pago	1081
Protocolo para escritura pública	840



PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE CONTENCIÓN:

Dentro de las actividades realizadas se destaca construir muros de contención como medidas de mitigación de riesgo en los inmuebles que son ocupados por familias de escasos recursos, que se encuentran catalogados en mediano riesgo a fin de minimizar los riesgos en que se habitan.

Al mes de diciembre del año 2023 se ejecutaron 14 proyectos de Construcción de Muros de Construcción.

No.	SNIP	Nombre del Proyecto	Observaciones
1	262078	Construcción Muro de Contención Asentamiento Los Pinos, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
2	262081	Construcción Muro de Contención Asentamiento La Paz, El Zarzal, zona 4, Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 90%
3	262083	Construcción Muro de Contención Asentamiento Anexo El Mirador, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
4	279716	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Comunal, zona 18, Guatemala Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
5	296285	Construcción Muro de Contención Asentamiento La Unión, Villa Lobos I, zona 12, Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 85.22% Avance financiero 0%
6	296345	Construcción Muro de Contencion Asentamiento Las Champas, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
7	296374	Construcción Muro de Contención Asentamiento Mario Julio Salazar, Planta Baja, zona 7, Guatemala, Guatemala	Avance físico 99.00% Avance financiero 81.22%
8	296959	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Cerrito, sector 5, 6, y 7, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 86.02% Avance financiero 29.58%
9	297120	Construcción Muro de Contención Asentamiento Granito de Arena, La Esperanza, Villa Nueva, Guatemala	Avance físico 86.67% Avance financiero 0%
10	297206	Construcción Muro de Contención Asentamiento La Bendición de Dios, Alameda Norte, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 88.40% Avance financiero 72.54%

No.	SNIP	Nombre del Proyecto	Observaciones
11	297777	Construcción Muro de Contención Asentamiento Cambio 96, El Limón, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 83.64% Avance financiero 90.00%
12	298162	Construcción Muro de Contencion Asentamiento Los Eucaliptos, Amparo II, zona 7, Guatemala Guatemala	Avance físico 85.82% Avance financiero 89.23%
13	298460	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Parquesito, Paraiso I, zona 18, Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%
14	298463	Construcción Muro de Contención Asentamiento Jesús Resucitado, Amparo I, zona 7, Guatemala, Guatemala	Avance físico 100% Avance financiero 100%

Al 18 de diciembre del 2023, se han aprobado 3 proyectos por el Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- para el ejercicio fiscal 2024**.**

No.	SNIP	Nombre del Proyecto
1	299905	Construcción Muro de Contención Asentamiento El Nacimiento, Bethania, Zona 7 Guatemala, Guatemala
2	316738	Construcción Muro de Contención Asentamiento María Teresa Caballeros Sector 1, 2 Y 3, Zona 7, Guatemala, Guatemala
3	316744	Construcción Muro de Contención Asentamiento Regalo De Dios, Zona 7, Guatemala, Guatemala

Información actualizada al 18 de diciembre de 2023.

Depto.	Actividad	Unidad de medida	Acumulado en el Año
Departamento de catastro	Planos de registro	Plano	1298
	Dictamen de habitabilidad	Documento	664
Departamento de cartera	Solvencias de pago	Documento	1081
	Recuperación Cartera Crediticia	Quetzales	658,210.00
	Resolución de cobro	Documento	75
Departamento Social	Visitas a comunidades	Documento	949
	Resolución de Adjudicación	Documento	81