MEMORIA DE LABORES 2025



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA GUATEMALA

Ministerio de
Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda
Viceministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.

UDEVIPO
UNIDAD PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA POPULAR

MEMORIA DE LABORES 2025

1. Avances y logros de 2025

Para el año 2025, la **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-,** continúa beneficiando a hombres, mujeres y niños sin distinción por medio de Proyectos de Inversión Pública las cuales buscan minimizar los peligros asociados a las condiciones habitacionales precarias, con la finalidad de otorgar la certeza jurídica a estas familias por medio de las escrituras.

En virtud de lo anterior, en el mes de octubre de 2025, dentro de los proyectos adjudicados en siguientes proyectos de inversión pública, se tienen los siguientes avances:

1. **PROYECTO CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO REGALO DE DIOS, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA** el cual refleja para el 30 de noviembre un avance financiero de **2.71% y 20.56%** de avance físicos por de trabajos preliminares y excavación.
2. **PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENSION ASENTAMIENTO EL NACIMIENTO BETHANIA ZONA 7, GUATEMALA, GUAEMALA**, el cual refleja para el 30 de noviembre un avance financiero de **5.53% y 21.22%** de avance físico por trabajos preliminares y excavación.

3. El proyecto **CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCION ASENTAMIENTO MARÍA TERESA CABALLEROS SECTOR 1, 2 Y 3, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA,** ha beneficiado a **54** familias e indirectamente **297** personas con la construcción de un total de **5,847.34** metros cuadrados, con un avance de físico de **90.00%.**

4. Para el 30 de noviembre de 2025**, 279** familias beneficiadas con legalización de bien inmueble que beneficia a **1,395** personas aproximadamente.

5. **La Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO),** implementa actualmente el **Registro de Asentamientos Informales (RAI),** de conformidad con la **Política Interinstitucional para el Mejoramiento Integral de Barrios (PIMIB)**, con el objetivo de mejorar las condiciones de vida de los guatemaltecos que por una u otra razón se asentaron en terrenos que no cumplen con las condiciones adecuadas de seguridad habitacional. Esta iniciativa tiene como propósito recolectar información clave sobre la situación habitacional y establecer una base de datos confiable que oriente futuras acciones de regularización y desarrollo urbano.

   El Registro de Asentamientos Informales (RAI), cubre 59 municipios de los 10 nodos urbanos elegidos estratégicamente a través de la **Política para el Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB)**, Este registro se ejecuta con la finalidad de conocer la realidad social de estas comunidades e identificar las necesidades de las familias que habitan en estos asentamientos. Para ello, se está implementando una encuesta como instrumento principal de recolección de datos, la cual aborda diversos aspectos esenciales.

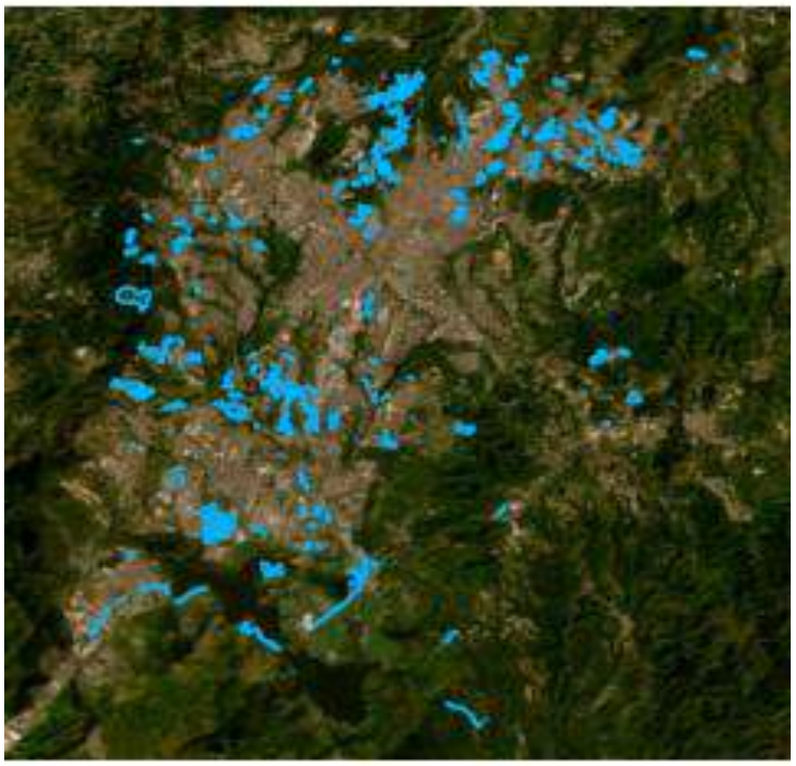
   El trabajo incluye también, la identificación de comunidades que cumplan con los criterios establecidos por la **Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular (UDEVIPO)**, para ser consideradas como "asentamientos informales". Al 30 de noviembre de 2025 esta Unidad Ejecutora sigue en la implementación de esta iniciativa, y mantiene los siguientes resultados actualizados:

a. **538** asentamientos georreferenciados y caracterizados en **Nodo 1: Área Metropolitana de Guatemala.**
b. **600** encuestas levantadas en campo a través de grupos focales.
c. **37** asentamientos georreferenciados y caracterizados en **Nodo 2: Área Metropolitana Regional de las Verapaces.**
d. **29** asentamientos georreferenciados y caracterizados en **Nodo 3: Área Sur Occidente**

e. **340** polígonos realizados por las encuestadoras con apoyo de referentes comunitarios.
f. **13** municipalidades coordinadas interinstitucionalmente y activas en el proceso de verificación y levantamiento de información.

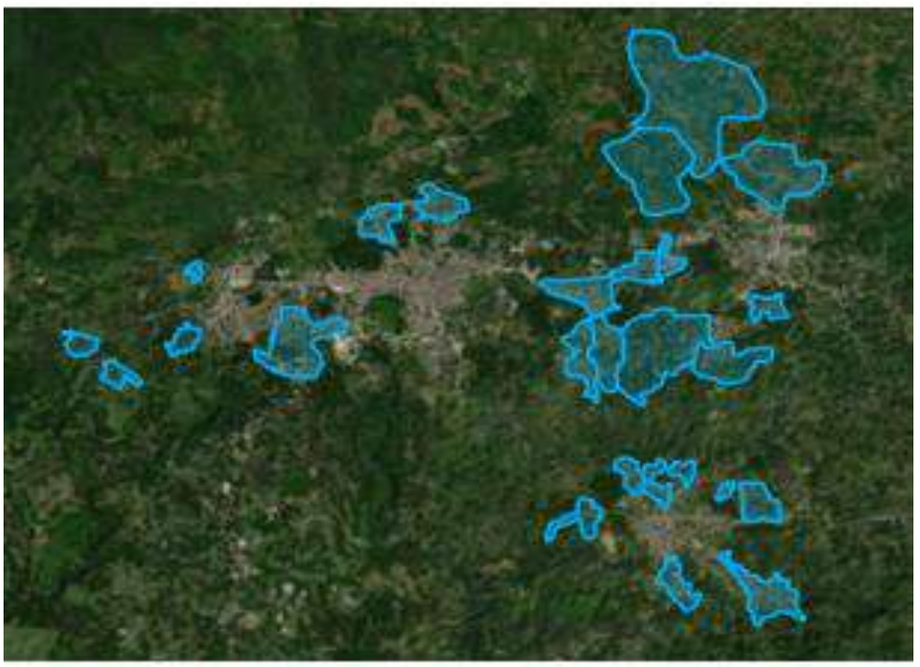
ILUSTRACIONES REGISTRO DE ASENTAMIENTOS HUMANOS -RAI-

NODO 1: GUATEMALA



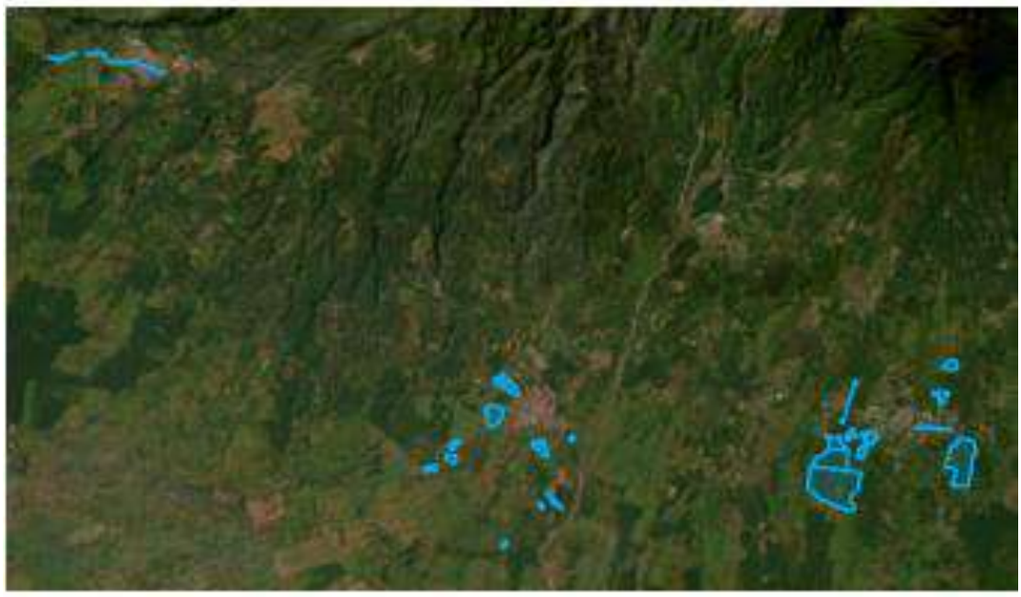
*NOTA: Polígonos en la imagen sujetos a revisión

NODO 2: ALTA VERAPAZ



*NOTA: Polígonos en la imagen sujetos a revisión

NODO 3: SUR OCCIDENTE



*NOTA: Polígonos en la imagen sujetos a revisión

SITUACIÓN ACTUAL

LOGROS ALCANZADOS
(MAYO-OCTUBRE 2025)

600 ENCUESTAS

LEVANTADAS EN CAMPO A TRAVÉS DE GRUPOS FOCALES

538 LUGARES

IDENTIFICADOS, GEORREFERENCIADOS Y CARACTERIZADOS EN
NODO 1: ÁREA METROPOLITANA DE GUATEMALA

NODO EN PROCESO

33 LUGARES

IDENTIFICADOS, GEORREFERENCIADOS Y CARACTERIZADOS EN
NODO 2: ÁREA METROPOLITANA REGIONAL DE LAS VERAPACES

NODO COMPLETADO

29 LUGARES

IDENTIFICADOS, GEORREFERENCIADOS Y CARACTERIZADOS EN
NODO 3: ÁREA SUR OCCIDENTE

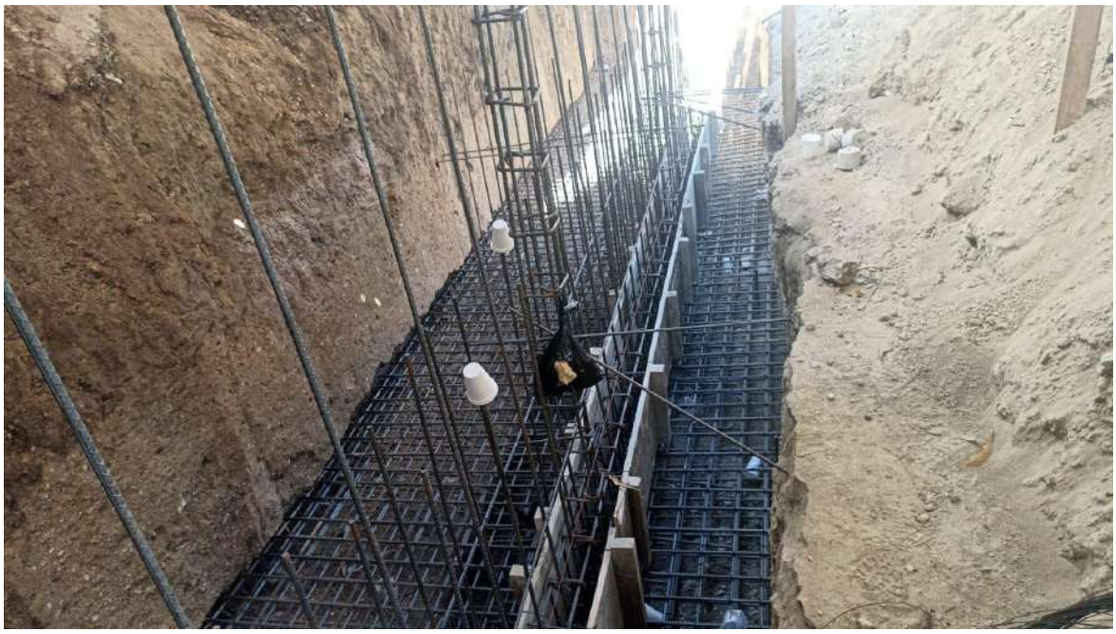
NODO COMPLETADO

2. **Legado que proyecta la Unidad Ejecutora en el contexto de las Competencias del CIV (UDEVIPO no aporta a metas presidenciales).**

La Unidad para el Desarrollo de Vivienda Popular -UDEVIPO-, como parte de la estructura del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda, consiente de sus funciones sustantivas y el compromiso con la población en condiciones de pobreza y pobreza extrema, ejecutará proyectos de mitigación de riesgos en asentamientos humanos beneficiando a mujeres, niños y adultos mayores que se encuentran ubicados en lugares de riesgo moderado, así mismo continuará con la implementación de la Política Interinstitucional de Mejoramiento Integral de Barrios y el Registro de Asentamientos Informales para ubicar sectores, lugares y familias que necesiten el apoyo del Estado de Guatemala, adicionalmente beneficiará a población con la adjudicación de bienes inmuebles por medio de escrituración otorgando certeza jurídica de su propiedad, permitiendo con ello, otorgar a esta población la tranquilidad y la confianza por medio de los esfuerzos realizados por el Estado, en proveer un lugar más seguro para las familias que habitan estos asentamientos humanos formales.

ANEXO 1 (GALERÍA FOTOGRÁFICA)

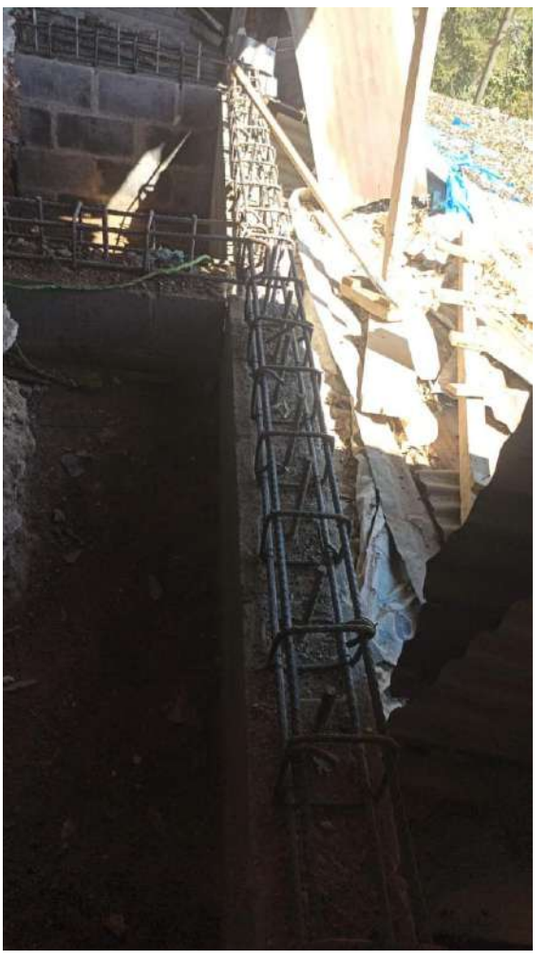
PROYECTO CONSTRUCCIÓN MURO DE CONTENCIÓN ASENTAMIENTO REGALO DE DIOS, ZONA 7, GUATEMALA, GUATEMALA








ALLO DORADO





ANEXO 2 (GALERÍA FOTOGRÁFICA)

PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENSION ASENTAMIENTO EL NACIMIENTO BETHANIA ZONA 7, GUATEMALA, GUAEMALA

















ANEXO 3 (GALERÍA FOTOGRÁFICA)

PROYECTO CONSTRUCCION MURO DE CONTENSION ASENTAMIENTO MARIA TERESA CABALLEROS SECTOR 1, 2 Y 3 ZONA 7 GUATEMALA, GUATEMALA









